

ZARZĄDZENIE NR 0050.444.2020.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 13 lutego 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu (piąte wyłożenie) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

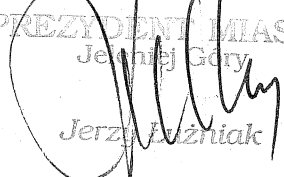
1. Uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu (piąte wyłożenie) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3



Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzy Juźniak

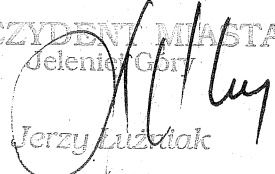
Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 18 grudnia 2019 r. do 9 stycznia 2020 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Jeleniej Góry załącznik do uchwały nr z dnia r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	08.01.2020 r.	██████████	Dla terenów 3.U; 4.U; 5.MW/U i 6.MW/U wniosek o: 1) zmianę przeznaczenia podstawowego na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub/i usług, w tym handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m ² , poprzez utworzenie na obszarze działek nr 89, 90/4 i 96/1 nowych terenów oznaczonych MW/U, mających odrębne ustalenia wobec terenów 5 i 6 MW/U. Granice terenów według załącznika - mapki. 2) dla nowych terenów MW/U wyznaczenie parametrów wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej, maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, wysokości zabudowy oraz geometrii dachów podobnych jak w obecnym projekcie uchwały, czyli odpowiednio 1,0 do 3,0; 75 %; do 18 metrów oraz dachy płaskie lub strome;	Działki nr ewid. 89, 90/4 i 96/1 (AM-1, obręb: 0018)	§9, §13	X				1) -
						X				2) -

			<p>3) dopuszczenie dla nowych terenów w przeznaczeniu podstawowym rzemiosła produkcyjnego;</p> <p>4) usunięcie z rysunku planu zapisu o 3 metrowej linii ograniczającej sytuowanie budynków wobec terenu 2.WS.</p>				X			<p>3) rzemiosło produkcyjne dopuszczone w ramach przeznaczenia uzupełniającego</p> <p>4) zaprojektowana nieprzekraczalna linia zabudowy wynika z uzgodnienia PGW Wody Polskie z dnia 14.10.2019 r. dotyczącego konieczności ochrony koryta kanału Młynówka.</p>
2	15.01.2020 r.		Wniosek o wyłączenie terenu działki nr ewid. 101/3 z terenu pasa ruchu drogowego drogi 1KDL i włączenie go to terenu 2.MW/U	Działki nr ewid. 101/3, 101/4 (AM-1, obręb: 0018)	§9, §22	X				-
3	24.01.2020 r.		Brak zgody na uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bez wytyczenia drogi wewnętrznej prowadzącej do działki nr ewid. 21/19.	Działki nr ewid. 21/5, 21/19, 21/20 (AM-36, obręb: 0028)	§10		X			Uwaga dotyczy ustaleń planu obowiązującego. W projekcie planu dojazd do budynku zlokalizowanego na działce nr 21/19 jest możliwy poprzez dopuszczoną lokalizację dojazdów do nieruchomości, zgodnie z zapisami §5 pkt 6 uchwały planu.

 Ochrona danych osobowych.

PREZYDENT MIASTA
Jelenie Góry

Jerzy Łuczak