

OBWIESZCZENIE NR 228.2020.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 30 marca 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra, na cele związane z obsługą nieruchomości przyległej położonej przy ulicy Bartka Zwycięzcy 10 w Jeleniej Górze, na rzecz wnioskodawcy.
2. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0160 ha oznaczonej jako działka nr 24/2 o powierzchni 0,0207 ha, obręb 33, AM-1, położona w Jeleniej Górze przy ulicy Bartka Zwycięzcy, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084361/8.
3. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat.
4. Wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy ustala się na kwotę 797,80 zł brutto.
5. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działkę, która przeznaczona jest do wydzierżawienia.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
8. Nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług
9. Aktualizacji opłat dzierżawnych dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
10. Roczna opłata dzierżawna wnoszona jest do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Termin opłaty rocznej za rok 2020 ustalony zostanie w umowie dzierżawy.
11. Obwieszczenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Ptasiej nr 2-3 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
12. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta