

**KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU USŁUG**  
**URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA**



**WYDAWANIE „DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ  
INWESTYCJI DROGOWEJ”**

<b>1.</b>	<b>Miejsce składania wniosku:</b> Centrum Obsługi Klienta - Architektura, ul. Ptasia 6A (parter), tel. 75 75-46-361.
<b>2.</b>	<b>Wymagane druki:</b> 1) Wniosek zarządcy drogi o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej; 2) Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zgodny z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r.– Dz. U.2016.1493); Wzór wniosku i oświadczenia w załączeniu.
<b>3.</b>	<b>Wymagane załączniki:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Opinie właściwych miejscowo: zarządu województwa, zarządu powiatu oraz prezydenta miasta;</li><li>2. Mapę w skali co najmniej 1:5.000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu – 4 egz.;</li><li>3. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;</li><li>4. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami – co najmniej 4 egz.;</li><li>5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;</li><li>6. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 z późn. zm.) aktualnym na dzień opracowania projektu;</li><li>7. Pozwolenie, o którym mowa w art. 23 i 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (2019.2169 z późn. zm.) jeżeli jest ono wymagane;</li><li>8. W przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, projektowanych rozwiązań w zakresie:<ol style="list-style-type: none"><li>a. linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,</li><li>b. przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;</li></ol></li><li>9. Opinie:<ol style="list-style-type: none"><li>a. ministra właściwego do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami,</li><li>b. dyrektora właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,</li><li>c. właściwego organu nadzoru górniczego - w odniesieniu do terenów górniczych,</li><li>d. dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej - w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych</li></ol></li></ol>

	<p>oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią,</p> <p>e. dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych - w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych,</p> <p>f. powiatowego konserwatora zabytków - w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów,</p> <p>g. właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej - w odniesieniu do linii kolejowej,</p> <p>h. innych organów wymaganych przepisami szczególnymi;</p> <p>10. Wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, w tym m.in.:</p> <p>a. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeśli jest wymagana, na podstawie art.71 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018.2081 z późn. zm.),</p> <p>b. pozwolenie wodnoprawne, jeżeli jest wymagane, zgodnie z art.122 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.2018.2268 z późn. zm.)</p> <p>c. w przypadku prowadzenia robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, pozwolenie na prowadzenie tych robót, wydane przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,</p> <p>11. Upoważnienie dla osoby działającej w imieniu zarządcy drogi.</p> <p>12. Inne dokumenty (np. szczegółowe zestawienie nieruchomości objętych wnioskiem)</p>
4.	<p><b>Oplaty:</b> Decyzja wydawana jest na wniosek właściwych zarządców dróg publicznych, którzy na podstawie art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000 z późn. zm.) są zwolnieni z opłaty skarbowej.</p>
5.	<p><b>Dokumenty do wglądu:</b> Brak.</p>
6.	<p><b>Termin załatwienia sprawy:</b> Maksymalnie 90 dni od dnia złożenia wniosku. Do terminu rozpatrzenia wniosku nie wlicza się terminów przewidzianych przepisami prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszania postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy Wnioskodawcy, albo z przyczyn niezależnych od organu.</p>
7.	<p><b>Wydział realizujący wniosek:</b> WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, URBANISTYKI I BUDOWNICTWA, REFERAT BUDOWNICTWA, ul. Ptasia 6A, pokój nr 107, tel. 75 75-49-895.</p>
8.	<p><b>Tryb odwoławczy:</b> Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.</p>
9.	<p><b>Opłata za odwołanie:</b> Brak</p>
10.	<p><b>Podstawa prawna:</b> 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018.1474 z późn. zm.) 2) Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 z późn. zm.)</p>
11.	<p><b>Uwagi:</b> 1) Prezydent Miasta Jeleniej Góry wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zwana dalej: ZRID) wyłącznie dla dróg publicznych -</p>

powiatowych i gminnych;

- 2) Decyzja ZRID nie powinna dotyczyć robót budowlanych, które obejmują teren dotychczasowego pasa drogowego, stanowiący – zgodnie z kategorią drogi – odpowiednio własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego;
- 3) Decyzja ZRID dotyczy budowy nowej drogi, tj. wykonania połączenia drogowego między określonymi miejscowościami, a także jej odbudowy i rozbudowy. Jeżeli inwestycja drogowa wychodzi poza granice dotychczasowego pasa drogowego i/lub kiedy wymaga przejęcia własności nieruchomości, jest to rozbudowa drogi, która w myśl przepisów ustawy o drogach publicznych oraz ustawy Prawo budowlane jest traktowana jako budowa drogi;
- 4) Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ma na celu uproszczenie i przyspieszenie procedur przygotowania i realizacji inwestycji drogowych. Uproszczenie to następuje poprzez wyłączenie stosowania niektórych ustaw. Ustawa ta stanowi szczególny akt prawny możliwy do zastosowania, ilekroć inwestor drogi publicznej zdecyduje się na uzyskanie stosowanych rozstrzygnięć zmierzających do zrealizowania drogi publicznej właśnie na podstawie tej ustawy z wszystkimi skutkami prawnymi z niej wynikającymi. Oznacza to, że nie jest jedynym aktem prawnym określającym zasady i warunki uzyskiwania rozstrzygnięć administracyjnych zmierzających do budowy dróg publicznych, lecz stanowi dodatkowy instrument prawny uzyskiwania takich rozstrzygnięć, o ile w danej sytuacji okaże się najbardziej optymalnym sposobem na wybudowanie drogi.

*data utworzenia: 08.11.2011 r.*

*zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa*