

**UMOWA nr ST.....2020**

zawarta dnia ..... 2020 roku w Jeleniej Górze pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523

reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Pana Jerzego Łuźniaka**  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta – Pana Jacka Kopcia**  
zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Wykonanie zadania powierzono poza ustawą Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz zgodnie z obowiązującą w Urzędzie Miasta Jelenia Góra procedurą o udzielenie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro.

## **1. PRZEDMIOT UMOWY**

### **1.1 Przedmiot umowy obejmuje:**

Usługa polega na wykonaniu audytu wysokości rekompensaty za 2019 r. należnej Spółce Termy Cieplickie Sp. z o.o. w Jeleniej Górze (będącej podmiotem w którym Miasto Jelenia Góra posiada 100 % udziałów) od Miasta Jelenia Góra z tytułu świadczenia zadań z zakresu usług publicznych. Audyt należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i międzynarodowego (Unii Europejskiej).

Wynikiem audytu powinno być kwotowe rozliczenie rekompensaty wraz z informacją czy podmiotowi wewnętrznemu nie została udzielona nadmierna pomoc publiczna.

Porównanie poniesionych przez Spółkę Termy Cieplickie Sp. z o.o. w 2019 r. kosztów do kosztów typowego, dobrze zarządzanego przedsiębiorstwa dysponującego odpowiednimi środkami.

Przedstawienie sposobu wyliczenia rekompensaty oraz określenie wysokości rekompensaty w sposób wykluczający występowanie niedozwolonej pomocy publicznej, w tym ustalenie maksymalnego dopuszczalnego poziomu zysku wraz z określeniem czy wypłacony zysk nie jest nadmierny.

Określenie kwoty nadwyżki/niedoboru w stosunku do wypłaconej Spółce kwoty rekompensaty.

Analiza wpływu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki na kwotę wypłacanej przez Miasto rekompensaty.

Ustalenie w przychodach i kosztach z całokształtu działalności:

- przychodów (w tym rekompensaty) i kosztów związanych z prowadzeniem działalności zleconej ;
- przychodów i kosztów usług nie związanych ze świadczeniem zadań z zakresu użyteczności publicznej.

Dodatkowo należy przeprowadzić kontrolę czy prowadzona przez spółkę rachunkowość dla usług objętych umową i dla innej działalności prowadzonej przez Spółkę w celu zapewnienia, iż:

- możliwe jest ustalenie przychodów i kosztów świadczenia usług będących przedmiotem umowy wykonawczej,

- rozliczenia kosztów są udokumentowane, uzasadnione i rzeczywiście poniesione w związku z realizacją umowy wykonawczej,
- środki publiczne nie zostały przeznaczone na inną działalność.

1.2 Termin wykonania audytu ustala się od dnia 01.04.2020 r. nie później niż do dnia 22.04.2020 r. /przesłanie wersji elektronicznej do akceptacji przez Wykonawcę/

1.3 Ww. przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać z należytą starannością wymaganą w obrocie gospodarczym, przy pełnym wykorzystaniu posiadanej wiedzy oraz doświadczeniu Wykonawcy.

## 2. WYKONANIE PRAC

2.1. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktów roboczych jest

.....  
Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktów roboczych jest: Renata Śmiech  
[rsmiech@jeleniagora.pl](mailto:rsmiech@jeleniagora.pl) tel. 75 75 46 342

2.2. Do świadczenia usług na rzecz Zamawiającego będą zaangażowane osoby z grona stałych współpracowników Wykonawcy, posiadające odpowiednie doświadczenie i kompetencje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

2.3. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia współdziałania przy wykonywaniu zlecenia, w tym do niezwłocznego przekazywania danych/informacji lub dokumentów w zakresie i formie niezbędnej do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

2.4 W terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do przedmiotu umowy. W ciągu kolejnych 5 dni roboczych Wykonawca ustosunkuje się do złożonych uwag lub zastrzeżeń i przedłoży końcową wersję przedmiotu umowy uwzględniającą przedłożone uwagi lub zastrzeżenia.

2.5. Pracownicy i współpracownicy Wykonawcy zobowiązani są wykonywać powierzone im zadania z dołożeniem należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.

## 3. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

3.1 Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu, zgodnie z przedłożoną ofertą. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo przez Zamawiającego po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz akceptacji wyników przez Zamawiającego.

3.2 Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

**wartość brutto** ..... (słownie: ..... złotych ...../100), w tym należny podatek VAT.

3.3 Kwota określona w ust. 3 pkt. 3.2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

3.4. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty złożenia przedmiotu zamówienia wraz z protokołem zdawczo- odbiorczym na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Faktura powinna zawierać następujące dane: Nabywca: Miasto Jelenia Góra Plac Ratuszowy 58 58-500 Jelenia Góra NIP 611-000-38-99; Odbiorca/Płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra Plac Ratuszowy 58 58-500 Jelenia Góra. Bezwzględny warunkiem płatności jest akceptacja rezultatów analizy oraz protokołu zdawczo-odbiorczego przedstawionych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

3.5 Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 3.2 będzie przekazane na rachunek bankowy wykonawcy o numerze .....

3.6 Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.

1. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem

mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (Dz.U z 2020 r. poz.106 z późn. zm.)

#### **4. INFORMACJE POUFNE**

- 4.1. Informacjami poufnymi ("Informacje Poufne") w rozumieniu niniejszej Umowy są wszelkie nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje lub dane dotyczące Zamawiającego, w tym w szczególności dane finansowe Spółki Termy Cieplickie sp. z o. o. przekazane Wykonawcy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
- 4.2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 pkt 4.3. poniżej, Wykonawca zobowiązuje się, że nie ujawni, ani nie przekaze osobom trzecim Informacji Poufnych, oraz nie wykorzysta Informacji Poufnych w innym celu aniżeli związany z wykonywaniem powierzonych prac.
- 4.3. Informacje Poufne mogą zostać ujawnione:
  - a) jeżeli ich ujawnienie wymagane jest przepisami obowiązującego prawa lub do ich ujawnienia Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu lub decyzją organu administracji, lub
  - b) w innych przypadkach za zgodą Zamawiającego.
- 4.4. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 4.3.lit. a, Wykonawca powiadomi z wyprzedzeniem Zamawiającego o konieczności ujawnienia Informacji Poufnych oraz poinformuje osobę lub organ, którym informacje zostają ujawnione o ich poufnym charakterze.

#### **5. KARY UMOWNE**

- 5.1 Za niedotrzymanie terminu realizacji zadania wskazanego w ust 1 pkt 1.2, z winy Wykonawcy ustala się karę umowną w wysokości 2% od kwoty brutto ustalonej w ust. 3 pkt 3.2 za każdy dzień zwłoki.
- 5.2 Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy ustala się karę umowną w wysokości 50 % łącznej wartości zamówienia brutto wskazanej w ust. 3 pkt 3.2.

#### **6. PRZEPISY KOŃCOWE**

- 6.1. Przeniesienie jakiegokolwiek wierzycelności z niniejszej umowy może być dokonane wyłącznie za pisemną zgodą Miasta udzieloną przez Prezydenta Miasta Jelenia Góra. O uzyskanie zgody wierzyciel obowiązany jest wystąpić na piśmie do Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.
- 6.2 Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i zostaje zawarta na czas wykonania powierzonych prac.
- 6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 6.4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 6.5. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim będzie interpretowana. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą stosowane odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 6.6. Niniejsza Umowa została spisana w języku polskim, w trzech egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**