

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

**„Remont obiektu Wieży na Sołtysiej Górze w Jeleniej Górze”
w ramach zadania: „Rzut okiem na Cieplice i okolice czyli projekt rewitalizacji Wieży
na Sołtysiej Górze” Jeleniogórski Budżet Obywatelski 2020**

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie obiektu budowlanego Wieży na Sołtysiej Górze. Obiekt zlokalizowany jest w Jeleniej Górze, na terenie działki 23/1, obręb 0011. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania pn.: „Rzut okiem na Cieplice i okolice czyli projekt rewitalizacji Wieży na Sołtysiej Górze” - Jeleniogórski Budżet Obywatelski 2020.

1. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności wykonanie:
 - a) odtworzenie zniszczonej klatki schodowej,
 - b) remont galerii widokowej,
 - c) odtworzenie tarasu widokowego nad piątą kondygnacją,
 - d) odtworzenie wystroju elewacji,
 - e) zasłonięcie otworów okiennych,
 - f) oczyszczenie i remontu ścian obiektu,
 - g) wykonanie oświetlenia wieży lampami OZE.
2. Ponadto Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany:
 - a) na bieżąco usuwać, nienadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: ziemię, gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji, a także uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych,
 - b) przeprowadzić wszelkie niezbędne próby i sprawdzenia zamontowanych urządzeń,
 - c) organizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia,
3. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:
 - a) wysokość: 17,55 m,
 - b) wymiary podstawy wieży: 25,85 m²,
 - c) kubatura: 448 m³,
 - d) pow. zabudowy: 27 m²,
 - e) powierzchnia użytkowa: 76,13 m²,
 - f) liczba kondygnacji: 6,
 - g) kategoria obiektu: VIII (inne budowle).

UWAGA: Wykonawca powinien wziąć pod uwagę utrudniony dojazd do obiektu ze względu na jego położenie tj. wieża znajduje się na szczycie zbocza, bez dostępu do drogi dojazdowej.

II. Informacje ogólne

Elementy wymienione w pkt I. ppkt. 1 stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
Wynagrodzenie powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:
 - a) organizacji, zabezpieczenia, ubezpieczenia i zagospodarowania terenu budowy
 - b) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - c) urządzenia terenu budowy,
 - d) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia z materiałów nowych należących do Wykonawcy,

- e) uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania,
 - f) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowane emisje pyłu do atmosfery
 - g) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - h) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.),
 - i) zużycia mediów,
 - j) sporządzenia w dwóch egzemplarzach dokumentacji powykonawczej zawierającej między innymi: protokół odbioru końcowego, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów.
 - k) wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., 1843 z późn. zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. **Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych**, których zastosowanie prowadzi do zakładanego efektu.
- Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWIORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.**
- Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy
4. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., 1843 z późn. zm.) ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.
- Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
5. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
6. Obowiązkiem Wykonawcy robót budowlanych będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.
7. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób przy realizacji zamówienia:
- 1) Zamawiający wymaga by, czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem robót elewacyjnych były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r., poz.1040 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 10 dni licząc od daty przekazania terenu budowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia.
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do stosownie zanonimizowanej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób (zanonimizowanych np.: umowy o pracę, dowodów odprowadzenia składek ZUS itp.). Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do wspomnianej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku.
8. **Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz. 701 z późn. zm.)**
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy najpóźniej dziesięć (10) dni od daty podpisania umowy.

10. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

- a) projekt budowlany autorstwa Mirosława Jaskólskiego – pracownia Jasiowa Dolina,
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych autorstwa Mirosława Jaskólskiego – pracownia Jasiowa Dolina,
- c) projekt wykonawczy autorstwa Mirosława Jaskólskiego – pracownia Jasiowa Dolina,
- d) decyzja nr 146/2020 z dnia 02.04.2020 r. - pozwolenie na budowę, obejmujące remont obiektu budowlanego.