

DECYZJA NR 461 /2019

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ust. 1 i 3 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.04.2019 r. (nr rej. A 18678/4/2019) inwestora – Prezydenta Miasta Jelenia Góra, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze, działającego przez pełnomocnika – Pana Pawła Rokickiego,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Prezydenta Miasta Jelenia Góra

wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej,

będącej zarządem drogi tj. Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów

z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 2a,

dla inwestycji pn.: „**Przebudowa mostu drogowego nad potokiem Pijawnik w ciągu ul. Mickiewicza w Jeleniej Górze**”, na działkach ewidencyjnych objętych linią terenu niezbędnego dla realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego, oznaczonej na projekcie zagospodarowania terenu – dalej PZT, kolorem zielonym przerywanym:

1. Działki objęte liniami rozgraniczającymi teren:

a) oznaczenie działek, przeznaczonych pod budowę lub przebudowę **drogi gminnej** (oznaczone na PZT kolorem niebieskim przerywanym)

Obręb	Arkusz	nr działki
0042	2	48/1

b) oznaczenie działek, przeznaczonych pod budowę lub przebudowę **dróg powiatowych** (oznaczone na PZT kolorem granatowym przerywanym)

Obręb	Arkusz	nr działki
0041	2	17
0042	2	49/6
0041	2	27

2. Działki poza liniami rozgraniczającymi teren:

a) oznaczenie działek, przeznaczonych pod nieodpłatne przejście przez tereny wód płynących oraz pod budowę bądź przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (oznaczone na PZT kolorem żółtym przerywanym)

Obręb	Arkusz	nr działki
0041	2	29/1
0042	2	54

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Inwestycja będzie realizowana w sposób zapewniający powiązanie istniejących dróg publicznych, położonych na terenie objętym inwestycją.

Przebudowywana droga powiatowa nr 2653D (ul. Mickiewicza) jest dowiązana do istniejącego układu drogowego poprzez istniejące skrzyżowanie zwykle bez zmian, krzyżujące się z istniejącą drogą gminną nr 113579D (ul. Wesoła).

II. Określenie linii rozgraniczających teren

Ustalone linie rozgraniczające teren inwestycji, przedstawiono liniami przerywanymi koloru granatowego i niebieskiego na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

Liniami rozgraniczającymi teren objęte są działki wymienione w przedmiotowej decyzji w pkt „1. Działki objęte liniami rozgraniczającymi teren”, a ich podział oznaczono w pkt „V Zatwierdzenie podziału nieruchomości” niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 29 marca 2019 r., znak: WOOS.420.157.2018.AP.10 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji oraz wskazał warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. B ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Do wniosku dołączono również:

- a) pozytywną opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 czerwca 2018 r., znak: IRT/ZPP.4280-36/2227/18,
- b) pozytywną opinię Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, z dnia 26 czerwca 2018 r., znak: MZDiM/M-1/3951/2018,
- c) opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21.02.2018 r., znak: WR.ZUZ.3.434.12.2018.EP,
- d) decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 19.04.2018 r., znak: WR.ZUZ.3.421.31.2018.MCZ.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
4. nienależytym zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej tabeli, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości, wykonanymi przez uprawnionego geodetę Michała Kostrzewskiego, posiadającego uprawnienia nr 19635, a także Rafała Politaję, posiadającego uprawnienia nr 19912 oraz informuję, iż operat techniczny został wpisany przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Stan przed podziałem					Stan po podziale	
					Do zajęcia pod inwestycję	Dotychczasowy właściciel
Lp	Obręb	Arkusze	nr działki	nr księgi wieczystej	nr działki	nr działki
1	0041	2	27	JG1J/00084422/4	27/1	27/2
2	0042	2	49/6	JG1J/00084336/4	49/7	49/8

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474).

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Ustalam, że część nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w tabeli pkt „V Zatwierdzenie podziału nieruchomości” niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Miasta Jeleniej Góry, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474)).

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Most drogowy nad potokiem Pijawnik w ciągu ulicy Mickiewicza w Jeleniej Górze”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Mariusz Szyrner, posiadający uprawnienia budowlane nr DOŚ/0108/PBD/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, należący do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. DOŚ/BD/0094/14;
- mgr inż. Ada Rokicka, posiadająca uprawnienia budowlane nr 306/DOŚ/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, należącej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. DOŚ/BM/0080/15;
- mgr inż. Jerzy Wiśniowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 1634/86/JG do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, należący do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. DOŚ/BO/1119/03;

- inż. Paweł Matusz , posiadający uprawnienia budowlane nr DOŚ/0108/PBD/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, należący do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. DOŚ/IE/0398/01;
- mgr inż. Adam Kosiorowski, posiadający uprawnienia budowlane nr DOŚ/0181/PWBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, należący do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. DOŚ/IS/0276/17.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Należy przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
2. Należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
3. Należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych;
4. Inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
5. Obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
6. Zachować warunki decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu określonych decyzją z dnia 29 marca 2019 r., znak: WOOŚ.420.157.2018.AP.10.
7. Zachować warunki zawarte w protokole z narady koordynacyjnej w sprawie projektowanych sieci uzbrojenia terenu, z dnia 30.05.2018 r., znak: G-D.6630.110.2018;
8. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
9. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
10. Po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XI. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 4 i 15 oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których

realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U z 2001 r., nr 138, poz. 1554) i ich funkcje powierzyć osobom uprawnionym.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

XII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz zjazdów

Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:

a) oznaczenie działek, dla których ustala się **obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

Obręb	Arkusz	nr działki	Rodzaj zajęcia nieruchomości	nr księgi wieczystej
0042	2	54	Umocnienie, reprofilacja, wykonanie regulacji i bieżącego utrzymania potoku	JG1J/00082049/1
0041	2	29/1	Umocnienie, reprofilacja, wykonanie regulacji i bieżącego utrzymania potoku	JG1J/00095820/4

Przedstawione wyżej działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją **ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości**.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

XIII. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określłam termin wydania nieruchomości na 120 dzień, od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

XIV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE:

W dniu 19.04.2019 r. inwestor - Prezydent Miasta Jelenia Góra, wykonujący swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze, działając przez pełnomocnika – Pana Pawła Rokickiego wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Przebudowa mostu drogowego nad potokiem Pijawnik w ciągu ul. Mickiewicza w Jeleniej Górze”. Inwestor wniósł jednocześnie o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje przebudowę fragmentu drogi powiatowej nr 2653D – ul. Mickiewicza wraz z rozbudową obiektu mostowego i obejmuje nieruchomości wymienione w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Do wniosku dołączono:

1. opis techniczny z analizą powiązań drogi z innymi drogami publicznymi oraz określeniem zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
2. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
4. cztery egzemplarze projektu budowlanego,
5. zestawienie działek objętych wnioskiem,
6. uzasadnienie wniosku o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności;
7. oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
8. wymagane opinie, pozwolenia i decyzje administracyjne.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, f, g, h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) – czytaj dalej *ustawy*.

Stronami niniejszego postępowania administracyjnego są właściciele, zarządcy nieruchomości objętych niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Prezydent Miasta Jeleniej Góry wysłał w dniu 15.05.2019 r. zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestorowi, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia nr 75.2019.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 21 maja 2019 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra, w terminie od dnia 21 maja 2019 r. do dnia 05 czerwca 2019 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (tygodnik „Nowiny Jeleniogórskie” nr 21) w dniu 21 maja 2019 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (14 dni od publicznego ogłoszenia) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

We wskazanym terminie jedna ze stron postępowania – Polski Związek Działkowców zapoznała się z aktami sprawy. Pozostałe strony nie skorzystały z ustawowego prawa

zapoznania się z aktami sprawy. W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne inne nowe dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

W dniu 12.07.2019 r. pełnomocnik inwestora – Pan Paweł Rokicki złożył do tut. wydziału wniosek o zawieszenie postępowania administracyjnego. W dniu 12.07.2019 r. wydano postanowienie o zawieszeniu postępowania administracyjnego.

Dnia 27.08.2019 r. pełnomocnik wystąpił z wnioskiem o podjęcie postępowania administracyjnego, nie przekraczając trzyletniego terminu określonego w art. 98 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Postępowanie podjęto w dniu 29.08.2019 r.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zgodnie art. 11a ust. 4 ustawy) może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku...* Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 29 marca 2019 r., znak: WOOŚ.420.157.2018.AP.10 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji oraz wskazał warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. B ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, drogę definiuje się jako budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym, przy czym pas drogowy jest to wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą.

W związku z powyższym określenie nowych granic pasa drogowego następuje poprzez określenie w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej linii rozgraniczających teren (art. 11f ust. 1 pkt 2 ustawy).

Jednocześnie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności m.in. oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję,
- nałożone art. 34 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
- wynikające z ostatecznej decyzji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
- wynikające z ostatecznej decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy *Prawo budowlane*, w punkcie VII niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f *ustawy*, w pkt XII niniejszej decyzji ustalono obowiązek dokonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w pkt XII niniejszej decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy*, odpowiednio w pkt XII niniejszej decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w pkt VII niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 *ustawy* inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wniosek złym stanem technicznym istniejącego mostu. Wniosek inwestor umotywował także tym, iż inwestycja przyczyni się do poprawy warunków ruchowych, co będzie miało wpływ na bezpieczeństwo użytkowników drogi, środowisko oraz krajobraz. Ponadto inwestycja poprawi dowiązanie drogi do istniejącego układu komunikacyjnego, zabezpieczy ruch pieszey oraz polepszy parametry geometryczne drogi.

W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06; wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 8 stycznia 2009 r., sygn. akt I OSK 30/08).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Urzędzie Miasta Jelenia Góra, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej – ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mieczysław Stachek

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU

Jelenia Góra, data 02.10.2019r.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – projekt budowlany,
2. Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: Pan Paweł Rokicki, zam. w Jeleniej Górze + 2 x załączniki
2. aa + 1 x załączniki.

Strony postępowania administracyjnego zawiadamia się zgodnie z powyższym pouczeniem. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Do wiadomości:

1. PINB, al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra + 1 x załączniki
2. Departament Rozwoju, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm.
3. Departament Rozwoju, Wydział Rozwoju Miasta wm.
4. Departament Finansów, Referat Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych wm.
5. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Bankowa 18, 58-500 Jelenia Góra.

Sprawę prowadzi: Anna Koszczewska, tel. 75 7549011

