

O B W I E S Z C Z E N I E N R 217.2020.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 05 marca 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Jeleniej Górze, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2020r., poz. 65)

o b w i e s z c z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Jeleniej Górze, w rejonie ulicy Krakowskiej/Nowowiejskiej – ul. Berlińska, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 05 marca 2020 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>L.p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto</i>
1.	ul. Berlińska	dz. nr 52/2 , Obr.34, AM 2 o pow. 0,1045 ha	66 MU zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami; preferowane usługi: handel, gastronomia, rzemiosło usługowe nieuciążliwe	86 700 zł* (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych)
2.	ul. Berlińska	dz. nr 51/2 , Obr.34, AM 2 o pow. 0,0837 ha	66 MU zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami; preferowane usługi: handel, gastronomia, rzemiosło usługowe nieuciążliwe	67 800 zł* (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych)

**Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

Nieruchomości położone na terenie noworealizowanego osiedla mieszkaniowego położonego poniżej Wzgórza Paulinum, pomiędzy ulicami Krakowską i Nowowiejską, w sąsiedztwie obwodnicy miasta - Alei Solidarności, w odległości ok. 2 km od centrum miasta. Na części działek przedmiotowego osiedla rozpoczęto realizację zabudowy, część budynków jest już zamieszkała. Drogi osiedlowe zostały utwardzone.

W/w działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie Alei Solidarności, na terenie uzbrojonym w wodę, prąd, gaz i kanalizację sanitarną. Na terenie całego osiedla brak jest kanalizacji deszczowej.

Nieruchomości porośnięte samosiejkami drzew i krzewów, obciążone przebiegiem napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia. W granicach działki nr 52/2 znajduje się słup energetyczny.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak