

W Y K A Z
LOKALI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANYCH Z TYMI LOKALAMI
UDZIAŁÓW W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU, W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

| <i>L.p.</i> | <i>Adres nieruchomości</i> | <i>Rodzaj lokalu</i> | <i>Księga wieczysta nieruchomości</i> | <i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i> | <i>Pow. działki (m²)</i> | <i>Pow. użytkowa lokalu/pow. pom. przynależnych (m²)</i> | <i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i> | <i>Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne</i> | <i>Cena nieruchomości (zł)</i> |
|-------------|----------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Długa 15/5 | mieszkalny | JG1J/00051242/8 | działki nr 63/34, 63/43 i 63/46 obręb 28 NE, AM-58 | 256 | 15,80 | 2,63 | II piętro/pokój, kuchnia, WC w częściach wspólnych budynku | 42.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 40.824,00 zł cena udziału w gruncie: 1.176,00 zł |
| 2. | Długa 15/7 | mieszkalny | JG1J/00051242/8 | działki nr 63/34, 63/43 i 63/46 obręb 28 NE, AM-58 | 256 | 37,90/4,10 | 6,99 | III piętro/pokój, kuchnia/ 2 piwnice | 103.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 100.137,00 zł cena udziału w gruncie: 2.863,00 zł |
| 3. | Groszowa 49/9a | mieszkalny | JG1J/00045775/8 | działka nr 447/1 obręb Jelenia Góra 1, AM-4 | 731 | 20,90/5,30 | 2,42 | III piętro/pokój z aneksem kuchennym/piwnica, 2 komórki, WC | 48.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 45.072,00 zł cena udziału w gruncie: 2.928,00 zł |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------------|------------|-----------------|-----------------------------------------------|------|-------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Wolności 181/6 | mieszkalny | JG1J/00055826/4 | działka nr 23/2 obręb Cieplice IX, AM-2 | 1822 | 28,70/17,40 | 4,74 | II piętr/2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka +WC/ 3 pomieszczenia gospodarcze | 58.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 47.125,00 zł cena udziału w gruncie: 10.875,00 zł |
|----|-----------------------|------------|-----------------|-----------------------------------------------|------|-------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności gruntu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106)

Ad. 1-2 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ulicy Długiej 15 położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze – zatwierdzonym Uchwałą nr 267.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 grudnia 2016 roku – na obszarze oznaczonym symbolem 13.MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług.

Budynek przy ulicy Długiej 15 jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w wykazie zabytków nieruchomych wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2010 roku, ponadto zlokalizowany jest na obszarze historycznego ośrodka staromiejskiego Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1812/364 z dnia 25 listopada 1956 roku.

Ad. 3 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ulicy Groszowej 49 położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze – zatwierdzonym Uchwałą nr 45/IX/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 17 kwietnia 2007 roku – na obszarze oznaczonym symbolem 36 MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług komercyjnych i usług sektora publicznego.

Ad. 4 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ulicy Wolności 181 położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze – zatwierdzonym Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku – na obszarze oznaczonym symbolem M,U 28, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta