

ZARZADZENIE NR 0050.509.2020.VIII

PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 4 maja 2020 r.

w sprawie upoważnienia dyrektorów jednostek organizacyjnych Miasta Jelenia Góra do prowadzenia postępowań w sprawie czasowego zastosowania obniżki stawki czynszu za najem lokali użytkowych za miesiące kwiecień-lipiec 2020r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 713), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 maj 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U z 2020 r. poz. 792), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 poz. 491 z póź. zm.), § 7 uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi na terenie Miasta Jelenia Góra.

Mając na uwadze wprowadzony na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii, a także wychodząc naprzeciw najemcom prowadzącym działalność w oparciu o zasoby lokalowe Miasta Jelenia Góra, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Upoważniam dyrektorów jednostek organizacyjnych Miasta Jelenia Góra do prowadzenia postępowań w sprawie czasowego zastosowania obniżki stawki czynszu za najem lokali użytkowych, po uzyskaniu opinii właściwej komisji Rady Miejskiej Jeleniej Góry, dla najemców, których sytuacja finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, za miesiące kwiecień-lipiec 2020 r.
2. Stawka czynszu po zastosowaniu obniżki, nie może być niższa niż 1 zł netto za lokal.
3. Obniżka stawki czynszu dotyczy najemców, którzy zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U z 2020 r. poz. 697) musieli zawiesić działalność gospodarczą w wynajmowanym lokalu lub działalność statutową organizacji pozarządowej, lub którzy nie zawiesili działalności gospodarczej, ale których obroty za miesiąc kwiecień 2020 r., w stosunku do miesiąca marca 2020 r., spadły o więcej niż 25%, bądź których obroty za miesiąc poprzedzający miesiąc złożenia wniosku, spadły o więcej niż 25% w stosunku do poprzedniego miesiąca.
4. Obniżka stawki czynszu ma zastosowanie wobec najemców, którzy na dzień 31 marca 2020 r., lub na dzień złożenia wniosku, nie zalegali z czynszem i opłatami za świadczenia z tytułu najmu.
5. Obniżka stawki czynszu następuje na wniosek najemcy. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
6. Upoważnieni dyrektorzy złożą informację o wykonaniu niniejszego zarządzenia. Informacja będzie składana za każdy miesiąc, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 30 dni od zakończenia danego miesiąca.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak

.....
imię i nazwisko albo nazwa wnioskodawcy

.....
adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

.....
telefon/e-mail

Prezydent Miasta Jelenia Góra
Pl. Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra

Wniosek o obniżkę stawki czynszu
z powodu pogorszenia sytuacji finansowej
w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych
spowodowanych COVID-19

Z powodu pogorszenia sytuacji finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych spowodowanych COVID-19, wnoszę o obniżkę stawki czynszu do kwoty zł netto miesięcznie (słownie) za lokal, za okres¹:

kwiecień 2020 maj 2020 czerwiec 2020 lipiec 2020.

Jednocześnie oświadczam, że jestem najemcą, który²:

- zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U z 2020 r. poz. 697) musiał zawiesić działalność gospodarczą w wynajmowanym lokalu lub działalność statutową organizacji pozarządowej,
- nie zawiesił działalności gospodarczej, ale obroty za miesiąc kwiecień 2020 r., w stosunku do miesiąca marca 2020 r., spadły o więcej niż 25%,
- nie zawiesił działalności gospodarczej, ale obroty za miesiąc poprzedzający miesiąc złożenia wniosku, spadły o więcej niż 25% w stosunku do poprzedniego miesiąca.

Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)

--	--	--	--	--

Adres i nr lokalu, którego wniosek dotyczy

.....

.....
data oraz podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych

Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8 – art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128 oraz z 2020 r. poz. 568).

¹zaznacz właściwy miesiąc/miesiące

²zaznacz właściwy przypadek