

**KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU USŁUG  
URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA**



**NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO W WYNIKU ZAMIANY  
WZAJEMNEJ LUB ZAMIANY Z URZĘDU**

|     |   |
|-----|---|
| 1.  | <b>Miejsce składania wniosku:</b><br>Wydział Gospodarki Mieszkaniowej ul. Ptasia 2/3; Pokój nr 2; tel. 75 75-46-337.  |
| 2.  | <b>Wymagane druki:</b><br>Wniosek o wyrażenie zgody na zamianę i zawarcie umowy najmu w związku z wzajemną zamianą lokalu lub zamianę z urzędu. Wniosek w załączeniu.   |
| 3.  | <b>Wymagane załączniki:</b><br>Skierowanie do zawarcia umowy najmu, umowa najmu, protokół stanu technicznego lokalu.<br>Zaświadczenie o dochodach, ewentualnie - wyrok rozwodowy, wyrok sądowy o eksmisji, zgoda pełnoletnich członków rodziny na dokonanie zamiany.  |
| 4.  | <b>Opłaty:</b><br>Nie pobiera się.  |
| 5.  | <b>Dokumenty do wglądu:</b><br>Dowód osobisty.  |
| 6.  | <b>Termin załatwienia sprawy:</b><br>Odpowiedź na wniosek do 30 dni.  |
| 7.  | <b>Wydział realizujący wniosek:</b><br>Wydział Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Ptasia 2/3, pok. nr 2 tel. 75 75-46-337.   |
| 8.  | <b>Tryb odwoławczy:</b><br>Do Prezydenta Miasta, Społecznej Komisji Mieszkaniowej.  |
| 9.  | <b>Opłata za odwołanie:</b><br>Nie pobiera się.   |
| 10. | <b>Podstawa prawna:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – Dz.U.2020.611 z dnia 2020.04.07 ze zm.</li><li>• Ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny - Dz.U.2019.1145 z dnia 2019.06.19 ze zm.</li><li>• Uchwała Nr 421/LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra - zmieniona Uchwałą Nr 545/LXIV/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 2010 r.- zmieniona Uchwałą Nr 76.XI.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 kwietnia 2011r.- zmieniona Uchwałą Nr 402.X.L2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 lipca 2013 r.</li><li>• Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego; Dz..U.2020.256 z dnia 2020.02.18 ze zm.</li></ul> |
| 11. | <b>Uwagi:</b><br>Wniosek musi zawierać: <ul style="list-style-type: none"><li>• opinię administratora dotychczas zamieszkiwanego lokalu (Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, spółdzielnia czy inny zarządca),</li><li>• własnoręczny podpis złożony przez wnioskodawcę.</li></ul>   |

data utworzenia: 28.09.2005 r.

zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej