

W Y K A Z
LOKALI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANYCH Z TYMI LOKALAMI
UDZIAŁÓW W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU, W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>L.p.</i>	<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Księga wieczysta nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>	<i>Pow. działki (m²)</i>	<i>Pow. użytkowa lokalu/pow. pom. przynależnych (m²)</i>	<i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i>	<i>Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne</i>	<i>Cena nieruchomości (zł)</i>
1.	Cieplicka 164/1	mieszkalny	JG1J/00018503/3	działka nr 407 obręb Sobieszów II AM-15	1571	34,40/12,00	13,59	parter/pokój, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z WC/komórka	70.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 46.137,00 zł cena udziału w gruncie: 23.863,00 zł
2.	Wolności 90/5	mieszkalny	JG1J/00041234/6	działka nr 728 obręb Jelenia Góra 3, AM-10	133	47,30/5,50	18,00	II piętro/3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC/ 2 piwnice	85.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 81.150,00 zł cena udziału w gruncie: 3.850,00 zł
3.	Walerego Wróblewskiego 2/3	mieszkalny	JG1J/00090712/9	działka nr 54 obręb Cieplice VII, AM-3	864	38,71/4,57	22,64	I piętro/2 pokoje, kuchnia/piwnica WC w częściach wspólnych budynku	73.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 48.166,00 zł cena udziału w działce gruntu nr 54: 22.659,00 zł cena udziału w działce gruntu nr 55: 2.175,00 zł
			JG1J/00090710/5	Działka nr 55 obręb Cieplice VII, AM-3	181	grunt niezabudowany (droga dojazdowa)	10,38		

*sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności gruntu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106)

Ad. 1 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ulicy Cieplickiej 164 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze – zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 218.XXIV.2012 z dnia 27 marca 2012 roku – położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U,MN,MW/ZP,KS.1.3, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej.
Nieruchomość przy ulicy Cieplickiej 164 jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w wykazie zabytków nieruchomych wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2010 roku.

Ad. 2 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ulicy Wolności 90 położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry – zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 245.XXXIV.2016 z dnia 8 listopada 2016 roku – położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW, opisanym jako obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej.
Nieruchomość przy ulicy Wolności 90 (zespół zabudowy osiedla tkaczy, zabudowa szeregowa nr 88-90) jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w wykazie zabytków nieruchomych wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2010 roku.

Ad. 3 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ulicy Walerego Wróblewskiego 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej „Nowe Cieplice” w Jeleniej Górze – zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 49/VII/99 z dnia 23 lutego 1999 roku – położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1 MN, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
Nieruchomość przy ulicy Walerego Wróblewskiego 2 jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w wykazie zabytków nieruchomych wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2010 roku.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak