

**Załącznik  
do obwieszczenia nr 204.2020.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 12 lutego 2020 roku**

**W Y K A Z**

**ul. Wojewódzka** (nr sprawy GNM.6840.5.25.2018) – nieruchomość gruntowa położona w granicach działki nr 60 o powierzchni 0,0542 ha, obręb Cieplice VI, AM-3, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7/1 o powierzchni 0,1604 ha, obręb Cieplice VI, AM-3, położonej przy ul. Ludowej 23 w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 60 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080935/5.

**Cena gruntu: 32.800,00 zł**

**Opis:** Działka nr 60, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Ludowej 23 w granicach działki nr 7/1 o powierzchni 0,1604 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi.

Działka nr 60 to grunt o nieforemnym kształcie, położony częściowo od frontu nieruchomości wnioskodawców, oddzielający ją od pasa drogowego ulicy Wojewódzkiej, w tej części ogrodzony wraz z nieruchomością przyległą, zagospodarowany jako teren przydomowy, w pozostałej części położonej z boku nieruchomości wnioskodawców – stanowiący niezagospodarowany teren zielony, nieogrodzony.

Nieruchomość mieszkalna przy ul. Ludowej 23 położona jest w niekorzystnym sąsiedztwie ruchliwej ulicy Wojewódzkiej – wąskiej drogi bez chodników i pobocza oraz w sąsiedztwie torów kolejowych.

Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Objazdowej w Jeleniej Górze* (uchwała nr 119/XII/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dn. 16.09.2003 r.) nieruchomości wnioskodawców wraz z działką nr 60 położone są na obszarze oznaczonym symbolem 2 M/U,DG, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono mieszkalnictwo.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 29 maja 2020 roku.**

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta