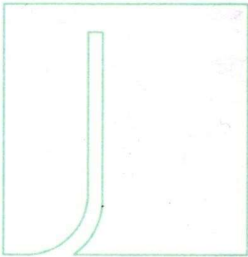
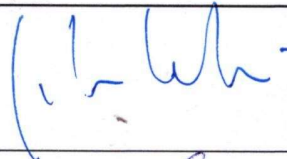

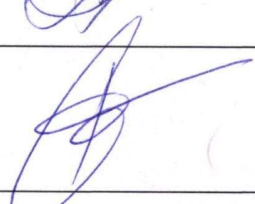
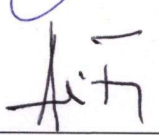




## PROJEKT BUDOWLANY

obiekt	Wieża widokowa Jelenia Góra, Góra Soltysia kategoria obiektu - V	Pracownia Jasiowa Dolina
lokalizacja	Jelenia Góra, Góra Soltysia jedn. ew. 026101_1, obręb 0011, działka nr 23/1	
inwestor	Miasto Jelenia Góra 58-500 Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58	
temat	Remont obiektu budowlanego -budowli	
branża	Projekt pełnobranżowy	
stadium	Projekt budowlany	egz. data 13.03.2020

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Jest zgodny z umową i kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

branża	imię, nazwisko	nr uprawnień	podpis
architektura	mgr inż. arch. Mirosław Jaskólski	326/87/UW	
	mgr inż. arch. Bogna Skrzydlewska - Antos	2763/94/JG	
	mgr inż. Przemysław Greniuch	207/DOŚ/08	
	mgr inż. Andrzej Frank	179/01/DUW	
konstrukcja	mgr inż. Ryszard Wiatr	10/98/JG	
	inż. Sebastian Łukasz Włodarczyk	180/DOŚ/09	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. STRONA TYTUŁOWA
2. ZAŁĄCZONE DOKUMENTY
3. PROJEKT BUDOWLANY /OPIS, RYSUNKI
4. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

Strona tytułowa – dane ogólne	str: 1
Spis zawartości opracowania	str: 2
Spis dokumentów	str: 3
Podstawa opracowania	str: 3

### **PROJEKT BUDOWLANY**

#### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

część opisowa	str:
część rysunkowa	str:

#### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

opis techniczny	str:
opinia geotechniczna /projekt geotechniczny	str:
część rysunkowa	str:

INFORMACJA BIOZ	str:
-----------------	------

## SPIS DOKUMENTÓW

OPINIE, WARUNKI TECHNICZNE, WYPISY I WYRYSY

strona:

UZGODNIENIA, OPINIE, ZGODY

strona:

1. Opinia DWKZ we Wrocławiu; pismo JG/KD.5183.3.2020.KK z dn. 30 marca 2020 r.

DECYZJE NADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE /  
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB

strona:

1. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego  
mgr inż. arch. Mirosław Jaskólski
2. Zaświadczenie o przynależności do DOIA  
mgr inż. arch. Mirosław Jaskólski
3. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego  
mgr inż. arch. Bogna Skrzydlewska -Antos
4. Zaświadczenie o przynależności do DOIA  
mgr inż. arch. Bogna Skrzydlewska -Antos
5. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego  
mgr inż. Przemysław Greniuch
6. Zaświadczenie o przynależności do DOIIB  
mgr inż. Przemysław Greniuch
7. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego  
mgr inż. Andrzej Frank
8. Zaświadczenie o przynależności do DOIIB  
mgr inż. Andrzej Frank
9. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego  
mgr inż. Ryszard Wiatr
10. Zaświadczenie o przynależności do DOIIB  
mgr inż. Ryszard Wiatr
11. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego  
inż. Sebastian Łukasz Włodarczyk
12. Zaświadczenie o przynależności do DOIIB  
inż. Sebastian Łukasz Włodarczyk

### PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa Nr RI.272.1.2020 zawarta z Miastem Jelenia Góra z dnia 23.01.2020 r.

PLANOWANE PRACE WYKONYWANE BĘDĄ W OBIEKCIE ISTNIEJĄCYM  
- NIE POSIADAJĄCYCH ARCHIWALNEJ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ.  
NALEŻY LICZYĆ SIĘ, PO DOKONANIU ODKRYWEK I POMIARÓW IN SITU  
Z NIEPRZEWIDZIANYMI SYTUACJAMI – NALEŻY WTEDY SKONTAKTOWAĆ SIĘ  
Z PROJEKTANTEM, W CELU USTALENIA ODPOWIEDNICH ROZWIĄZAŃ.  
PRACE BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ POD CIĄGLĄ KONTROLĄ OSOBY  
UPRAWNIONEJ ORAZ ZGODNIE Z PRZEPISAMI BHP, PRAWEM BUDOWLANYM  
ORAZ WARUNKAMI TECHNICZNYMI MONTAŻU I ODBIORU PRAC  
BUDOWLANYCH. PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY  
JEST ZAPOZNAĆ SIĘ KOMPLEKSOWO Z DOKUMENTACJĄ BUDOWLANĄ.

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Projekt dotyczy remontu obiektu wieży widokowej. Projektowane prace nie wykraczają poza obecny obrys obiektu i nie zmieniają elementów zagospodarowania terenu. Kategoria obiektu – VIII (inne budowle).

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

Istniejące elementy zagospodarowania działki:

- 1) obiekt wieży,
  - 2) gruntowe -wydeptane, drogi ziemne;
  - 3) zadrzewione tereny zielone (dawny park);
- Istniejące elementy zagospodarowania działki pozostają bez zmian.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.

Prace projektowe związane z remontem wieży nie zmieniają zagospodarowania terenu. Usytuowanie obiektu pokazano na rysunku -Projekt zagospodarowania terenu, rys PZT 01.

### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Powierzchnia nieruchomości	100 486 m <sup>2</sup>	-	100 %
Powierzchnia zabudowy (istniejąca)	27 m <sup>2</sup>	-	0,027 %
Pow. komunikacji (istniejące dojście)	ok. 200 m <sup>2</sup>	-	0,2 %
Powierzchnia biologicznie czynna	100 459 m <sup>2</sup>	-	99,973 %

### 5. DANE DOT. OCHRONY TERENU.

Działka, na której usytuowana jest wieża, leży w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze -Uchwała nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r. Teren położony jest w granicach obszaru ochrony uzdrowiskowej „C”. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenów, plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych. W ustaleniach indywidualnych dla terenu ZP,US 6 plan dopuszcza rozbudowę i przebudowę istniejącego obiektu wieży. Sam obiekt ujęty jest w wykazie gminnej ewidencji zabytków pod numerem 475.

### 6. DANE DOT. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Przez obiekt poprowadzona jest granica obszaru i terenu górniczego wyznaczonego dla złoża wód leczniczych. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenów, plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych. Na teren, na którym jest usytuowany jest obiekt, nie ma wpływu eksploatacja górnicza.

### 7. DANE DOT. ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.

Projektowane prace nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia przyszłych użytkowników.

### 8. WARUNKI GEOTECHNICZNE /STAN POSADOWIENIA OBIEKTU

Informacja o aktualnych warunkach geotechnicznych i stanie posadowienia budowli zawarto w opisie technicznym projektu architektoniczno -budowlanego. Obiekt zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

str:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY -OPIS TECHNICZNY****1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

Projektowane prace remontowe nie zmieniają przeznaczenia obiektu – pozostaje nadal wieżą widokową.

Prace remontowe dotyczą

- odtworzenia zniszczonej klatki schodowej
- remontu galerii widokowej
- odtworzenia tarasu widokowego nad piątą kondygnacją
- odtworzenie wystroju elewacji (gzymsy, obramienia otworów, ...)
- zasłonięcia otworów okiennych
- oczyszczenia i remontu ścian obiektu
- oświetlenia wieży lampami OZE

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| - wysokość               | 17,55 m              |
| - wymiary podstawy wieży | 25,85 m <sup>2</sup> |
| - kubatura               | 448 m <sup>3</sup>   |
| - pow. zabudowy          | 27 m <sup>2</sup>    |
| - powierzchnia użytkowa  | 76,13 m <sup>2</sup> |
| - liczba kondygnacji     | 6                    |

Kategoria obiektu – VIII (inne budowle).

**2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU**

Obiekt wybudowano w 1895 roku. Ma 5 „kondygnacji” i na samej górze niewielki taras widokowy. Ściany murowane, konstrukcja klatki schodowej -stalowa. Galeria widokowa w części zniszczona -pozostały fragmenty balustrady i metalowe wsporniki; sama płyta /pomost galerii do odtworzenia.

Galeria nie jest obecnie dostępna z powodu demontażu (kradzieży) dolnych biegów schodowych wymagających odtworzenia.

Nie zmienia się funkcja budowli -pozostaje nadal wieżą widokową.

**3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY**

Ściany murowane -ściany przyziemia z kamienia łamanego, ściany powyżej - z cegły pełnej. Schody wewnętrzne -metalowe. Galeria widokowa w części zniszczona -pozostały fragmenty balustrady i metalowe wsporniki; sama płyta /pomost galerii do odtworzenia.

Galeria nie jest obecnie dostępna z powodu demontażu (kradzieży) dolnych biegów schodowych (wymagających odtworzenia).

**4. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

Istniejący obiekt nie ma obecnie żadnych instalacji. Na elewacji pozostały niewielkie fragmenty rur spustowych, instalacji odgromowej i uchwyty lamp oświetleniowych. Odtworzenie tych elementów zawarto w projekcie.

Rozwiązania konstrukcyjno -materiałowe /zakres prac budowlanych:

**1) odtworzenie zniszczonej /zdekompletowanej klatki schodowej:**

- *wykonanie na nowo przykrycia /stropu nad pom. piwnicznym (płytę ceglana na belkach stalowych zastąpiono płytą betonową zbrojoną);*

- *odtworzenie dolnych biegów i spoczników schodów (możliwość ponownego wykorzystania istniejących elementów -po umożliwieniu dostępu i wykonaniu ekspertyz);*
- 2) remont galerii widokowej:
  - *oczyszczenie i zabezpieczenie metalowych elementów wsporników galerii;*
  - *odtworzenie płyty /pomostu galerii;*
  - *demontaż zniszczonych elementów balustrady i zamontowanie nowych;*
- 3) odtworzenie tarasu widokowego nad piętą kondygnacją:
  - *ułożenie ponowne, w istniejących gniazdach, belek nośnych i wykonanie płyty platformy;*
  - *przemurowanie zniszczonych fragmentów ściany /attyki;*
  - *wykonanie w miejsce betonowego -zniszczonego, przykrycia ścian, osłony z płyt kamiennych;*
- 4) odtworzenie wystroju elewacji (gzymsy, obramienia otworów, ...):
  - *zamurowanie ubytków w ścianach;*
  - *przemurowanie zniszczonych fragmentów ścian;*
  - *osadzenie ponowne obluzowanych bądź zniszczonych elementów kamiennych gzymsów i parapetów;*
  - *uzupełnienie zniszczonych, tynkowych opasek wokół otworów;*
  - *montaż elementów odprowadzających wodę deszczową (rynien i rur spustowych);*
  - *odtworzenie zniszczonej instalacji odgromowej;*
  - *odnowienie/ uzupełnienie zniszczonej tablicy pamiątkowej;*
- 5) zastąpienie otworów okiennych;
  - *wymurowanie na nowo zniszczonych /wykruszonych parapetów wewnętrznych;*
  - *zastąpienie powyrywanych „balustrad” zasłaniających otwory od strony schodów „kratami” w formie żaluzji;*
- 6) oczyszczenie i remont ścian obiektu
  - *oczyszczenie elewacji;*
  - *zbiicie uszkodzonych /odparzonych tynków wewnętrznych;*
  - *otynkowanie ścian;*
  - *zabezpieczenie hydrofobowe ścian;*
- 7) oświetlenia wieży lampami OZE
  - *montaż na ścianach obiektu paneli fotowoltaicznych;*
  - *montaż lamp;*

## 5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Obiekt nie wymaga sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

## 6. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie zmieniają parametrów charakteryzujących wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

## 7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wieża dzisiaj nie jest dostępna z powodu demontażu -kradzieży dolnych biegów schodowych. Remontowany obiekt nie jest budynkiem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. W obiekcie nie ma pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Wnętrze

oświetlone jest światłem dziennym (wieża nie ma okien -otwory w ścianach „klatki” schodowej będą zabezpieczone „kratami -żaluzjami” z elementów metalowych, niepalnych). Zastąpiono drewniane stopnie schodowe stopniami stalowymi -niepalnymi. Płytę nad pomieszczeniem piwnicznym -cegłą na belkach stalowych, zastąpiono płytą betonową zbrojoną. Spocznik na poziomie galerii (płyta ceglana na belkach stalowych) i podest galerii zastąpiono płytą betonową zbrojoną. Ze wszystkich miejsc, w których mogą znajdować się ludzie można wyjść na zewnątrz obiektu -z klatki schodowej bezpośrednio; wejście na galerię i platformę widokową prowadzi z ostatniego spocznika. Szerokości „przejść”:

- biegi schodów prowadzących na galerię - 90 cm
- spoczniki - 100 cm

Obecne uwarunkowania (oświetlenie obiektu światłem dziennym) i przyszłe -będące wynikiem przeprowadzonych prac remontowych (ostateczne parametry przejść służących ewakuacji) - będą wymagać wprowadzenia ograniczeń (regulaminu) korzystania z obiektu.

#### 8. ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU

Możliwe są odstępstwa od projektu w zakresie rozwiązań materiałowych i technicznych pod warunkiem zachowania parametrów określonych w projekcie i zgodności z przepisami bezpieczeństwa p.poż. i bhp. .

opracował: mgr inż. arch. Mirosław Jaskólski

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| 1. Rzuty -poziom 1, 2              | - skala 1:50        |
| 2. Rzuty -poziom 3, 4              | - skala 1:50        |
| 3. Rzuty -poziom 5, 6              | - skala 1:50        |
| 4. Rzuty -poziom 7, 8              | - skala 1:50        |
| 5. Przekroje                       | - skala 1:50        |
| 6. Elewacja północno -zachodnia    | - skala 1:50, 1:100 |
| 7. Elewacja południowo -zachodnia  | - skala 1:50, 1:100 |
| 8. Elewacja południowo -wschodnia  | - skala 1:50, 1:100 |
| 9. Elewacja północno -wschodnia    | - skala 1:50, 1:100 |
| 10. Zestawienie ślusarki otworowej |                     |



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- 1.1. Projekt architektoniczno – budowlany
- 1.2. Ustawa „Prawo Budowlane” (Dz.u. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
- 1.3. Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120, Poz. 1126
- 1.4. RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93
- 1.5. RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

### **ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT**

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:

ogrodzenie, oznakowanie placu budowy, wyznaczenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych dla pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie miejsca produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – usunięcie gruzu z pom. piwnicznego i wokół obiektu.

Roboty budowlano-montażowe

- uzupełnienie /odtworzenie elementów ścian i stropów;
- demontaż i montaż elementów konstrukcji klatki schodowej;
- czyszczenie elementów metalowych;
- impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych;
- wykonanie obróbek blacharskich (pokrycie gzymsów, rynny, rury spustowe), izolacje hydrofobowe;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu)
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, posadzkarskie, ślusarskie;

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

### **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Remontowana budowla.

### **ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- roboty budowlane – montażowe/rozbiórkowe – możliwość upadku ludzi (prace na wysokościach), możliwość awarii rusztowań, zagrożenia podczas rozładunku materiałów, zagrożenia ze strony pracujących maszyn budowlanych np. betoniarki, podnośnika itp., możliwość upadku materiałów z wyższych partii budynku, wymagane jest zabezpieczenie dróg komunikacyjnych;
- roboty murowe – możliwość upadku (prace na wysokościach),
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach),
- prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych, izolacje hydrofobowe, impregnacje przeciwwodna),
- zagrożenia ze strony pracujących urządzeń np. piły, heblarki itp.



- roboty spawalnicze – porażenie prądem

**SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED  
PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE  
NIEBEZPIECZNYCH:**

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy wywiesić stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy, instrukcje prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji chemicznych, zawarte w kartach charakterystyki substancji i preparatów;

**ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE  
NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT  
BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.**

- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, posiadającej odpowiednie uprawnienia. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację. Tych dróg i wyjazdów nie wolno ani zastawiać, ani wykorzystywać na cele składowania -muszą być w każdej chwili dostępne.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, koce gaśnicze).
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty,
- Należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na terenie prowadzonych robót;
- Należy dokonywać systematycznych kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy, stanu technicznego maszyn i urządzeń;
- Należy wprowadzić zakaz wstępu pracowników nie zatrudnionych i osób postronnych do miejsc zagrożonych;