

## Umowa Nr RZ.272.11.2020

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020 r. pomiędzy:  
 Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
 posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
 zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,  
 reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Jacka Kopec**

a:

.....  
 z siedzibą .....  
 posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....  
 zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,  
 reprezentowanym przez:

- .....  
 dalej w treści umowy zwanymi „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm), została zawarta umowa o następującej treści:

## §1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pn.: **„Dostawa i montaż plenerowych urządzeń edukacyjnych na terenie placu zabaw przy Miejskim Przedszkolu nr 19 w Jeleniej Górze” przy ul. Kurpińskiego nr 2 w ramach zadania pn.: Eksperymentuj z "Kubusiem Puchatkiem" Jeleniogórski Budżet Obywatelski 2020”**
2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) przed przystąpieniem do wykonania montażu urządzeń przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania projekt zagospodarowania terenu placu zabaw z wskreśloną lokalizacją urządzeń edukacyjnych i elementów małej architektury. Projekt ten należy opracować z uwzględnieniem stref bezpiecznego użytkowania dla poszczególnych urządzeń. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu zagospodarowania terenu, Zamawiający dokona zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę;
  - 2) zdemontować i zutylizować wyeksploatowane metalowe urządzenia zabawowe – 15 szt;
  - 3) dostarczyć i zamontować 23 szt. interaktywnych urządzeń edukacyjnych posiadających certyfikaty bezpieczeństwa;
  - 4) dostarczyć i zamontować elementy małej architektury:
    - a) ławki - 2 szt.,
    - b) kosz na odpady – 3 szt.,
    - c) stojak na rowery - 1szt.,
    - d) tabliczki z instrukcją obsługi korzystania z placu zabaw – 2 szt.
  - 5) po zamontowaniu urządzeń edukacyjnych i elementów małej architektury wyrównać teren wraz z uzupełnieniem ubytków w trawniku (wysianie trawy).
3. Realizacja umowy prowadzona będzie zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w SIWZ, w szczególności w Tomie III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, załącznikach do niego i w ofercie przetargowej.
4. Każde dostarczone urządzenie musi posiadać instrukcję obsługi oraz kartę gwarancyjną uwzględniającą wymagania określone w SIWZ.
5. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią będącymi niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz załącznikami;
  - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego (jeżeli wystąpią);
  - c) oferta Wykonawcy.
6. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia podpisania umowy, zobowiązany jest przedłożyć i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania.
7. Za uszkodzenia urządzeń będących przedmiotem Umowy, powstałe w trakcie transportu, wniesienia i montażu odpowiada Wykonawca.

8. W przypadku spowodowania uszkodzeń dostarczonych urządzeń lub mienia będącego własnością Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 2 dni od wezwania przez Zamawiającego, pod rygorem wykonania zastępczego.

## §2.

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2 ustala się zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w formularzu oferty, tj.: **do dnia \_\_\_\_-\_\_\_\_-2020 r.** [data podpisania końcowego protokołu odbioru].
2. W terminie **do 30 dni** od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt zagospodarowania terenu placu zabaw z określeniem lokalizacji urządzeń edukacyjnych i elementów małej architektury.
3. Dostarczenie urządzeń o parametrach nie odpowiadających opisowi przedmiotu zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 1 do Tomu III SIWZ będzie skutkowało uznaniem przez Zamawiającego, że zamówienie nie zostało zrealizowane.

## §3.

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi.
2. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
3. Czynności odbioru końcowego będą przebiegać wg procedury opisanej poniżej.
  - 1) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w SIWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia oraz odstąpić od umowy.
  - 2) W razie stwierdzenia jakichkolwiek wad fizycznych lub niezgodności dostarczonych urządzeń z ofertą, Zamawiający zażąda dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad lub zgodnego z załącznikiem nr 1 do Tomu III SIWZ, wyznaczając termin na wykonanie tego obowiązku. W takim przypadku Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych (§ 8 ust. 2 pkt. 4).
  - 3) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

## §4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
..... **PLN brutto** (słownie .....)  
łącznie z należnym podatkiem VAT .....%
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz załączników, w tym koszty:
  - 1) czynności związanych z przygotowaniem bezpośredniej realizacji zamówienia, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem między innymi: projekt zagospodarowania terenu placu zabaw z określeniem lokalizacji urządzeń edukacyjnych i elementów małej architektury,
  - 2) zorganizowania zaplecza inwestycji,
  - 3) zabezpieczenia i ochrony przekazanego przez Zamawiającego terenu,
  - 4) nabycia i montażu urządzeń edukacyjnych i małej architektury,
  - 5) uporządkowania terenu po wykonaniu zadania,
  - 6) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące zamontowanych urządzeń i wyrobów, instrukcja użytkowania oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
  - 7) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2019 poz. 701 z późn. zm.) oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 9 umowy.

## §5.

1. Rozliczenie nastąpi, w oparciu o fakturę końcową wystawioną po wykonaniu przedmiotu zamówienia i podpisaniu końcowego protokołu odbioru,
2. Termin płatności faktury: do dwudziestu jeden (21) dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.: protokołem odbioru, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonany przedmiot zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108a – 108d(t.j. Dz. U. 2020 poz. 106) – na fakturze powinien znaleźć się dopisek „mechanizm podzielonej płatności”.

4. Dane do faktury:
  - 1) nabywca: Miasto Jelenia Góra, ul. Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
  - 2) odbiorca/płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, ul. Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
5. Należność za wykonany przedmiot zamówienia będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... *rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów*).
6. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

#### **§6.**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu placu zabaw z wskreśloną lokalizacją urządzeń edukacyjnych i elementów małej architektury.
2. Dostarczenie, wniesienie oraz montaż urządzeń edukacyjnych na teren Miejskiego Przedszkola nr 19 im. Kubusia Puchatka w Jeleniej Górze przy ul. Kurpińskiego nr 2 na własny koszt i ryzyko.
3. Wykonywanie czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie, SIWZ, swoją ofertą, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
4. Zapewnienie siły roboczej (personelu), materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
5. Określenie i odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy realizacji umowy.
6. Odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane podczas realizacji umowy oraz przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
7. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do czynności realizowanych przez podwykonawców.
8. Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem czynności wynikających z realizacji umowy oraz wyjaśniania zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony.

#### **§7.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców określił szczegółowy zakres czynności, który powierzy podwykonawcom.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### **§8.**

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.;
  - 2) za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie projektu zagospodarowania terenu – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy;
  - 3) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty określonej w § 2 ust. 1 umowy;
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 200,00 PLN, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### §9.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) upzp.
2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i ust. 3 podlega unieważnieniu.

#### §10.

1. Zamawiający wymaga na urządzenia edukacyjne (zabawowe) 24 miesięcznej gwarancji producenta.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy w zakresie montażu urządzeń (fundamentowanie), licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przez okres **24 miesięcy** licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
4. Udzielone rękojmią i gwarancją nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### §11.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn;
  - b) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
  - c) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z: niniejszą umową, SIWZ lub wskazaniem Zamawiającego;
  - d) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
  - e) zajdą okoliczności określone w § 8 ust. 4 umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

#### § 12.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W razie nie zachowania terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2), Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 10 dni licząc od ostatniego dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych czynności.

#### § 13.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

**§ 15.**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**