

**ZARZĄDZENIE NR 0050.240.2015.VII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 23 czerwca 2015 roku**

**w sprawie przedłużenia terminu zagospodarowania nieruchomości  
gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Zjednoczenia  
Narodowego 18**

Na podstawie:

art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Przedłużyć właścicielowi nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 102/5, obręb Cieplice IV, AM-3, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Zjednoczenia Narodowego 18, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00046105/8, termin zagospodarowania nieruchomości, za które uważa się przeprowadzenie remontu lub przebudowę istniejących budynków za zgodą organu administracyjnego architektoniczno-budowlanego w terminie do dnia 31 sierpnia 2017 roku, przy czym w przypadku częściowej lub całkowitej rozbiórki budynków, właściciel zobowiązany będzie do odbudowy lub budowy nowego obiektu, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym do dnia 31 sierpnia 2017 roku.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, określonego w ust. 1, właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty Gminie Jelenia Góra kar umownych. Wysokość kar umownych, w każdym roku opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości wynosi 10% wylicytowanej ceny netto nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej, tj. 15.000,00 złotych.
3. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu, w którym bezskutecznie upłynął termin zagospodarowania nieruchomości. Kary umowne wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi właściciel nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Mirosława Dzika**  
Zastępca Prezydenta Miasta