

**O B W I E S Z C Z E N I E N R 211.2020.VIII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 19 lutego 2020 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2020r., poz. 65)

**o b w i e s z c z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wiejskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 19 lutego 2020 roku.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuzniak

ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 211.2020.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 19 lutego 2020 roku

WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE,  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości netto</i>
<b>ul. Wiejska nr 9</b>	<b>działka nr 9</b> o pow. 0,1172 ha obręb 0060, AM-22 KW JG1J/00081241/0	Nieruchomość położona na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ul. Konstytucji 3-go Maja (uchwalonym uchwałą nr 476/XL/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2005r. opublikow. w Dz. Urz. woj. Dolnośl. z dnia 27.12.2005r. Poz. 4598) na terenie oznaczonym w planie symbolem <b>1 M</b> tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług wbudowanych.	<b>82 000 zł*</b> (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych)

*\*Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

Nieruchomość zlokalizowana jest we wschodniej części miasta, ok. 3 km od centrum. Wokół zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, towarzysząca zabudowa usługowa i zagrodowa. Teren działki płaski, od frontu ograniczony ulicą o nawierzchni asfaltowej, od zaplecza rowem i tuż za nim wałem przeciwpowodziowym, od wschodu i zachodu zabudową mieszkaniową. Całość obszaru to nieużytkowany teren ze starymi, wyeksploatowanymi nasadzeniami drzew i krzewów owocowych. Grunt w pełni uzbrojony, wyposażony w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz.

Działka leży w pasie zalewowym przepływającej obok rzeki Bóbr, przez co potencjalnie zagrożona jest powodzią. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego ISOK, działka znajduje się na obszarze o szczególnym zagrożeniu powodzią, o wysokim, średnim i niskim prawdopodobieństwie jej wystąpienia – raz na 10 lat, raz na 100 lat i raz na 500 lat. Zgodnie z ustawą z dnia 20.07.2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018, poz. 2268 z późn.zmian.) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, uznano za obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a lokalizowanie na takich terenach nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nowych obiektów budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 390 wyżej powołanej ustawy. W związku z powyższym odstępuje się od ustalania terminu zabudowy działki.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak