

**O B W I E S Z C Z E N I E N R 208.2020.VIII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 17 lutego 2020 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Jeleniej Górze, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2020r., poz. 65)

**o b w i e s z c z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Jeleniej Górze, w rejonie ulic Krakowskiej/Nowowiejskiej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 17 lutego 2020 roku.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak

WYKAZ  
 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
 W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>L.p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto</i>
1.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/ NOWOWIEJSKIEJ	<b>działka nr 111</b> o pow. 0,0608 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072246/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym <b>51 M</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa) z dopuszczeniem kilkurodzinnej (do 8 mieszkań) oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków.	<b>57 800 zł*</b> (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych)
2.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/ NOWOWIEJSKIEJ	<b>działka nr 112</b> o pow. 0,0592 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072245/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym <b>51 M</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa) z dopuszczeniem kilkurodzinnej (do 8 mieszkań) oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków.	<b>56 300 zł*</b> (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych)
3.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/ NOWOWIEJSKIEJ	<b>działka nr 113</b> o pow. 0,0591 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072244/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym <b>51 M</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa) z dopuszczeniem kilkurodzinnej (do 8 mieszkań) oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków.	<b>56 200 zł*</b> (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych)
4.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/ NOWOWIEJSKIEJ	<b>działka nr 114</b> o pow. 0,0607 ha, obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072243/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym <b>51 M</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa) z dopuszczeniem kilkurodzinnej (do 8 mieszkań) oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków.	<b>57 700 zł*</b> (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych)

*\*Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

Nabywca nieruchomości gruntowej zobowiązany jest do jej zagospodarowania w terminie pięciu (5) lat, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Termin ten biegnie od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości (akt notarialny).

Nieruchomości położone na terenie noworealizowanego osiedla mieszkaniowego położonego poniżej Wzgórza Paulinum, pomiędzy ulicami Krakowską i Nowowiejską, w sąsiedztwie obwodnicy miasta – alei Solidarności, w odległości ok. 2 km od centrum miasta. Na części działek przedmiotowego osiedla rozpoczęto realizację zabudowy, część budynków jest już zamieszkała. Nieruchomości o płaskiej powierzchni, porośnięte krzewami i samosiejkami olchy - do usunięcia. Drogi osiedlowe zostały utwardzone kamiennym tłuczniem.

W/w działki położone są na terenie uzbrojonym w wodę, kanalizację sanitarną. Dostępność do energii elektrycznej i gazowej rozwijana jest sukcesywnie w miarę składanych wniosków o wydanie warunków przyłączenia (aktualnie w kilkusetmetrowej odległości od przedmiotowych działek). Na terenie całego osiedla brak jest kanalizacji deszczowej.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
*Jerzy Łuźniak*