

**Radna Rady Miejskiej Jeleniej Góry**  
**Bożena Wachowicz – Makięła**



Jelenia Góra, 11.02.2020 rok



**Pan**  
**Jerzy Łuźniak**  
**Prezydent**  
**Miasta Jeleniej Góry**

Działając na podstawie § 66 i następnych Statutu Miasta Jeleniej Góra – zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zgłoszonej mi sprawy, dotyczącej sposobu pomiaru powierzchni i ustalenia udziałów w nieruchomości wspólnej związanych ze zbyciem lokali, w budynkach przy ul. Lwóweckiej 4, 6, 8, 10 i 12 w Jeleniej Górze. Zgłoszenie w opisanej sprawie zostało wniesione przez [redacted] zamieszkałą przy ul. Lwóweckiej w Jeleniej Górze.

Problem jaki wynika z otrzymanego zgłoszenia polega na zróżnicowaniu pomiaru powierzchni piwnic w wyżej wymienionych budynkach, w taki sposób, że w budynku nr 4 powierzchnie piwnic liczone były przy założeniu ich wysokości ponad 2,20 m<sup>2</sup>, zaś w pozostałych budynkach przy założeniu, iż ta wysokość wynosi poniżej 2,20 m<sup>2</sup>. Przyjęta metodologia pomiaru powoduje, że znajdujące się w budynku nr 4 lokale posiadają większą łączną powierzchnie użytkową, a co za tym idzie udział w nieruchomości wspólnej – niż lokale znajdujące się w pozostałych budynkach.

Taki sposób pomiaru powierzchni budzi wątpliwości mojej rozmówczynie, a wątpliwości te oparte są na fakcie, że budynki i lokale w nich się znajdujące mają bliźniacze parametry, w tym powierzchnie piwnic. Dotychczasowe wyjaśnienia w sprawie kierowane do [redacted] przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM, opierały się na zapewnieniach i potwierdzeniach stanu faktycznego złożonych przez osoby sporządzające dokumentację inwentaryzacyjną na potrzeby zbycia lokali. Jak dotąd zastrzeżenia mojej rozmówczynie nie były weryfikowane z natury poprzez dokonanie sprawdzenia pomiarów wysokości piwnic.

Mając na uwadze uprawdopodobnione twierdzenia –  
zwracam się z wnioskiem o przeprowadzenie sprawdzającego pomiaru piwnic znajdujących się w budynku przy ul. Lwóweckiej 4 w Jeleniej Górze. Wyrażam nadzieję, że wykonanie takich pomiarów nie będzie stanowić utrudnienia, a jednocześnie pozwoli na ostateczne zweryfikowanie zgłaszanych mi zastrzeżeń opisanych w niniejszej interpelacji.

W załączeniu przekazuję kopie pism: z dnia 27.09.2018r. oraz z 18.09.2018r.,  
kierowanych do

z poważaniem

  
Bożena Wachowicz-Makiela