

**Załącznik  
do Obwieszczenia Nr 205.2020.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 12 lutego 2020 roku**

**W Y K A Z**

**ul. Poznańska** (nr sprawy N-M.6840.5.3.2019) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 818 o powierzchni 0,0016 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-3, przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 272 o powierzchni 0,0100 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-3, położonej przy ul. Poznańskiej 21 w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 818 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084570/6.

**Cena gruntu: 2.200,00 zł**

**Opis:** Działka nr 818, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości położonej przy ul. Poznańskiej 21, w granicach działki nr 272, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, w zabudowie zwartej.

Działka nr 818 to teren w kształcie trapezu, wybrukowany i ogrodzony wraz z nieruchomością wnioskodawcy (obecnie dzierżawiony), przez który odbywa się dojazd i dojście do budynku od zaplecza. *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia część zachodnia w Jeleniej Górze* (uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 45/IX/2007 z dn. 17.04.2007 r.) działka nr 818, wraz z nieruchomością przyległą położoną w granicach działki nr 272, położone są na obszarze oznaczonym symbolem 7.MN,U dla którego jako przeznaczenie podstawowe równorzędne ustalono:

- zabudowę mieszkaniową zawierającą nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub zwartym,
- usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym.

Jako przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące, służące potrzebom mieszkańców lub obsłudze obiektów usługowych; zieleni.

*Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 10 października 2079 roku. Za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne:*

- stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej,
- wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej,
- opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez dodatkowego wezwania; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty,
- pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej można rozłożyć na oprocentowane raty; w sprawach tych stosuje się odpowiednio przepis art. 70 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do pierwszej opłaty za nieruchomość gruntową oddawaną w użytkowanie wieczyste oraz do kolejnych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

**Zawarcie umowy użytkowania wieczystego gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 29 maja 2020 roku.**

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta