

**Załącznik do obwieszczenia nr 244.2020.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 7 maja 2020 r.**

**W Y K A Z**

**lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu  
nieograniczonego:**

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Pow. ogólna lokalu/ w tym: pow. pom. przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Jana Kasprowicza 24/l.u. nr 2	użytkowy (garaż)	JG1J/00090991/8	dz. 399/1 obręb Jelenia Góra 1 AM-4	745	13,57	3,99	parter budynku/ 1 pomieszczenie garażu	<b>11.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 5.856,00 zł cena udziału w gruncie: 5.144,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze nieruchomość przy ul. Jana Kasprowicza 24 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 52 U/MW, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny, na których zlokalizowano obiekty wolnostojące lub lokale będące częścią innego budynku przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, oświaty, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki, hotelarstwa lub innych służących obsłudze ludności.

Nieruchomość przy ul. J. Kasprowicza 24 ujęta jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z informacją ZGKiM garaż nie spełnia warunków technicznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w zakresie braku wentylacji nawiewno – wywiewnej oraz ze względu na wewnętrzną szerokość garażu wynoszącą tylko 215 cm i szerokość drzwi garażowych wynoszącą 190 cm.

W granicach działki nr 399/1 znajdują się również niezainwentaryzowane: dwa budynki gospodarcze o konstrukcji drewnianej – w złym stanie technicznym – użytkowane przez właściciela i najemcę lokali w budynku nr 24 przy ul. Kasprowicza oraz garaż murowany położony częściowo w granicach działki nr 399/1 i 399/2 – użytkowany na podstawie umowy najmu z ZGKiM. Zabudowa ta wchodzi w skład części wspólnej nieruchomości. Z uwagi na zły stan techniczny tej zabudowy oraz położenie w liniach rozgraniczających pasa drogowego i obszarze przestrzeni publicznej, wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie jest ona do zachowania. Decyzję w przedmiocie wyburzenia oraz źródeł finansowania podejmuje wspólnota mieszkaniowa w drodze uchwały.

\* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta