

**W Y K A Z**  
**Lokalu użytkowego przeznaczanego do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu,**  
**w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy**

Położenie nieruchomości	KW (nieruch.b ud.)	Nr ewid. dział.	Pow. dział. (m <sup>2</sup> )	Pow. Lokalu/ Pow. pom. przyn (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruch (%)	Skład lokalu - powierzchni użytkowej	Cena w zł	
							Nierucho m. lokalowa (zł)	Udział w gruncie (zł)
<b>ul. Staromiejska 5a- garaż nr 2</b>	JG1J/ 00101633/2	16/23	605	17,72	14,79	garaż	<b>18 200</b>	<b>7 500</b>

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MW,U12** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług.

W dziale I księgi wieczystej nr JG1J/00101633/2 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Staromiejskiej nr 5a w Jeleniej Górze ujawnione jest prawo do korzystania ze służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 16/19 objętą KW nr 38356 i 16/20 objętą KW nr 57808 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działek nr 16/22, 16/23, 16/24, 16/25, 16/27 .

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta