

## Umowa Nr RZ.272.16.\_\_\_\_.2020

*\* (umowa zostanie zawarta odrębnie na każdą część zamówienia,  
treść w polach szarych zostanie dostosowana odpowiednio do każdej części zamówienia)*

zawarta w dniu.....2020.r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka**  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta - Jacka Kopeć**  
a:

..... ,  
z siedzibą ..... posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON  
.....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

- .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na sukcesywnym wykonywaniu usług geodezyjnych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra w ramach realizacji zadania pn.: „Wykonanie usług geodezyjnych dla Miasta Jelenia Góra w roku 2020” – część .....\*(wpisana zostanie odpowiednio część przedmiotu zamówienia).
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi określone w ust. 1 niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 276 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 268 poz. 2663), rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r., Nr 45, poz. 453), ustawią z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) oraz z należytą starannością.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć z niego wszelkie, ujawnione po odbiorze wady, w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.

### § 2.

1. Umowa obowiązuje **od dnia jej podpisania do dnia 10.12.2020r.**
2. Zlecenia szczegółowe będą realizowane zgodnie z terminem zadeklarowanym w ofercie przez Wykonawcę wynoszącym\*:
  - 1) w zakresie wykonania wstępnego projektu podziału nieruchomości - ..... dni licząc od dnia przekazania zlecenia przez Zamawiającego ,
  - 2) w zakresie wykonania mapy z projektem podziału nieruchomości z wykazem zmian danych ewidencyjnych - .....dni licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę ostatecznego pozytywnego postanowienia o zapiniowaniu wstępnego projektu podziału nieruchomości lub od dnia otrzymania zlecenia w przypadku podziału na cele rolne i leśne lub niezależnie od ustaleń planu miejscowego,
  - 3) w zakresie wyznaczenia i stabilizacji punktów granicznych po podziale - ..... dni licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości
  - 4) w zakresie wznowienia znaków granicznych - ..... dni, licząc od dnia przekazania zlecenia przez Zamawiającego,
  - 5) w zakresie aktualizacji danych w zakresie EGiB lub aktualizacji mapy - ..... dni, licząc od dnia przekazania zlecenia przez Zamawiającego,
  - 6) w zakresie sporządzenia mapy do zasiedzenia oraz wykazu zmian gruntowych - ..... dni, licząc od dnia przekazania zlecenia przez Zamawiającego,
3. Podane w ust. 2 terminy dotyczą dni kalendarzowych i liczone są – dzień pierwszy (1) – począwszy od dnia następnego po dniu, w którym Zamawiający przesłał (bez względu na termin potwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania zlecenia szczegółowego) Wykonawcy zlecenie szczegółowe, a kończący się w dniu następnym po dniu, w którym upływa zadeklarowana w ofercie Wykonawcy liczba dni na realizację zlecenia szczegółowego.
4. Zlecenie szczegółowe będzie przekazywane przez pracownika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miasta Jelenia Góra drogą elektroniczną.
5. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia odbioru zlecenia szczegółowego w terminie do trzech (3) dni roboczych od daty przekazania zlecenia szczegółowego.

6. Za wykonanie czynności geodezyjnej uważa się uzyskanie przez Wykonawcę zaakceptowanego protokołu zdawczo – odbiorczego danej czynności.
7. Za wykonanie zlecenia szczegółowego, uważa się przyjęcie dokumentacji stanowiącej ostateczny efekt zlecenia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego udokumentowany pozytywnym protokołem zdawczo – odbiorczym wzór którego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego, opracowaną dokumentację objętą zleceniem szczegółowym w formie i ilościach egzemplarzy określonych w pkt I ppkt 5 Tomu III SIWZ oraz przekazać ją protokołem zdawczo – odbiorczym – zgodnie z treścią załącznika nr 1 do umowy.
2. Wykonawca dostarczy dokumentację z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową jak również z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Dokumentacja czynności geodezyjnej będzie podlegała weryfikacji przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia jej złożenia celem zaakceptowania lub wskazania wad/błędów złożonej dokumentacji.
4. W wypadku stwierdzenia wad/błędów w realizacji zlecenia szczegółowego - czynności Zamawiający zwróci Wykonawcy materiały do poprawy wraz z kopią protokołu zdawczo – odbiorczego i wyznaczy termin usunięcia wad/błędów, co jest równoznaczne z odmową odbioru przedmiotu wykonania zlecenia szczegółowo - czynności. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu stosując odpowiednio ust. 1, 2 i 3.
5. Koszty usuwania wad poniesie Wykonawca.
6. Potwierdzeniem wykonania zlecenia szczegółowego - czynności będzie dokonanie odbioru poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego.

### § 4

1. Osobą do kontakt ze strony Wykonawcy będzie: ..... tel. .... e-mail: .....
2. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego będzie pracownik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru: ....., tel.: ....., e-mail: .....

### § 5.

1. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, w tym także opłatę za udostępnienie materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że przy wykonaniu przedmiotu umowy będzie korzystał z wykwalifikowanej kadry, posiadającej wymagane uprawnienia geodezyjne z zakresu 1 i 2, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 276 z późn. zm.).
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości z użyciem sprzętu i urządzeń Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest obowiązany uzyskać we własnym zakresie wszystkie informacje i inne materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wszelkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu umowy zostały w kalkulowane w podaną w ofercie Wykonawcy cenę jednostkową usług.
7. Wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu merytorycznego usługi Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z pracownikiem Zamawiającego, który prowadzi daną sprawę w zakresie merytorycznym.

### § 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie według cen jednostkowych brutto określonych w ofercie Wykonawcy, którego kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. **\*Maksymalne nominalne zobowiązanie Zamawiającego ustala się do wysokości ceny ogółem oferty:** ..... PLN (słownie złotych: .....)  
w tym obowiązujący podatek VAT \_\_\_\_%.
3. Ceny jednostkowe za usługę nie będą podlegały waloryzacji w okresie realizacji umowy.
4. Należność za wykonaną czynność wynikającą ze zlecenia szczegółowego, zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy zostanie uregulowana na podstawie faktur/rachunków wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe brutto po zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust 1, stwierdzającego, iż sporządzony przedmiot umowy jest zgodny z umową.
5. Termin płatności faktur/rachunków wynosi do 21/30? dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego po spełnieniu zapisów, o których mowa w ust 4 niniejszej umowy.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze.....  
(rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów).
8. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108-108d (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

10. Dane do faktury:

- 1) nabywca: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
- 2) odbiorca/płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.

**§ 7.**

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wydanie Wykonawcy materiałów niezbędnych do realizacji umowy tj. określenie ilości, oznaczenia i położenie działek, a w przypadku podziału działki wstępną koncepcję jej podziału.
- 2) Odebranie wykonanych prac w sposób określony w § 3 ust. 1 i 4 Umowy.
- 3) Przekazywanie pocztą elektroniczną kopii ostatecznych postanowień o zaopiniowaniu wstępnego projektu podziału nieruchomości oraz decyzji zatwierdzających projekt podziału nieruchomości.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonywanie powierzonych prac według zasad określonych w obowiązujących przepisach prawa, normach oraz standardach geodezyjnych.
- 2) Zapewnienie poprawności merytorycznej oraz wysokiej jakości wykonania przedmiotu zamówienia, poprzez powierzenie wykonania przedmiotu umowy osobom, które posiadają wiedzę fachową oraz stosowne uprawnienia.
- 3) Informowanie w formie pisemnej o ewentualnych trudnościach w realizacji przedmiotu umowy, co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji poszczególnych czynności.
- 4) Zapewnienie należytego dozoru i koordynacji działań wchodzących w zakres umowy, w celu osiągnięcia wymaganej jakości i terminowej realizacji umowy.
- 5) Bezwzględnie potwierdzenie odbioru pocztą elektroniczną kopii ostatecznych postanowień o zaopiniowaniu wstępnego projektu podziału nieruchomości oraz decyzji zatwierdzających projekt podziału nieruchomości.

**§ 8.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres trzech (3) miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 7 .
2. W okresie gwarancyjnym czas na poprawienie błędów wynikających z winy Wykonawcy, nie wykrytych w trakcie odbioru, nie przekroczy siedmiu (7) dni od dnia ich zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego, licząc od dnia doręczenia tego zgłoszenia. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac wygasają z upływem okresu gwarancji określonego w ust. 1.

**§ 9.**

1. Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega jednak, że w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, powierzone czynności muszą być wykonywane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia o których mowa w § 5 ust.2 umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

**§ 10.**

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % maksymalnego nominalnego zobowiązania Zamawiającego określonego w § 6 ust. 2 umowy;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % maksymalnego nominalnego zobowiązania Zamawiającego określonego w § 5 ust. 2 umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu zlecenia szczegółowego - czynności w zakresie określonym w pkt I ppkt 3 Tomu III SIWZ odpowiednio 100,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na zakończenie danej czynności określonej w § 2 ust.2;
  - 3) za zwłokę w usunięciu błędów/wad stwierdzonych przy odbiorze zlecenia szczegółowego - czynności lub w okresie rękojmi w wysokości 100,00 PLN przypadającą na daną pozycję zlecenia szczegółowego, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie błędów/wad określonej § 3 ust. 4 umowy.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego określone w § 12 niniejszej umowy.
5. Gdy kara umowna przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia brutto zlecenia szczegółowego Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 11.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
- 1.1. na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p. zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia:
- 1) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i niebudzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy.
  - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w pkt 1.1. ppkt 1) termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy.
  - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w pkt 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt. 1.1. ppkt. 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonania umowy.
- 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art.144 ust. 1 pkt 2) do 6) u.p.z.p.
2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt.3 podlega unieważnieniu.

#### § 12.

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca przypadku:
    - a) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
    - b) dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia (w szczególności realizacji zlecenia szczegółowego),
    - c) dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie odpowiadającego wymaganiom zawartym w SIWZ i złożonej ofercie.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu zamówienia,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### § 14.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**

spisany w dniu .....

1. Umowa nr RZ.272.16.2020 z dnia .....

2. Sygnatura sprawy – zlecenia szczegółowego ..... przekazanego w dniu

dotyczącego wykonania usług geodezyjnych dla nieruchomości:

3. Zamawiający: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra

4. Wykonawca:

5. Wykaz czynności w ramach zlecenia szczegółowego:

Lp.	Nazwa czynności geodezyjnej	Termin wykonania czynności geodezyjnej wynikający z umowy	Faktyczny termin wykonania czynności geodezyjnej	Uwagi
1.				
2.				
3.				

6. Wykaz przekazanej dokumentacji geodezyjnej

Lp.	Nazwa	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Ilość egz.
1.			
2.			
3.			

7. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, że wyżej wymieniona dokumentacja geodezyjna jest kompletna, zgodna z umową oraz wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(data i podpis Wykonawcy)

8. Uwagi:

.....  
.....  
.....

**WYKONAWCA****ZAMAWIAJĄCY**

.....  
(data i podpis)

.....  
(data i podpis)