

WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
Ulica <b>JAGIELLOŃSKA</b>	Działka nr 3 o powierzchni 0.1358 ha, obręb Cieplice V, AM-2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00104594/7	Nieruchomość zabudowana jest dwoma jednokondygnacyjnymi budynkami niemieszkalnymi	Nieruchomość położona w graniach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze” – zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 270/XXXVII/08 z dnia 7 października 2008 roku – na obszarze oznaczonym symbolami: 1) U1, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej; przeznaczeniem uzupełniającym są ogólnodostępne parkingi; 2) KD/L4 – ulice lokalne z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi.	<b>135.000,00 zł</b> (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych)  w tym: <ul style="list-style-type: none"><li>• cena budynków: 10.247,00 zł</li><li>• cena gruntu: 124.753,00 zł</li></ul>

1. Nieruchomość zlokalizowana jest w niedalekiej odległości od centrum Cieplic, tj. placu Piastowskiego, w obrębie zabudowy mieszkaniowej oraz w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej. W pobliżu znajduje się teren dawnego szpitala i skrzyżowanie ulicy Lubańskiej z ulicą Sobieszowską oraz teren stacji kolejowej Jelenia Góra – Cieplice.
2. Teren działki płaski, o regularnym kształcie. Na większości powierzchni stanowi niezabudowany plac o nawierzchni asfaltowej, wykorzystywany jako bezpłatny parking.
3. Wjazd na działkę aktualnie odbywa się z ulicy Lubańskiej.
4. Nieruchomość o pełnym uzbrojeniu, obciążona przebiegiem sieci: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, podziemną linią energetyczną, napowietrzną linią energetyczną wraz ze słupami oświetleniowymi. Na wniosek spółki Tauron Dystrybucja S. A. Prezydent Miasta uzgodnił pozytywnie lokalizację sieci niskiego napięcia. W ramach tej inwestycji zaplanowano zmianę przebiegu podziemnej sieci energetycznej oraz likwidację napowietrznej linii niskiego napięcia.
5. W związku z przebiegiem przez nieruchomość kanalizacji deszczowej nabywca ustanowi nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebność gruntową na rzecz właściciela tej sieci, tj. Miasta Jelenia Góra, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji oraz napraw sieci kanalizacji deszczowej kd200 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren niezbędnym sprzętem.

6. W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00104594/7 ujawnione zostało ograniczone prawo rzeczowe, tj.: jednorazowo odpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, w związku z przebiegiem przez nieruchomości rurociągów wodociągowych o średnicy Ø250 i Ø40 oraz kanalizacji sanitarnej ks300, ks200 i ks 150 wraz ze studniami. Służebność przesyłu polega na:
- znoszeniu istnienia na nieruchomości wyżej wymienionych urządzeń przesyłowych, w granicach tzw. powierzchni strefy służebności przesyłu,
  - prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji oraz napraw istniejących urządzeń przesyłowych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren niezbędnym sprzętem,
  - ograniczeniu uprawnień właściciela gruntu poprzez zakazanie wznoszenia budynków, budowli i ogrodzeń na urządzeniach przesyłowych, dokonywania trwałych nasadzeń w miejscu posadowienia urządzeń przesyłowych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, prowadzenia prac ziemnych zmieniających istotnie ukształtowanie terenu w rejonie przebiegu urządzeń przesyłowych, przeprowadzania działań mogących negatywnie wpłynąć na stan techniczny i sposób działania urządzenia przesyłowego, bądź prowadzących do jego uszkodzenia,
  - zakres korzystania ze służebności określa załącznik graficzny nr 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu.
7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren U1 położony jest w strefie ochrony krajobrazu kulturowego, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej i w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej.
8. Niewielka część działki nr 3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KD/L.4, dla którego ustalono ulice lokalne z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. Z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że linia rozgraniczająca ciąg komunikacyjny jest linią orientacyjną, która może ulec przesunięciu o 5,00 m w każdą stronę, jednak pod warunkiem nie zmniejszenia szerokości tych ciągów poniżej granicy ustalonej w planie. Przy czym dla terenu KD/L.4 plan ustala minimalną szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego. Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze oświadczył, iż fragment działki nr 3 nie stanowi rezerwy pod drogę publiczną.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta