

RZ.271.7.2020

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa przyszkolnej hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 8 w Jeleniej Górze przy ul. Paderewskiego 13**”.
Nr nadany przez Zamawiającego: RZ.271.7.2020.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1843) Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania o następującej treści:

PYTANIE NR 17

Czy węzeł cieplny wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak, to proszę o zamieszczenie projektu węzła (schemat, dobór urządzeń) w zamieszczonej dokumentacji nie ma nic na ten temat.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 17

Zamawiający informuje, że węzeł cieplny wchodzi w zakres zamówienia.
Zamawiający na stronie BIP UMJG załącza plik z parametrami węzła wraz z osprzętem, schematem i zestawieniem elementów.

PYTANIE NR 18

Czy przełożenie sieci ciepłej wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak, to proszę o zamieszczenie specyfikacji materiałowej sieci, schemat montażowy, schemat instalacji alarmowej oraz warunki przełożenia ciepłociągu uzgodnione z ECO Jelenia Góra.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 18

Tak. Przełożenie sieci ciepłej wchodzi w zakres - rysunek 1/PZT, 5/PZT.
Zamawiający na stronie BIP UMJG załącza zestawienie elementów sieci wraz z uzgodnieniami ECO.

PYTANIE NR 19

Proszę o dołączenie warunków przełożenia wodociągu jak również uzgodnienia projektu przełożenia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 19

Zamawiający na stronie BIP UMJG załącza techniczne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej wydane przez PWiK WODNIK Sp. z o.o. oraz odpis Protokołu z narady koordynacyjnej ZUD.

PYTANIE NR 20

Proszę o uściślenie czy WC dla niepełnosprawnych musi zostać wyposażony w barierki ochronne, pochwyt.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 20

Zamawiający informuje, że WC dla niepełnosprawnych musi zostać wyposażony w barierki ochronne i pochwyt.

PYTANIE NR 21

Proszę o uściślenie czy miski ustępowa projektuje się na stelażach czy zwykły kompakt.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 21

Zamawiający informuje, że należy zastosować miski ustępowe na stelażach.

PYTANIE NR 22

Proszę o uściślenie czy brodziki mają być wyposażone w kabiny natryskowe, czy należy zastosować kotary/zasłony.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 22

Zamawiający informuje, że należy zastosować brodziki z kabinami natryskowymi.

PYTANIE NR 23

Proszę o informacje czy szatnie mają zostać wyposażone w szafki ubraniowe? Jak tak czy dotyczy to zarówno część nowej jak remontowanej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 23

Zamawiający informuje, że szatnie nie będą wyposażone w szafki ubraniowe.

PYTANIE NR 24

Czy w istniejącej Sali gimnastycznej należy również wymienić parkiet?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 24

Zamawiający informuje, że istniejąca sala gimnastyczna nie będzie objęta robotami budowlanymi – Opis techniczny PW pkt. 1.2. Program użytkowy obiektu; Układ funkcjonalny.

PYTANIE NR 25

Czy trybuny wykonane w konstrukcji żelbetowej mają być czymś wykończone.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 25

Zamawiający informuje, że trybuny mają być wykończone wykładziną PCW.

PYTANIE NR 26

Proszę o doprecyzowanie zapisu par.1 ust.5 w którym czytamy, że: „ Wykonawca zobowiązuje się (...) usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności postanowieniami niniejszej umowy” świadczącym, że Wykonawca odpowiada tylko za wady wynikłe w trakcie realizacji z błędów popełnionych przez niego samego. Wykonawca nie może być odpowiedzialny za usuwanie wad i błędów dokumentacji projektowej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 26

Dokumentacja projektowa stanowi Opis Przedmiotu Zamówienia – Tom III SIWZ, jest więc dokumentem Zamawiającego i za ewentualne błędy w dokumentacji projektowej w relacjach „Wykonawca – Zamawiający” odpowiada Zamawiający.

PYTANIE NR 27

Systemodawcy podłóg sportowych wnioskuje o to by usunąć wełnę mineralną z przestrzeni pomiędzy ślepą podłogą a płytą żelbetową w związku z koniecznością zapewnienia wentylacji przestrzeni podłogi. Proponuje się przesunięcie izolacji termicznej np. w formie styropianu EPS200 zamiast wełny pod płytę żelbetową. Prosimy o odpowiedź czy takie rozwiązanie jest możliwe.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 27

Odpowiedź jak na pytanie nr 16.

PYTANIE NR 28

Czy nie należałoby przewidzieć wentylacji przestrzeni podłogi sportowej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 28

Należy zastosować przyścienne listwy podłogowe ze szczelinami wentylacyjnymi wg systemu producenta – PW rys.5/A przekrój.

PYTANIE NR 29

Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie posadzek jastrzychowych zamiast wylewek betonowych na stropach żelbetowych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 29

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SIWZ w przedmiotowej kwestii, gdyż na tym etapie postępowania nie ocenia zastosowania rozwiązań równoważnych.

Zgodnie z pkt. II Tomu III SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” – ppkt. 5 Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.

Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE NR 30

Prosimy o podanie parametrów dla styropianu na stropach żelbetowych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 30

Zamawiający informuje, że należy zastosować styropian EPS 150 lub klasy "wyższej".

PYTANIE NR 31

Prosimy o podanie wymiarów, kolorów oraz parametrów dla płytek gresowych na korytarzach, łazienkach i pozostałych pomieszczeniach.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 31

Zamawiający informuje, że należy zastosować płytki gresowe jak dla budownictwa użyteczności publicznej o parametrach:

- gres techniczny, matowy
- klasa ścieralności - kl. V
- antypoślizgowość - min. R11
- twardość w skali Mohsa - min. 8
- nasiąkliwość - grupa 1

- wytrzymałość na zginanie - min. 50 N/mm²
w kolorach jasnych – pastelowych.

PYTANIE NR 32

Prosimy o wyjaśnienie jakie tynki wewnętrzne należy kalkulować do oferty. W opisie do projektu podaje się tynki gipsowe na rysunku PRZEKROJE rys. 5/A podaje się, że mają być to tynki cementowo wapienne.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 32

Zamawiający informuje, że należy wykonać tynki gipsowe, jednowarstwowe zgodnie z opisem do projektu.

PYTANIE NR 33

W STWiOR w dziale TYNKI I OKŁADZINY w pkt. 5.3.2. wspomina się o gładziach mineralnych na ścianach. Projekt nie podaje jak mają być wykończone ściany. Prosimy o wyjaśnienie czy należy uwzględnić gładzie (jedno czy dwuwarstwowe)? Jeżeli tak to czy można zastosować gładzie gipsowe?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 33

Zamawiający informuje, że należy zastosować gładzie gipsowe jako jednowarstwowe.

PYTANIE NR 34

Prosimy o potwierdzenie że do pokrycia dachu nad częścią socjalną (dach betonowy) należy użyć styropapy gr. 22 cm. Na przekrojach rys. 5/A podaje się styropian. Prosimy także o podanie parametrów styropapy (EPS 100 czy 70).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 34

Zamawiający informuje, że należy zastosować "styropapę" ze styropianu EPS 150 lub klasy „wyższej”.

PYTANIE NR 35

Prosimy o podanie parametrów dla papy termozgrzewalnej do pokrycia dachu. Czy rozwiązanie na styropapie i wełnie należy przyjąć jako jednowarstwowe?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 35

Zamawiający informuje, że na części dachu „betonowej” należy wykonać pokrycie na styropapie jednowarstwowe z papy, zaś na części dachu „drewnianej” na wełnie mineralnej dwuwarstwowe z papy.

Podstawowe parametry papy termozgrzewalnej:

- modyfikowana SBS, nierozprzestrzeniająca ogień;
- Grubość [mm]: 5,2 ± 0,4 mm;
- Giętkość w niskich temp. [°C]: -20;
- Wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż / w poprzek [N/50mm]: 750 ± 200 / 450 ± 200;
- Wkładka nośna: włóknina poliestrowa 250 [g/m²];
- Kolor posypki: szary;

PYTANIE NR 36

Prosimy o podanie wymiarów (wysokość, szerokość) dla ikon na elewacji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 36

Według rys PW Arch – wymiary ikony (elementów) na elewacji należy dostosować proporcjonalnie uwzględniając skalę rysunku elewacji z uwagi na różnorodność kształtów.

PYTANIE NR 37

Projekt nie podaje rozwiązań odnośnie wykończenia ścian. Prosimy o sprecyzowanie jakie powłoki wykończeniowe należy przyjąć w następujących pomieszczeniach:

- sala sportowa, sala gimnastyczna – jeżeli malowane to prosimy o podanie rodzajów farb i kolorystyki,
- korytarze – jeżeli malowanie to prosimy o podanie farb i kolorystyki,
- łazienki i wc – czy mają być płytki na całą wysokość czy do wysokości 2 m, czy może wykładziny PCW.

Jeżeli mają być płytki to prosimy o podanie wymiarów, parametrów oraz kolorystyki płytek.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 37

Zamawiający informuje, że należy zastosować farby zgodnie z STWiORB - farby powinny być zmywalne i odporne na szorowanie. Okładziny z płytek ceramicznych należy wykonać w pomieszczeniach 0.04-0.07 na wysokość 3,40m; w pomieszczeniach 0.08-0.16 na wysokość 3,10m; w pomieszczeniach 1.04-1.09 na wysokość 3,10m.

PYTANIE NR 38

Na zamieszczonym fragmencie rysunku PZT zaznaczono drzewo które w projekcie jest zaznaczone jako istniejące do pozostawienia. Prosimy zwrócić uwagę, że drzewo to stoi bardzo blisko nowobudowanego budynku i może zdarzyć się, że podczas wykonywania prac ziemnych pod fundamenty mogą zostać uszkodzone korzenie tego drzewa. Dodatkowo gałęzie drzewa będą utrudniać wznoszenie ścian. Także nowe nasadzenia są bardzo blisko. Prosimy o odpowiedź czy to drzewo na pewno ma zostać (rys. w załączeniu).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 38

Zamawiający informuje, że wskazane drzewo zostało przewidziane do zachowania. Należy przewidzieć zabiegi związane z pielęgnacją korony.

PYTANIE NR 39

Prosimy o doprecyzowanie czy przesunięcie boiska ma polegać na jego skróceniu czy należy je przesunąć i wykonać nową nawierzchnię na nowym kawałku boiska. W przypadku przesunięcia prosimy o podanie parametrów i rodzaju istniejącej nawierzchni sportowej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 39

Zamawiający informuje, że należy wykonać nową nawierzchnię według rys 1a/PZT.

PYTANIE NR 40

Na istniejącym boisku są zamontowane piłkochwyty oraz obręcze do gry w koszykówkę. Prosimy o odpowiedź czy należy kalkulować przesunięcie tych elementów w związku z przesunięciem boiska?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 40

Tak, elementy te są do wykorzystania i powtórnego montażu.

PYTANIE NR 41

Ze względu na to że należy samodzielnie robić przedmiary oraz nie ma dostępu do dokumentacji dwg. Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert na dzień 28.02.2020. Czas ten pozwoli na wykonanie rzetelnych obliczeń i wszystkich koniecznych wycen.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 41

Zamawiający informuje, że pismem z dnia 17.02.2020 r. (Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ) zmienił termin składania i otwarcia ofert w następujący sposób:

- termin składania ofert 28.02.2020 r. do godz. 10:00
- termin otwarcia ofert 28.02.2020 r. godz. 11:00

PYTANIE NR 42

Na rysunku nr 5/A branża architektoniczna w opisie przegrody poziomej A" podłoga sportowa podano, że pod podłogą sportową ma być wykonana płyta żelbetowa gr. 20 cm. Prosimy o zamieszczenie rysunków konstrukcyjnych tego elementu lub podanie ilości zbrojenia i klasy betonu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 42

Zamawiający informuje, że płytę podłogową sportową wykonać należy jako betonową gr. 20cm zbrojoną prętami Ø6mm 15x15cm dylatowaną maks. 6,0x6,0m, klasa betonu C16/20.

PYTANIE NR 43

Prosimy o podanie szczegółów odnośnie parkietu w pomieszczeniu 0,21 sala gimnastyczna w części istniejącej. Czy ma być to ta sama technologia posadzek sportowych jak na boisku głównym?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 43

Zamawiający informuje, że pomieszczenie nr 0.21 oraz nr: 0.20; 0.22; 0.23; 0.24; 0.25; 0.26 są poza zakresem wykonania robót budowlanych.

PYTANIE NR 44

W dokumentacji widnieją zapisy projektowe o tym, że podłoga ma być płaszczyznowo elastyczna z wykończeniem drewnianym w postaci klepki parkietowej. Z uwagi na charakterystykę drewna, coraz częściej stosuje się deski warstwowe, które ze względu na sposób ich łączenia charakteryzują się większą odpornością na zmiany temperatury i wilgotności powietrza, co przedkłada się na obniżenie kosztów eksploatacji obiektu i zapewnia wbudowanie stabilnej wymiarowo podłogi drewnianej.

I dłuższego już czasu firmy producenckie i wykonawcze odchodzą od realizacji podłóg sportowych z klepką parkietową, która już przy pierwszym montażu wymaga cyklinowania i pokryta jest ręcznie lakierem. Wynika to głównie z rozlicznych reklamacji, dotyczących nadmiernej i ponadnormatywnej pracy deszczulek, co jest skutkiem ich małej odporności na

działanie wilgoci, znajdującej się często w przestrzeni podłogowej oraz na hali. Skłaniają się więc do podłóg syntetycznych z desek warstwowych, przebadanych na zgodność z normą sportową PN-EN 14 904.

Sugerujemy zatem, aby wziąć jednak pod uwagę systemowe podłogi z deską warstwową. Profesjonalne nawierzchnie wykonane z paneli warstwowych, dzięki specjalnej technologii produkcji mają zwiększoną odporność na zmiany wilgoci.

Rozszerzalność poprzeczna litej klepki przy wilgotności ok. 70% jest skrajnie wysoka, co będzie powodowało „wstawanie” podłogi. Sytuacja odwrotna będzie mieć miejsce jeśli na Sali będzie zbyt mała wilgotność, poniżej 40%. W takiej sytuacji klepki będą się kurczyły, przez co będą widoczne szczeliny pomiędzy poszczególnymi klepkami. Z kolei trójwarstwowa krzyżowa konstrukcja paneli (warstwy drewna klejone są na krzyż, w przeciwnych kierunkach ruchu słoje) w 70% redukuje naturalne ruchy drewna (rozszerzanie i kurczenie się) powstające pod wpływem zmiany wilgotności i temperatury powietrza. Dzięki temu w znacznym stopniu eliminowana jest tendencja do zmiany wymiarów paneli, co w efekcie daje posadzkę praktycznie szczelną i stabilną.

- Czy Zamawiający uzna systemową podłogę sportową, z profesjonalną deską warstwową gr 23mm, lakierowaną fabrycznie, jako rozwiązanie równoważne?
- Czy Zamawiający na etapie weryfikowania wniosku materiałowego dla zapewnienia dostawy kompletnej nawierzchni, wraz z gwarancją producenta, będzie wymagał dostarczenia autoryzacji producenta oferowanego systemu sportowego, wystawionej na przedmiotowy obiekt oraz imienne dla Wykonawcy?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 44

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SIWZ w przedmiotowej kwestii, gdyż na tym etapie postępowania nie ocenia zastosowania rozwiązań równoważnych.

Zgodnie z pkt. II Tomu III SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” – ppkt. 5 Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzi do zakładanego efektu.

Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz dokonane zmiany stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

Pytania i odpowiedzi na nie od 1 do 16 zostały zamieszczone (13.02.2020 r. i 17.02.2020 r.) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra pod linkiem:
<http://bip.jeleniagora.pl/przetarg/12656/rz-271-7-2020>

Mariola Jakubów
Przewodniczący Komisji Przetargowej