

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla dotychczasowych oraz nowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działka nr 387 AM 10 o powierzchni 3,4044 ha obręb Sobieszów I** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,2841 ha
Pastwisko	klasy V	0,7540 ha
Pastwisko	klasy VI	1,3864 ha
Łąka	klasy III	0,5860 ha
Łąka	klasy IV	0,2382 ha
Łąka	klasy V	0,1274 ha
Rów		0,0283 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00031321/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny rolnicze;

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,51 q żyta;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM 1 o powierzchni 0,0505 ha obręb Sobieszów I** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIa	0,0505 ha
------	------------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00088819/2

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny obiektów produkcyjnych, działalności gospodarczej, usług, tereny parkingów, lasów, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych i ulicy zbiorczej;

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 25,25 zł;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM 1 o powierzchni 0,0270 ha obręb Sobieszów I** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIa	0,0270 ha
------	------------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00088819/2

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny obiektów produkcyjnych, działalności gospodarczej, usług, tereny parkingów, lasów, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych i ulicy zbiorczej;

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 13,50 zł;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM 1 o powierzchni 0,0652 ha obręb Sobieszów I** – działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIa	0,0392 ha
Rola	klasy IIIb	0,0260 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00088819/2

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny obiektów produkcyjnych, działalności gospodarczej, usług, tereny parkingów, lasów, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych i ulicy zbiorczej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 32,60 zł;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

5. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 886/2 AM 16 o powierzchni 0,8966 ha obręb Sobieszów II** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIb	0,4477 ha
Łąka	klasy III	0,4489 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00001677/1

- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono jako teren zieleni nie urządzonej, lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny rolnicze oraz urządzenia wodne, teren pod przyszłą budowę drogi klasy G (główniej);
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi - równowartość 1,67 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

6. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 333 AM 3 o powierzchni 0,1502 ha obręb Czarne I** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy V	0,1502 ha
-----------	---------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00081715/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono jako teren łąki, pastwiska, gruntów rolnych i zadrzewienia z przeznaczeniem uzupełniającym jako uprawy ogrodnicze, obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ciągi pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe i wód powierzchniowych śródlądowych;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 45,06 zł;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

7. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 333 AM 3 o powierzchni 0,2400 ha obręb Czarne I** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy V	0,2400 ha
-----------	---------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00081715/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono jako teren łąki, pastwiska,

gruntów rolnych i zadrzewienia z przeznaczeniem uzupełniającym jako uprawy ogrodnicze, obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ciągi pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe i wód powierzchniowych śródlądowych;

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi - równowartość 0,14 q żyta;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

8. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 20 AM 4 o powierzchni 1,3160 ha obręb Cieplice IX** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,8000 ha
-----------	----------	-----------

Staw na pastwisku	klasy IV	0,5160 ha
-------------------	----------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 3842

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni nieurządzonej i tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny dróg publicznych z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sieci, obiekty i urządzeń infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe oraz miejsca postojowe oraz naturalna obudowa biologiczna oraz urządzenia gospodarki wodnej, mosty i kładki piesze oraz tereny urządzeń sportowych i rekreacyjnych:

- okres dzierżawy do 5 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 1,70 q żyta;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

9. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 20 AM 4 o powierzchni 0,4935 ha obręb Cieplice IX** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,4935 ha
-----------	----------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 3842

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni nieurządzonej i tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny dróg publicznych z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sieci, obiekty i urządzeń infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe oraz miejsca postojowe oraz naturalna obudowa biologiczna oraz urządzenia gospodarki wodnej, mosty i kładki piesze oraz tereny urządzeń sportowych i rekreacyjnych:

- okres dzierżawy do 5 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,74 q żyta;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

10. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działka nr 13 i nr 15 AM 4 o łącznej powierzchni 1,9373 ha obręb Cieplice IX** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,8462 ha
------	-----------	-----------

Pastwisko	klasy III	0,6400 ha
-----------	-----------	-----------

Pastwisko	klasy IV	0,4511 ha
-----------	----------	-----------

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00080949/6

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dróg publicznych oraz

tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji z przeznaczeniem uzupełniającym jako sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, miejsca postojowe, gastronomia oraz lokalizacja obiektów tymczasowych związanych z imprezami masowymi, na czas trwania imprezy;

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 8,80 q żyta;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

11. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **część działki nr 36, nr 38 oraz działka nr 34/1, nr 46, nr 47 i nr 48 AM 1 o łącznej powierzchni 5,4564 ha obręb Cieplice X** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,7700 ha
Rola	klasy V	0,1612 ha
Pastwisko	klasy V	0,1600 ha
Pastwisko	klasy VI	0,7800 ha
Łąka	klasy IV	2,4161 ha
Łąka	klasy V	0,9584 ha
Rów		0,1547 ha
Nieużytki		0,0560 ha

Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste:

dz. nr 36, nr 38 – KW JG1J/00003979/2

dz. nr 34/1 – KW JG1J/00081760/4

dz. nr 46 – KW JG1J/00003799/6

dz. nr 47, nr 48 – KW JG1J/00081737/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Wróblewskiego w Jeleniej Górze działki nr 46, nr 47, nr 48 położone są na terenie dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni nie urządzonej oraz dróg wewnętrznych, dla działki nr 48 dodatkowo jako teren dróg publicznych. Część działki nr 38 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz dróg wewnętrznych. Część działki nr 36 znajduje się na terenie dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, tereny usług sportu i rekreacji w zakresie urządzeń oraz terenowych obiektów, tereny dróg publicznych i wewnętrznych a także tereny lasu. Część działki nr 34/1 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny usług sportu i rekreacji w zakresie urządzeń oraz terenowych obiektów. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej „Nowe Cieplice” część działek nr 38 i nr 34/1 znajdują się na terenie dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny mieszkaniowe zorganizowanych form realizacji budownictwa mieszkaniowego, tereny ogrodów działkowych, oraz ulic, natomiast część działki nr 36 znajduje się na terenie dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny ogrodów działkowych.

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 6,16 q żyta;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

12. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 8 AM 5 o powierzchni 1,9734 ha obręb Cieplice IX** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,4664 ha
Łąka	klasy V	0,4725ha

Rów

0,0345 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00080949/6

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dróg publicznych klasy dojazdowej z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych, ciągi piesze, rowerowe i miejsca postojowe. Dopuszczalne jest także zachowanie obecnej funkcji oraz formy architektoniczno-przestrzennej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego równoważność 2,15 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

13. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 4 AM 2 o powierzchni 1,1982 ha obręb Cieplice XI** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,5992 ha
-----------	----------	-----------

Pastwisko	klasy V	0,5990 ha
-----------	---------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00003867/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem uzupełniającym ustalonym jako tereny sieci. Dopuszczalne jest także zachowanie obecnej funkcji oraz formy architektoniczno - przestrzennej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równoważność 1,43 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

14. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 8/3 AM 16 o powierzchni 0,1227 ha obręb Maciejowa III** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,1227 ha
-----------	----------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084411/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze w śladzie drogi krajowej nr 3, ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny gruntów rolnych, łąk i pastwisk, dróg gospodarczych, drobnych cieków wodnych, tereny komunikacji publicznej oraz lasów i dolesień;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równoważność 36,81 zł;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

- /15. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 14/1 AM 12 o powierzchni 1,5000 ha obręb Maciejowa III** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,3718 ha
------	-----------	-----------

Pastwisko	klasy IV	0,1282 ha
-----------	----------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084408/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny ciągów piesz-

jezdnych z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi z przeznaczeniem uzupełniającym jako sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe oraz miejsca postojowe;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 1,73 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

16. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 43 AM 13 o powierzchni 2,1165 ha obręb Maciejowa III** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	1,9750 ha
Pastwisko	klasy V	0,1001 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KWJG1J/00084414/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze, lasy i dolesienia z przeznaczeniem uzupełniającym jako sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe oraz miejsca postojów oraz obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacji;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 2,61 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

17. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 17/4 AM 12 o powierzchni 0,3685 ha obręb Maciejowa III** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy V	0,3335 ha
Bp (niezabudowany)		0,0350 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084408/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz drogi dojazdowe z przeznaczeniem uzupełniającym jako sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe oraz miejsca postojowe;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,25 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

18. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 185/19 AM 5 o powierzchni 0,0260 ha obręb 33** – działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy V	0,0260 ha
-----------	---------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084369/4

- działka nr 185/19 leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra ww. działka znajduje się na obszarach dla których funkcją dominującą obszarów zieleni parkowej ZP jest funkcja bioklimatyczna, rekreacyjna i estetyczna terenów a także funkcją dominującą obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej MN jest funkcja mieszkaniowa wraz z towarzyszącą funkcją usługową.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 13,00 zł;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

19. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM 1 o powierzchni 0,0277 ha obręb Sobieszów I** – działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIb	0,0277 ha
------	------------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00088819/2

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny obiektów produkcyjnych, działalności gospodarczej, usług, tereny parkingów, lasów, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych i ulicy zbiorczej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 13,85 zł;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

20. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działka nr 271 AM 5 o powierzchni 1,4508 ha obręb Czarne I** – działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy V	0,5608 ha
Łąka	klasy IV	0,8500 ha
Rów		0,0400 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KWJG1J/00018107/7

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem uzupełniającym jako teren usług nieuciążliwych, obiektów infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i pieszo-rowerowe, budynki gospodarcze i garaże oraz zieleni urządzonej i wody powierzchniowe śródlądowe;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 1,44 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **[bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci)** oraz w lokalnej gazecie.

Z up. Prezydenta Miasta
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 22.04.2020 r.

Sprawę prowadzi:
Martyna Izbicka