



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

Tom III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.19.2020

„Wykonanie remontu wraz z modernizacją pomieszczeń w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Jeleniej Górze przy ul. Kruszwickiej 3”

Projekt nr RPDS.07.02.03-02-0003/18

Oś Priorytetowa nr 7 „Infrastruktura edukacyjna”

Działanie nr 7.2. „Inwestycje w edukację ponadgimnazjalną, w tym zawodową”

Poddziałanie 7.2.3. „Inwestycje w edukację ponadgimnazjalną, w tym zawodową – ZIT AJ”
Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, polegające na remoncie i modernizacji pomieszczeń w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Jeleniej Górze przy ul. Kruszwickiej 3, na terenie działki nr 79 AM-1, obręb Jelenia Góra 4, Miasto Jelenia Góra.

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Szkolimy zawodowo - poprawa warunków nauczania w jeleniogórskich szkołach”.

2. Parametry budynku:

Ilość kondygnacji : 5

Kubatura budynku: 14 609,00 m³

Powierzchnia całkowita: 3 254,90 m²

3. Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie prac na różnych kondygnacjach i w różnych pomieszczeniach wg poniższego wykazu::

- 1) **Sala nr 02 (przyziemie):**

- a) Remont instalacji elektrycznej (doprowadzenie instalacji 3-fazowej) – pod piec konwekcyjny;
- b) Doprowadzenie instalacji wodociągowej do pieca konwekcyjnego;
- c) Montaż dodatkowej umywalki z szafką;
- d) Wykonanie glazury na ścianach przy umywalkach („fartuchy technologiczne”).

- 2) **Stołówka - Jadalnia (przyziemie):**

- a) Wymiana starych drzwi (naprzeciw obieraka) – wymiana skrzydła drzwiowego w połowie oszklonego);
- b) Wymiana instalacji elektrycznej;
- c) Doprowadzenie instalacji elektrycznej 3-fazowej i wody do pieca konwekcyjnego;
- d) Wymiana instalacji oświetleniowej;
- e) Wykonanie gładzi na ścianach i suficie;
- f) Wymiana starej stolarki (okienko do wydawania posiłków i zwrotu naczyń oraz okienko świetlików na ścianie) – 2 sztuki;
- g) Zamurowanie otworu okiennego obok wydawalni posiłków;
- h) Wykonanie instalacji wentylacyjnej;
- i) Wykonanie maskowania rur w jadalni z możliwością zdemontowania.

- 3) **Łazienka z toaletą dla osób niepełnosprawnych (parter):**

- a) Zamurowanie starego otworu drzwiowego i wykonanie nowego otworu drzwiowego od frontu;
- b) Wykonanie ścianki działowej oddzielającej toaletę od magazynku;
- c) Montaż umywalki składanej;
- d) Zamontowanie dodatkowego uchwyty dla osób niepełnosprawnych przy toalecie;
- e) Demontaż starego brodzika i wykonanie odpływu liniowego w innym miejscu niż dotychczasowy (zgodnie z dokumentacją projektową);

- f) Zamontowanie uchwytu pod prysznicem i składanego krzeselka dla osób niepełnosprawnych.
- 4) **Sala nr 25 (parter) - pracownia gastronomiczna:**
Stworzenie 3 stanowisk roboczych, w tym:
 - a) Punkty poboru ciepłej i zimnej wody i odprowadzanie ścieków;
 - b) Punkty zasilania w energię elektryczną 230 V i 400 V;
 - c) Wymiana instalacji elektrycznej;
 - d) Wymiana instalacji oświetlenia;
 - e) Wykonanie wentylacji grawitacyjnej;
 - f) Ułożenie glazury na ścianach;
 - g) Roboty malarskie.
- 5) **Toaleta chłopców (I piętro):**
 - a) Likwidacja 1 pisuaru;
 - b) Przebudowa kabin z toaletami (ścianki działowe z płyt);
 - c) Utworzenie 1 boksu dla osób niepełnosprawnych;
 - d) Wymiana glazury na ścianach;
 - e) Wykonanie gładzi na suficie.
- 6) **Łazienka (II piętro internatu):**
 - a) Wymiana baterii przy umywalkach;
 - b) Wykonanie instalacji wentylacyjnej;
 - c) Przebudowa kabin prysznicowych (ścianki działowe z płyty PEHD);
 - d) Wykonanie odpływów liniowych;
 - e) Wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej;
 - f) Wymiana instalacji oświetlenia;
 - g) Montaż dużego lustra.
- 7) **Pracownia - pokój hotelowy – 106 (III piętro):**
 - a) Wymiana stolarki drzwiowej (od strony korytarza);
 - b) Wykonanie gładzi na ścianach;
 - c) Wykonanie gładzi na suficie.

II. Informacje ogólne:

Elementy wymienione w pkt I. stanowią orientacyjny zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

UWAGA:

Wszystkie prace remontowe będą wykonywane w okresie wakacji, podczas których w obiekcie przebywają wyłącznie pracownicy administracyjni i obsługa techniczna. Wykonawca będzie miał bez ograniczeń dostęp do wszystkich pomieszczeń, w których planowany jest remont, po uzgodnieniu z Dyrektorem Szkoły.

1. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót**, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), w tym Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:
 - a) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - b) urządzenia terenu budowy,
 - c) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
 - d) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery,
 - e) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - f) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 701 z późn. zm.),
 - g) zużycia mediów,
 - h) sporządzenia w dwóch egzemplarzach dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru końcowego robót budowlanych,

certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań w przypadku ich wystąpienia, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,

- i) wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz.1843 z późn. zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. **Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych**, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.

Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWIORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów,**

a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.

5. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
7. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.
8. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:

- 1) Zamawiający wymaga aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:

- a) robót przygotowawczych,
- b) robót rozbiórkowych,
- c) robót budowlano - montażowych,
- d) robót instalacyjnych,
- e) robót wykończeniowych,

f) prac związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac,

były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 10 dni licząc od daty przekazania terenu budowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do stosownie zanonimizowanej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób (zanonimizowanych np.: umowy o pracę, dowodów odprowadzenia składek ZUS itp.). Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do wspomnianej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku.

9. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie bezwzględnie bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotowego zadania.

10. **Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji**

inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.)

11. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

- 1) Projekt budowlany remontu autorstwa Przedsiębiorstwa Inżynieryjnego KELVIN Sp. z o.o., ul. Piękna 13 lok.107, 85-303 Bydgoszcz - Załącznik nr 1,
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wykonanie ww. zadania autorstwa Przedsiębiorstwa Inżynieryjnego KELVIN Sp. z o.o., ul. Piękna 13 lok.107, 85-303 Bydgoszcz – Załącznik nr 2.