

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 222.2020.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 13 marca 2020 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
ULICA KARKONOSKA	Działka nr 302/9 o powierzchni 0,0928 ha, obręb Sobieszów I, AM 8 KW JG1J/00053418/7	Nieruchomość położona jest w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze” uchwalonym Uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 roku – na obszarze oznaczonym symbolem: MN,UT,MW/U.1.2, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług turystycznych; przeznaczeniem uzupełniającym są tereny zabudowy usługowej.	59 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)

Sprzedaż prawa własności działki nr 302/9 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta, w strefie peryferyjnej – Sobieszowie, zlokalizowana bezpośrednio przy drodze publicznej ulicy Karkonoskiej. Sąsiaduje z gruntami zabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej, z jednostkowymi przypadkami połączonej z funkcją usługową. Nieruchomość leży u podnóża skarpy. Teren działki silnie zadrzewiony.

W granicach nieruchomości znajdują się pozostałości po dawnej zabudowie w postaci resztek gruzu i fragmentu kamiennej piwnicy zagłębionej w gruncie. Działka obciążona jest przebiegiem sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej; w granicach działki zlokalizowany jest fragment zbiornika kanalizacji lokalnej. Podstawowa sieć infrastruktury technicznej znajduje się w pasie drogowym ulicy Karkonoskiej.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak