

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

**CZĘŚĆ I: Przebudowa muru oporowego** w ramach zadania pn.: „Budowa boiska sportowego przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych nr 2 ul. 1 Maja” w Jeleniej Górze**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie żelbetowego muru oporowego z płytą podsadzkową.

Zadanie realizowane jest w ramach zadania pn.: „Budowa boiska sportowego przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych nr 2 ul. 1 Maja”.

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączonym projektem budowlanym i projektem budowlanym zamiennym. Zamawiający dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę nr 428/2018 z dnia 16.08.2018 zmienioną decyzją nr 428/2018/2020 z dnia 15.01.2020 r.**

**I. Roboty budowlane:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na przebudowie muru oporowego na terenie działek 21/14 i 21/18 oraz 21/15 i 21/2, AM – 36, obręb 0028.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje min.:
  - a) wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
  - b) usunięcie pozostałości po wycince drzew (karczowanie),
  - c) utylizację karp pozyskanych podczas karczowania,
  - d) wykonanie robót ziemnych,
  - e) w miejscu istniejącego kamiennego muru oporowego gr. 40cm – wykonanie nowego, żelbetowego muru oporowego gr. 30cm z płytą odsadzkową gr. 30cm.  
*Od strony dz. nr 21/15 (ulica Ks. Kostiała) teren nachylony jest w ok. 10%. Na tym odcinku przyjęto schodkowy sposób wykonania płyty dennej muru oporowego.  
Na części działki 21/14 teren opada w kierunku dz. nr 21/15 w nieregularny sposób; na tym fragmencie muru przyjęto również schodkowy sposób wykonania płyty dennej muru oporowego.  
Poziom posadowienia muru przyjęto na głębokości 100cm. p.p.t.  
Mury oporowe wykonać z betonu C20/25, zbrojona prętami ze stali A1 i AIIIIN. Pod płytę denną wykonać warstwę podbetonu gr. 10cm z betonu C8/10. Zbrojenie wg rysunków konstrukcyjnych.*
  - f) w przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

**II. Informacje ogólne:**

1. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
2. Elementy wymienione w pkt I ppkt 2 stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania.
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz SIWZ, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszt:
  - 1) organizacji, zabezpieczenia, ubezpieczenia i zagospodarowania terenu budowy,
  - 2) oznakowania miejsca realizacji robót,
  - 3) sporządzenia planu BIOZ,
  - 4) opracowania, zatwierdzenia i wprowadzenia projektu organizacji ruchu na czas trwania robót,
  - 5) obsługi geodezyjnej całości inwestycji,
  - 6) opłat wynikających z konieczności uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego i umieszczenia w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi,
  - 7) wykonania robót budowlanych,
  - 8) usunięcia pozostałości po wycince drzew (karczowanie),
  - 9) uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania,
  - 10) doprowadzenie terenu budowy i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót,
  - 11) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019 r. poz. 701 z późn. zm.),
  - 12) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowane emisje pyłu do atmosfery,

- 13) sporządzenia w dwóch egzemplarzach dokumentacji powykonawczej zawierającej między innymi: protokół odbioru końcowego, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, inwentaryzację geodezyjną (powykonawczą) wraz z powykonawczym pomiarem geodezyjnym,
- 14) wszelkie inne niewyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

**UWAGA:**

Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowe zamówienie dotyczy części I obejmującej wyodrębniony etap procesu budowlanego tj. przebudowy muru oporowego – koszty wykonania zamówienia należy oszacować odnosząc się wyłącznie do zakresu robót związanych z przebudowa muru oporowego. Kwestie rozwiązań projektowych obejmujących ten zakres zawiera „Projekt budowlany zamienny” (załącznik nr 2 do OPZ) wraz z decyzją zamienną nr 428/2018/2020 z dnia 15.01.2020 r.

5. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) Zapewnienie właściwej i zgodnej z obowiązującymi przepisami obsługi procesu inwestycyjnego poprzez zapewnienie kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia.
- 2) Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych Umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez właściwe podmioty oraz musi zapłacić za korzystanie z tych mediów, również uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i pomiaru pobranych ilości.
- 3) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- 4) Wykonawca powinien dysponować zasobami ludzkimi i sprzętowymi gwarantującymi wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 5) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
- 6) Wykonawca zapewni właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 7) Oferowane materiały, które będą użyte do realizacji robót muszą być zgodne z STWiORB.
- 8) Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i niewłaściwym utrzymaniem oznakowania w czasie realizacji robót, jak też w czasie przerw w prowadzonych robotach.
- 9) Zabezpieczenie istniejącej osnowy geodezyjnej narażonej na zniszczenie lub uszkodzenie w trakcie realizacji zadania objętego niniejszą umową i ich wznowienia w razie zniszczenia lub uszkodzenia.
- 10) Zabezpieczenie i wznowienie istniejących punktów granicznych narażonych na zniszczenie lub uszkodzenie w trakcie realizacji zamówienia.
- 11) Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym umożliwienie przejazdu i dojazdu dla innych użytkowników oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- 12) Wykonawca zobowiązany będzie do właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019 r. poz. 701 z późn. zm.).
- 13) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac dróg lub nawierzchni.
- 14) Prowadzenie dziennika budowy dostarczonego przez Zamawiającego.
- 15) Od momentu przejścia terenu budowy do odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie objętym robotami. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
- 16) Prowadzenie prac w sposób ograniczający niezorganizowane emisje pyłu do atmosfery.
- 17) Sporządzenie 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, inwentaryzacja geodezyjna, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia.

6. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. **Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych**, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu. Wszystkie przywołane w opisie przedmiotu zamówienia, załącznikach oraz STWiORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.**

**Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.**

7. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

8. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:

1) Zamawiający wymaga by, czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:

- a) robót rozbiórkowych,
- b) robót ziemnych pod fundamentowanie,
- c) robót konstrukcyjnych,
- d) prac związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac.

były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( Dz.U. z 2019 r., poz.104 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.

2) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 10 dni licząc od daty przekazania terenu budowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia.

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do stosownie zanonimizowanej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób (zanonimizowanych np.: umowy o pracę, dowodów odprowadzenia składek ZUS itp.). Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do wspomnianej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku.

9. **Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019 r., poz. 701 z późn. zm.).**

Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

- **Załącznik nr 1** – Projekt budowlany przebudowy boiska sportowego przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych nr 2 przy ul. 1 Maja w Jeleniej Górze w ramach zadania pn.: „Budowa boiska sportowego przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych nr 2”, STWiORB.  
*(Dokumentacja zamieszczona informacyjnie – dotyczy budowy boiska)*
- **Załącznik nr 2** – Projekt budowlany zamienny przebudowy boiska sportowego przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych nr 2 przy ul. 1 Maja w Jeleniej Górze w ramach zadania pn.: „Budowa boiska sportowego przy Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych nr 2”, STWiORB.  
*(Dokumentacja dotyczy budowy muru oporowego)*
- **Załącznik nr 3** – Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 428/2018 z dnia 16.08.2018 zmienioną decyzją nr 428/2018/2020 z dnia 15.01.2020 r.
- **Załącznik nr 4** - Uzgodnienie z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.