

**Załącznik do obwieszczenia nr 242.2020.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 6 maja 2020 r.**

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	Pow. ogólna lokalu/ w tym: pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Cieplicka 165/1	mieszkalny	JG1J/00081394/5	dz. 110 obręb Sobieszów II AM-9	665	94,47/41,88	43,07	parter/ 2 pokoje, kuchnia/ wc, 2 piwnice, 2 komórki	88.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 42.249,00 zł cena udziału w gruncie: 45.751,00 zł
2.	ul. Solankowa 11/4	mieszkalny	JG1J/00044880/0	dz. 43/1 obręb Cieplice V AM-5	285	49,70	18,99	I piętro/ 2 pokoje, kuchnia, łazienka; wc w częściach wspólnych nieruchomości	114.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 105.313,00 zł cena udziału w gruncie: 8.687,00 zł

Ad. 1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze nieruchomość przy ul. Cieplickiej 165 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN,UT,MW/U 1.11, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, tereny usług turystycznych.

Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku przy ul. Cieplickiej 165 rozmieszczony jest po dwóch stronach korytarza.

Ad. 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Wodnej w Jeleniej Górze – Etap A, nieruchomość przy ul. Solankowej 11 położona jest na terenie oznaczonym symbolem C7.M-U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono:

- 1). równorzędnie: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową albo
- 2). równorzędnie: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową.

Nieruchomość wymaga regulacji udziałów. Z uwagi na fakt, iż gminny lokal mieszkalny nr 4 jest ostatnim niesprywatyzowanym lokalem w budynku przy ul. Solankowej 11 zbywany będzie z udziałem 18,99 % pozostałym na Gminie.

* Sprzedaż lokali zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 20 20 r., poz. 106 z późn. zm.)

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta