

**UCHWAŁA NR 189.XVII.2020
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie zwrotu bonifikaty od ceny nabytej nieruchomości

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu wniosku zainteresowanych o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w związku ze zbyciem nieruchomości przed upływem ustalonego w umowie terminu oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Gospodarki Komunalnej, Rada Miejska Jeleniej Góry odmawia wyrażenia zgody na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

2. Podstawy stanowiska Rady Miejskiej Jeleniej Góry określa uzasadnienie, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Chadży

Załącznik do uchwały Nr 189.XVII.2020

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia 26 lutego 2020 r.

Uzasadnienie

Mieszkańcy miasta złożyli wniosek z dnia 29.07.2019 r. (data wpływu 30.07.2019 r.) do Rady Miejskiej Jeleniej Góry o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w związku ze zbyciem nieruchomości przed upływem ustalonego w umowie terminu.

Przed sprzedażą nieruchomości wystąpili do Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z zapytaniem o możliwość zwolnienia z obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty i uzyskali informację, że taki obowiązek będzie na nich spoczywał.

Uzasadniając swój wniosek zainteresowani wskazali głównie trudną sytuację zdrowotną jednego z małżonków.

Komisja Gospodarki Komunalnej, po szczegółowej ocenie wniosku, uznała, że odstąpienie od obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty nie znajduje uzasadnienia, gdyż bonifikata udzielona była dla wnioskodawców jak również w stosownych udziałach dla ich dzieci. Ponadto wnioskodawcy nie wykazali wyjątkowo trudnej sytuacji materialnej, która mogłaby usprawiedliwiać odstąpienie od obowiązku żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Rada Miejska Jeleniej Góry uznaje wniosek w przedmiocie zwolnienia od obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty za bezzasadny.