

ZARZĄDZENIE NR 0050. 263.2015.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 1 lipca 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi złożone do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jenny Muzniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do ponownie wyłożonego w dniach od 6 maja 2015 r. do 27 maja 2015 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	10-06-2015	Sebastian Kasinowski, ul. Mochnackiego, 58-560 Jelenia Góra	Niniejszym składam poniższe uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze przyjętych w ponownym II wyłożeniu do publicznego wglądu na mocy obwieszczenia z dnia 28.04.2015r., tj. dla działki gruntu nr 148 w obwodzie „Nowe Cieplice”. 1. W § 27 w pkt 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zastosowano wpisy: a) Powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m – proszę o podanie zasadności stosowania tej wartości liczbowej w celowości obierania tak zawyżonych kryteriów; 2. Legenda opisująca załącznik do projektu w postaci mapy posiada nagłówek o tytule: „WPLYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO” i poniżej zapis: Obszary, na których prognozowane skutki planu wzbogacają środowisko – teren zieleni urządzonej ZP – proszę o dopisanie do tekstu projektu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko z (w postaci mapy) z	Działka nr 148 AM 2, obręb 0007	ZP		Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1 W planie miejscowym nie umieszcza się uzasadnień dla przyjętych zapisów – uwaga bezprzedmiotowa. Ad. 2 Nie wprowadzono zapisów uwagi do projektu planu miejscowego, ponieważ określenie charakterystyki terenu wykracza poza zakres planu miejscowego wynikający z treści art. 15 ustawy z

			uwagi na znaczne, a sięgające 23-krotności przekroczenia norm zanieczyszczeń tekstu: „TEREN CZYNNY fitoremediacyjnie i Bioremediacyjnie będący samorzutnym buforem oczyszczającym UZDROWISKO CIEPLICE”, a statusie ważności należy przyjąć zapis: „TEREN NIENARUSZALNY INWESTYCYJNIE ze względów jak w/w”							<p>dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>W pozostałej części uwaga rozpatrzona Zarządzeniem Nr 0050.264.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 1 lipca 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy cieplice w Jeleniej Górze</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIJ GÓRY

Jerzy...

(podpis osoby upoważnionej)