

**Załącznik
do obwieszczenia nr 243.2020.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 7 maja 2020 roku**

W Y K A Z

ul. Łomnicka (nr sprawy GNM.6840.5.30.2019) – nieruchomość gruntowa położona w granicach działki nr 20/1 o powierzchni 0,0045 ha, obręb 35, AM-1, zabudowana częścią budynku garażowo-gospodarczego, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 18 o powierzchni 0,0499 ha, obręb 35, AM-1, położonej przy ul. Koziej 1A w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania – w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 20/1 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084256/9.

Cena gruntu: 4.500,00 zł

Opis: Działka nr 20/1, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt w kształcie wąskiego prostokąta, zabudowany częścią budynku garażowo – gospodarczego, który wybudowany został z przekroczeniem granicy działki nr 18, a nakłady na jego wybudowanie w całości poniesione zostały przez właścicieli nieruchomości przy ul. Koziej 1A w granicach działki nr 18.

Działka nr 20/1 przeznaczona została do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Koziej 1A w granicach działki nr 18 o pow. 0,0499 ha, zabudowanej dwulokalowym budynkiem mieszkalnym oraz ww. budynkiem garażowo – gospodarczym, w celu uregulowania zaistniałego stanu prawnego nieruchomości.

Działka nr 20/1 stanowi przedmiot dzierżawy zawartej z wnioskodawcami.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu lotniska w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 465/XXXIX/2005 z dnia 18.10.2005 r.) nieruchomość stanowiąca działkę nr 20/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN,MW,U3, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej – istniejącej oraz tereny zabudowy usługowej – projektowanej wraz z obiektami towarzyszącymi.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie ważności operatu szacunkowego określającego wartość działki nr 20/1, nie później niż do dnia 14.03.2021 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta