

OGŁOSZENIE NR 39/2020
PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY



**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w Jeleniej Górze,
który odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2020 roku o godz. 11⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra
przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.**

- 1) **ul. Karola Miarki, dz. nr 183/4** o pow. 0,2635 ha, obręb JG 3, AM-3, KW nr JG1J/00097217/8
cena wywoławcza netto - **171 000 zł***
wadium - **17 100 zł**
- 2) **ul. Stanisława Moniuszki, dz. nr 64** o pow. 0,1732 ha, obręb 0060, AM-17, KW nr JG1J/00063514/3
cena wywoławcza netto - **220 000 zł***
wadium - **22 000 zł**

** Do wylicytowanej ceny nieruchomości gruntowej doliczony zostanie 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

Opis nieruchomości i obciążenia:

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w strefie śródmiejskiej, w kompleksie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej. Naprzeciwko znajduje się stacja kolejowa Jelenia Góra Zachodnia. Teren nieruchomości od strony zachodniej ograniczony drogą asfaltową, od południa drogą gruntową, od wschodu terenem niezabudowanym, a od północy wielorodzinną zabudową mieszkaniową położoną przy ul. Zachodniej.

Nieruchomość o płaskiej powierzchni, o nieregularnym kształcie. Teren działki na zboczu nachylonym w kierunku wschodnim, położony poniżej poziomu ulicy K. Miarki. Grunt nieużytkowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów liściastych, do usunięcia w celu umożliwienia jego wykorzystania. Działka o pełnym uzbrojeniu, wyposażona w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz – media dostępne z ulicy K. Miarki.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisana jest nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu, na rzecz ECO Jelenia Góra polegająca; - na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż sieci zlokalizowanej na wymienionych działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego - na znoszeniu istnienia obciążenia siecią ciepłowniczą na nieruchomościach w granicach geodezyjnych działek: - nr 534 o pow. 0,0247 ha, AM-9, ul. Karola Miarki - pow. służebności 5m² - nr 607 o pow. 0,1341 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 195m² - nr 609 o pow. 0,0786 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 44m² - nr 610 o pow. 0,0355 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 61m² - nr 617 o pow. 1,0475 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 408m² - nr 648 o pow. 0,3912 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 40m² - nr 216 o pow. 0,0447 ha, AM-3, ul. Zaulek - pow. służebności 13m² - nr 133 o pow. 0,3232 ha, AM-3, ul. Transportowa - pow. służebności 26m² - nr 183/3 o pow. 0,2841 ha, AM-3, ul. Karola Miarki - pow. służebności 47m² przebieg sieci i zakres korzystania z odpowiedniej służebności określają mapy, stanowiące załączniki nr 1,2,3,4 i 5 do Zarządzenia nr 0050.289.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 12 sierpnia 2015r.

Ponadto, działka obciążona jest w niewielkiej części przebiegiem sieci telefonicznej i energetycznej.

2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie, zlokalizowana w strefie zabudowy wielorodzinnej, na osiedlowym terenie zielonym, leżącym w dolnej części niewielkiego zbocza. Ograniczona od strony wschodniej terenem parafii katolickiej, od południa zabudową mieszkaniową z usługami wbudowanymi w parterach budynków, a od strony zachodniej i północnej ciągiem pieszo-rowerowym i terenem zielonym. Część działki obecnie stanowi osiedlowy teren zielony z kępami samosiejek brzozy. Pas działki wykorzystywany jest przez użytkowników sąsiednich budynków, jako dojazd do zaplecza zabudowy usługowej, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu w celu zapewnienia dostępu na zaplecze pawilonów położonych przy ul. Moniuszki, na rzecz dz. nr 33 (KW nr JG1J/00085094/2), dz. nr 35 (KW nr JG1J/00085094/2), dz. nr 37 (KW nr 00035637/6), dz. nr 38 (KW nr JG1J/00035613/2), dz. nr 61/2 (KW nr JG1J/000356641/7). Działka

posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej przez działkę 63/2 (użytek dr.), o pełnym uzbrojeniu - wyposażona w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz dostępne z ulicy Moniuszki. Przez niewielką jej część przebiega węzeł ciepłowniczy.

W dziale III KW prowadzonej m.in. dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych KW, a mianowicie nieodpłatne i bezterminowe prawo przechodu i przejazdu przez działki nr: 47 i 48 objęte KW 35643, nr 39 objętą KW 35641 oraz 36 i 37 objęte KW 35637.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

1) Nieruchomość położona na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą nr 256.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 grudnia 2016r., na terenie oznaczonym w planie symbolem **7MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej uzupełnionej o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2) Nieruchomość położona na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe uchwalonym uchwałą nr 257/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06 lipca 2004r., na obszarze oznaczonym symbolem **3U**, dla którego plan ustala przeznaczenie podstawowe – tereny usług komercyjnych – zainwestowane i niezainwestowane. Funkcja dopuszczalna: mieszkalnictwo – do 50% całości powierzchni użytkowej poszczególnego budynku.

Na terenie **3U** dopuszcza się lokalizację osiedlowych urządzeń infrastruktury technicznej oraz wyklucza się lokalizację stacji obsługi samochodów.

UWAGI:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe

Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681, najpóźniej do dnia 7 kwietnia 2020 roku.

WPLATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPLATA
DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – do uzupełnienia przed przetargiem podane zostanie oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. W określonym wyżej terminie wpłacić wadium w pieniądzu na konto depozytowe Miasta Jelenia Góra.
3. Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość.
4. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
5. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
6. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 4-6 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 07 kwietnia 2020 roku** do Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Ptasia 2-3, I piętro, pok. 101. **Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 07 kwietnia 2020r., nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Miasta Jelenia Góra wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Miasta.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55). Informacje na temat usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska tut. Urzędu Miasta.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości. Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę odwołania przetargu

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl w zakładce „oferty nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w przy Wydziale Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Jelenia Góra, przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Miasta (ul. Ptasia nr 2-3, I piętro, pok.101) lub telefonicznie pod nr **75/75-46-303 lub 75/75-46-304.**

Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra www.nieruchomosci.jeleniagora.pl

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz.1490).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65).

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

(-)

Jerzy Łuźniak