

## Renowacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Jeleniej Górze i jego adaptacja na centrum kultury

### I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie zespołu obiektów zabytkowych (budynek główny – A, budynek gospodarczy – B, altana – C) zlokalizowanych w Jeleniej Górze przy Al. Jana Pawła II 18 (dz. Nr Ew. 5/12, 5/15, obręb 0060) wraz z zagospodarowaniem terenu.

Po przeprowadzonej przebudowie budynek główny będzie pełnił funkcję budynku użyteczności publicznej, budynek gospodarczy zostanie wykorzystany jako obiekt pomocniczy dla budynku głównego, a istniejąca altana wraz z ziemianką, po przeprowadzonej renowacji zostanie przeznaczona na cele rekreacyjne.

Budynki znajdujące się na działce są wpisane do rejestru zabytków pod numerem A/5025/814/J. Teren, na którym zlokalizowane są przebudowywane obiekty, nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Obiekt obecnie jest nieużytkowany, a znajdujące się na działce przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe, elektroenergetyczne, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjne oraz rurociągi ciepłownicze są nieczynne.

W ramach zamówienia planuje się przeprowadzić roboty budowlane w obiektach zabytkowych (budynek główny, budynek gospodarczy oraz altana), a także niezbędne prace związane z zagospodarowaniem terenu.

W ramach robót budowlanych przewiduje się wykonanie następujących prac:

- **budynek główny (A)**: roboty rozbiórkowe i demontażowe (ściany działowe, stropy, schody, kanały wentylacyjne), roboty budowlane wewnątrz budynku, roboty instalacyjne (instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna, c.o., ciepłej wody użytkowej, p.poż. Wentylacja i klimatyzacja), roboty wykończeniowe (wewnętrzne i zewnętrzne);
- **budynek gospodarczy (B)**: naprawa tynków wewnętrznych, wymiana lub renowacja stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie ścian wewnątrz, odnowienie elewacji, renowacja elementów drewnianych więźby na zewnątrz, naprawa ubytków pokrycia dachowego, wykonanie opaski żwirowej wokół budynku;
- **altana (C)**: naprawa/wykonanie nowych tynków wewnętrznych w piwnicy pod altaną, renowacja/odtworzenie elementów drewnianych poprzez oczyszczenie, impregnację i malowanie, wymiana wtórnych elementów drewnianych na odpowiednie stylowe, wykonanie rynien i rur spustowych, renowacja podłogi drewnianej, renowacja wieżyczki w tym elementów stalowych.
- **zagospodarowanie terenu**: wykonanie ogrodzenia terenu z renowacją bramy wjazdowej, wykonanie alejek pieszych oraz wjazdu głównego do obiektu wraz z placem manewrowym, oświetlenie terenu i montaż małej architektury (ławki, kosze na śmieci).

#### 2. Stan obecny

Teren działki jest zagospodarowany jako ogród z nasadzeniami z czasów budowy willi. Występują również nasadzenia współczesne. W ogrodzie znajduje się sadzawka/basen, zagospodarowana niska zieleń oraz pozostałości obmurowanego kompostownika.

Na działce znajdują się istniejące alejki, utwardzona droga dojazdowa, utwardzony plac przed głównym wejściem, utwardzony plac – pozostałość po korcie tenisowym.

Dokumentacja projektowa zakłada rozbiórkę istniejących nawierzchni. W zakresie opracowania znajdują się utwardzenia bitumiczne, z betonu cementowego oraz płyt chodnikowych.

#### 3. Zestawienie powierzchni (orientacyjne)

Powierzchnia działki	14 649,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku głównego	457,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego	58,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia altany	15 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów utwardzonych	2 706,36 m <sup>2</sup>
Powierzchnia basenów/sadzawki	185,00 m <sup>2</sup>

## II. Zakres realizacji robót

---

### II.1. BUDYNEK GŁÓWNY (A)

#### 1. ROBOTY BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE

- 1) Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy przystąpić do zagospodarowania placu budowy, co najmniej w zakresie:
  - a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
  - b) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
  - c) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
  - d) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
  - e) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- 2) roboty ziemne:
  - a) wykonanie fundamentów elementów zagospodarowania terenu,
  - b) prace ziemne związane z wykonywaniem instalacji zewnętrznych i przyłączy.
- 3) roboty budowlano-montażowe:
  - a) montaż i demontaż szalunków,
  - b) wykonanie utwardzeń terenowych;
- 4) roboty wykończeniowe:
  - a) ukształtowanie terenu działki,
  - b) montaż elementów wyposażenia związanego z zagospodarowaniem działki.
  - c) Wykonanie nasadzeń i elementów zieleni

**Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.**

#### 2. ROBOTY BUDOWLANE WEWNĘTRZNE

- 1) **Rozbiórki i demontaż**
  - a) Wyburzenie w piwnicy zbędnych ścian działowych;
  - b) Wyburzenie w piwnicy schodów wewnętrznych oraz wewnętrznej rampy;
  - c) Wyburzenie dwóch biegów schodowych zewnętrznych do piwnicy;
  - d) Wyburzenia posadzek związanych z obniżeniem posadzki piwnic;
  - e) Skucie tynków na ścianach piwnic;
  - f) Demontaż daszków nad wejściami do piwnic;
  - g) Demontaż fragmentu stropu pomiędzy piwnicą a parterem w obecnym wejściu bocznym;
  - h) Wykonanie wyburzeń w istniejących ścianach w miejscu planowanych otworów drzwiowych;
  - i) Wyburzenie fragmentu stropów na wszystkich kondygnacjach w miejscu planowanego dźwigu;
  - j) Wykonanie przebić w stropach dla projektowanych instalacji;
  - k) Demontaż istniejących kanałów wentylacyjnych;
  - l) Wyburzenie ścian działowych oraz niezbędnych otworów w istniejących ścianach na wszystkich kondygnacjach;
  - m) Wyburzenie trzonu wentylacyjnego kolidującego z szybem dźwigu osobowego;
  - n) Demontaż schodów drewnianych z II piętra na poddasze;
  - o) Demontaż ścian działowych na II piętrze;
  - p) Demontaż ścian działowych na poddaszu;
  - q) Wyburzenie fragmentu stropu pomiędzy II piętrzem a poddaszem w miejscu planowanych nowych schodów;
  - r) Demontaż istniejącego pokrycia dachu.
- 2) **PIWNICE**
  - a) Podbicie fundamentów w miejscu planowanego dźwigu;
  - b) Wykonanie płyty fundamentowej pod szyb dźwigu;
  - c) Wykonanie szybu Żelbetowego dla dźwigu osobowego w całości;
  - d) Wykonanie nowego stropu w miejscu planowanego wejścia dla niepełnosprawnych;
  - e) Wykonanie nowych posadzek w piwnicy w miejscu pogłębienia;
  - f) Osuszenie ścian piwnic poprzez odkopanie ich od zewnątrz, wykonanie nowej pionowej izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej do wysokości terenu, wykonanie drenażu opaskowego i opaski żwirowej;
  - g) Nowe warstwy podposadzkowe i posadzki w piwnicy;
  - h) Wykonanie ścian działowych;
  - i) Niezbędne zamurowania z cegły pełnej;
  - j) Piwnice pod wejściem dla niepełnosprawnych należy zasypać.

### 3) PARTER

- a) Wykonanie otworu drzwiowego w miejscu planowanego wejścia dla niepełnosprawnych.
- b) Wykonanie przewodów wentylacji grawitacyjnej aż na dach.
- c) Wykonanie ścian działowych.
- d) Niezbędna zamurowania z cegły pełnej.
- e) Wykonanie nowego przeszklenia werandy.
- f) Renowacja elementów drewnianych wewnątrz: boazeria na ścianach, sufity drewniane, obudowy wewnętrzne, balustrady.
- g) Renowacja stolarki drzwiowej i okiennej bądź wymiana na nową – wg rysunków kondygnacji.
- h) Parkiety w salach reprezentacyjnych wykonać wg załączonego schematu.
- i) Demontaż parkietów w miejscu projektowanych toalet.
- j) Wykonanie toalet: posadzka z płytek, okładziny z płytek na ścianach, biały montaż.
- k) Wykonanie nowych warstw posadzkowych w miejscu planowanego wejścia dla osób niepełnosprawnych
- l) Szpachlowanie i malowanie ścian wewnętrznych.
- m) Szpachlowanie i uzupełnienie ubytków w sztukaterii.
- n) Wykonanie nowej posadzki na tarasie oraz remont balustrady i schodów.
- o) Klimatyzatory ściennie mogą być schowane pod obrazami.

### 4) I PIĘTRO

- a) Wykonanie ścian działowych.
- b) Renowacja elementów drewnianych wewnątrz: boazeria na ścianach, sufity drewniane, obudowy wewnętrzne.
- c) Renowacja stolarki drzwiowej i okiennej bądź wymiana na nową – wg rysunków kondygnacji.
- d) Parkiety w salach reprezentacyjnych wykonać wg załączonego schematu.
- e) Demontaż parkietów oraz wymiana zasypki między stropowej w miejscu projektowanych toalet.
- f) Wykonanie toalet: posadzka z płytek, okładziny z płytek na ścianach, biały montaż.
- g) Wykonanie nowych posadzek na tarasach wraz z remontem balustrady i montażem mosiężnych barierek wg załączonego schematu.
- h) Wykonanie nowej posadzki ceramicznej oraz okładziny ceramicznej na ścianach w toaletach na półpiętrze
- i) Wykonanie sufitu podwieszanego w sali nr 2.11 i odtworzenie sztukaterii sufitowej na wzór istniejącej

### 5) II PIĘTRO

- a) Wykonanie ścian działowych.
- b) Renowacja elementów drewnianych wewnątrz: boazeria na ścianach, sufity drewniane, obudowy wewnętrzne
- c) Wymiana stolarki drzwiowej.
- d) Wymiana stolarki okiennej.
- e) Demontaż parkietów oraz wymiana zasypki między stropowej w miejscu projektowanych toalet, oraz w miejscach degradacji parkietu istniejącego.
- f) Wykonanie toalet: posadzka z płytek, okładziny z płytek na ścianach, biały montaż.
- g) Wykonanie nowych posadzek na tarasie.
- h) Wykonanie nowej posadzki ceramicznej oraz okładziny ceramicznej na ścianach w toaletach na półpiętrze.
- i) Wykonanie wzmocnienia fragmentu stropu na konstrukcji stalowej nad II piętrem.
- j) Montaż schodów na konstrukcji stalowej.
- k) Wykonanie obudowy drewnianych elementów nośnych płytą gkf.
- l) Demontaż okładzin ścian skośnych.

### 6) PODDASZE

- a) Wykonanie nowych warstw podłogi poddasza - wymiana zasypki międzystropowej.
- b) Wykonanie niezbędnego wzmocnienia konstrukcji dachu i wieży wg proj. konstrukcji.
- c) Wykonanie ocieplonego stropu drewnianego nad poddaszem.
- d) Zdjęcie istniejącego pokrycia dachu wraz z opierzeniem.
- e) Odtworzenie lukarn i montaż w nich okien
- f) Wykonanie daszku nad szybem dźwigu.
- g) Wykończenie tynkiem ścian dźwigu ponad dachem oraz wykonanie elementów ozdobnych
- h) Montaż kłap dymowych nad klatką schodową.
- i) Wykonanie nowego pokrycia dachu wieży dachówką – karpówką
- j) Wymiana rynien i rur spustowych. Odprowadzenie wody deszczowej do istniejącej sieci.
- k) Wykonanie obudowy drewnianych elementów nośnych płytą gkf.
- l) Wykonanie ścian działowych w technologii gipsowej.
- m) Wykonanie ścianek kolankowych.

- n) Podczas remontu wieży należy wykonać konserwację sztycy wieży tj:
- udrożnić mechanizm chorągiewki,
  - opracować (w uzgodnieniu z Zamawiającym i WKZ) graficzny projekt chorągiewki zawierający m. in. możliwą datę powstania, inskrypcję, element graficzny.
  - wykonać mosiądżowanie / złocenia kuli (w uzgodnieniu z Zamawiającym i WKZ).

## 7) ELEWACJA

- a) Wykonanie nowego otworu w miejscu planowanego wejścia dla niepełnosprawnych.
- b) Wykonanie jednego daszku o konstrukcji drewnianej z pokryciem miedzianym nad wejściem do piwnicy
- c) Stolarka okienna – zgodnie z rysunkami część stolarki będzie podlegać renowacji, a część zostanie odtworzona na wzór istniejącej.  
*Dokładne zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zostanie uzgodnione z konserwatorem w projekcie wykonawczym. Nowa stolarka okienna powinna zachowywać istniejący kolor, podziały i zdobienia. Parapety wewnętrzne drewniane. Parapety zewnętrzne pozostawić istniejące.*
- d) Oczyszczenie cegły zewnętrznej w miejscach gdzie nie ma bluszczu.
- e) Oczyszczenie i renowacja elementów kamiennych-piaskowcowych (cokołów, balustrad, kolumn i zewnętrznej sztukaterii). W tym: wymiana spoin na spoiny renowacyjne plastyczne, uzupełnienie ubytków,
- f) Niezbędne kotwienia ryzalitów: ryzalit północny.
- g) Naprawa muru pruskiego na elewacji północnej i wschodniej poprzez: uszczelnienie, szpachlowanie i impregnację.
- h) Naprawa elementów drewnianych na całości elewacji (okapy oraz fragmenty ścian)
- i) Naprawa i uszczelnienie schodów zewnętrznych kamiennych oraz balustrad.
- j) Odsłonięcie elementów elewacji wykonanych z eternitu – pod nimi znajduje się mur pruski do renowacji.
- k) Odsłonięcie elementów elewacji pokrytych bluszczem.  
*Główny pień prącza należy zabezpieczyć. Po wykonaniu prac budowlanych należy ponownie zasadzić rośliny oraz wykonać na elewacji instalację wysokości do 2,5m umożliwiającą kierowanie wzrostem roślin.*

### UWAGA!

Wszelkie prace konserwatorskie należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej z wyszczególnieniem, stolarki przeznaczonej do renowacji oraz do wymiany zostanie uzgodnione z konserwatorem w projekcie wykonawczym.

## II.2. BUDYNEK GOSPODARCZY (B)

### 1. Elewacja i prace od zewnątrz:

- Demontaż istniejących obróbek blacharskich, rur spustowych w części objętej opracowaniem,
- Demontaż krat okiennych,
- Skucie odspojonych tynków,
- Demontaż pokrycia dachowego,
- Wymiana pokrycia dachowego na nowe oryginalne z dachówki ceramicznej,
- Prace remontowe elewacji,
- Renowacja parapetów zewnętrznych,
- Wykonanie obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien z blachy tytanowo-cynkowej,
- Montaż nowych krat okiennych,
- Prace renowacyjne zwieńczenia dachu,
- Wykonanie nowej opaski wokół budynku,
- Montaż szybko złączki na elewacji

### 2. prace wewnątrz:

- Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej wraz parapetami,
- Demontaż instalacji elektrycznych,
- Skucie istniejących odspojonych tynków,
- Wykonanie przepony poziomej ścian fundamentowych,
- Wykonanie zabezpieczenia kanału technicznego w pomieszczeniu kratami pomostowymi;
- Remont posadzki betonowej,
- Wykonanie obudowy sufitowej z desek drewnianych,
- Wykonanie tynków i malowania wnętrz,
- Montaż nowej stolarki drzwiowej oraz okiennej;

## II.3. ALTANA (C)

### 1. Remont części nadziemnej:

- Demontaż istniejących obróbek blacharskich, rynien,
- Demontaż istniejącego zadaszenia do ziemianki,
- Demontaż uszkodzonych fragmentów konstrukcji i pokrycia dachu oraz wieżyczki,
- Demontaż podłogi,
- Wybranie warstw ziemi do poziomu stropu ziemianki,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej stropodachu ziemianki,
- Zasypanie ziemianki do pierwotnego poziomu po wykonanych pracach wzmocnieniowych i izolacyjnych,
- Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji dachu,
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego na wieży,
- Prace remontowe elementów drewnianych,
- Wykonanie obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien z blachy tytanowo-cynkowej,
- Montaż daszku szklanego nad wejściem ziemianki.

### 2. Remont ziemianki:

- Demontaż stolarki drzwiowej,
- Demontaż instalacji elektrycznych,
- Demontaż istniejących posadzek,
- Skucie istniejących odspojonych tynków,
- Udrożnienie kanału wentylacyjnego,
- Wykonanie nowej posadzki na gruncie,
- Wykonanie nowych wzmocnień konstrukcyjnych,
- Wykonanie tynków i malowania wnętrz,
- Montaż nowej stolarki drzwiowej,
- Montaż kratki wentylacyjnej.

## II.4. PZT

### Zakres objęty opracowaniem w części „Zagospodarowanie terenu”:

- Reorganizacja ścieżek pieszych i pieszo-jezdnych w tym, wykonanie placu manewrowego dla straży pożarnej,
- Wykonanie małej architektury, rewitalizacji ogrodzenia, alpinarium oraz sadzawki/basenu wodnego;
- Odtworzenie istniejącego miejsca gromadzenia odpadów;
- Wycinka drzew kolidujących z inwestycją;

## II.5. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Projektuje się w istniejących obiektach instalacje wewnętrzne: elektryczną (w tym CCTV), wodną, kanalizacyjną, c.o., ciepłej wody użytkowej, p.poż. – wg opracowanych odrębnie projektów branżowych (w załączeniu).

Do budynku głównego należy wykonać przyłącze ciepłownicze, wodno-kanalizacyjne, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej oraz kanalizacji teletechnicznej.

Budynek gospodarczy: wykonać przyłącze wodociągowe i elektryczne.

Altana: energii elektrycznej.

## III. Informacje ogólne

---

1. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
2. Rozliczenie:
  - 2.1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie obmiaroworyczałtowe, ustalone na podstawie formularza ofertowego przedłożonego przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że rzeczywisty zakres robót rozliczany będzie na podstawie obmiarów (sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru) w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe brutto podane w Zestawieniu Planowanych Prac.
  - 2.3. Wynagrodzenie nie przysługuje za niewykonane roboty, nawet jeżeli były one wymienione w formularzu ofertowym.
  - 2.4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
3. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019.1843 z późn. zm.).

Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazu „lub równoważny”.

**Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych**, których zastosowanie prowadzi do zakładanego efektu.

Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWIORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.**

Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy

4. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- procedzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
  - zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. 2020 poz. 282 );
6. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity Dz.U.2020.797) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych – ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.  
**Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.**

7. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę.

7.1. Zamawiający wymaga aby czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia tj. w szczególności:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ogólnobudowlane w zakresie ścian, stropów i posadzek, w tym osuszanie i izolacja,
- instalacji c.o. i wod-kan
- prace malarskie

wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.1145 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.

- 7.2. **Wykonawca zobowiązany jest do złożenia**, w terminie 10 dni licząc od przekazania terenu budowy oraz na wniosek Zamawiającego, **oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób** wykonujących ww. czynności, **zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę** przy realizacji niniejszego zamówienia.

- 7.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób (umowy o pracę, dowody odprowadzenia składek). Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do wspomnianej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku.

8. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest załączona dokumentacja projektowa i STWIORB

9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, **najpóźniej trzydzieści (30) dni po podpisaniu umowy**, Harmonogram rzeczowo – finansowy robót.

Załączniki:

- Dokumentacja projektowa (w tym projekty budowlane i projekty wykonawcze)
- Dokumentacja projektowa – aktualizacja (w tym projekty budowlane i projekty wykonawcze)
- STWIORB
- Uzgodnienia w tym decyzja o pozwoleniu na budowę nr 446/2013 z 11.09.2013 r.