

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 216.2020.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 5 marca 2020 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
ULICA KARKONOSKA	Działka nr 50/5 o powierzchni 0,0565 ha, obręb Jagniątków, AM 8 KW JG1J/00068857/4	Nieruchomość położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze uchwalonego uchwałą nr 328.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku – na obszarze oznaczonym symbolem <i>M,U 4</i> , dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe ustala tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające to: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe. Na terenach <i>M,U</i> plan wyznacza strefę „ <i>K</i> ” ochrony krajobrazu kulturowego, strefę „ <i>OW</i> ” obserwacji archeologicznej. Dodatkowo tereny <i>M,U</i> położone są w granicach obszarów Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony ptaków PLB020007 oraz Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk PLH020006. Organem sprawującym nadzór nad Obszarami Natura 2000 na terenie województwa dolnośląskiego jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu.	<b>35 000,00 zł</b> (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)

*Sprzedaż prawa własności działki nr 50/5 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość gruntowa położona w Jagniątkowie, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, naprzeciw wielofunkcyjne boisko sportowe. Od południowego-wschodu działka nr 50/5 graniczy bezpośrednio z ulicą Krętą, od północnego-zachodu z gminną działką gruntu nr 50/4 stanowiącą wąski pas gruntu oddzielający formalnie przedmiotową nieruchomość od ulicy Karkonoskiej.

Dostęp do nieruchomości utrudniony ze względu na występujące obniżenie terenu w stosunku do poziomu jezdni.

Teren działki nr 50/5 na całości porośnięty krzewami i drzewami. Działka obciążona przebiegiem napowietrznej sieci energetycznej wraz ze słupem.

Infrastruktura gazowa, wodna i kanalizacyjna dostępna w ulicach sąsiadujących z przedmiotowym obszarem.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak