

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Renowacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Jeleniej Górze i jego adaptacja na centrum kultury**”.

Nr nadany przez Zamawiającego: RZ.271.20.2020.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania o następującej treści:

PYTANIE NR 1

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji PROJEKT WYKONAWCZY BUDYNEK GŁÓWNY A CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE o Załączniki:

- Zał nr 1 - lista elementów wentylacji mechanicznej
- Zał nr 2 - lista elementów instalacji c.o. (przewody, armatura, grzejniki)
- Zał nr 3 - specyfikacja central wentylacyjnych

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 1

Wobec tego, że:

- lista elementów wentylacji mechanicznej
- lista elementów instalacji c.o. (przewody, armatura, grzejniki)
- specyfikacja central wentylacyjnych

będące nieobowiązkowym elementem dokumentacji projektowej zawiera skonkretyzowane (np. typ, nazwa producenta itp.) nazwy urządzeń, sprzętu, materiałów - Zamawiający nie udostępnia tych informacji, gdyż stanowiłyby one niezgodny z zasadami określonymi w art. 29 ustawy pzp element Opisu Przedmiotu Zamówienia sugerujący wymóg zastosowania wskazanych konkretnych urządzeń, ograniczając tym samym decyzje Wykonawcy.

Wykonawca powinien skalkulować koszty opierając się na analizie udostępnionej dokumentacji projektowej w której zostały określone cechy funkcjonalno - użytkowe oraz parametry techniczne urządzeń.

PYTANIE NR 2

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji instalacji sanitarnej cz. „węzeł cieplny” o część III: Zestawienie materiałów.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 2

Wobec tego, że zestawienie materiałowe będące nieobowiązkowym elementem dokumentacji projektowej zawiera skonkretyzowane (np. typ, nazwa producenta itp.) nazwy urządzeń, sprzętu, materiałów - Zamawiający nie udostępnia tych informacji, gdyż stanowiłyby one niezgodny z zasadami określonymi w art. 29 ustawy pzp element Opisu Przedmiotu Zamówienia sugerujący wymóg zastosowania wskazanych konkretnych urządzeń w zestawieniu materiałów, tym samym ograniczając decyzje Wykonawcy.

Wykonawca powinien skalkulować koszty opierając się na analizie udostępnionej dokumentacji projektowej w której zostały określone cechy funkcjonalno - użytkowe oraz parametry techniczne urządzeń.

PYTANIE NR 3

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji PW Część Instalacja nagłośnienia i audiowizualna o specyfikację materiałową.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 3

Odpowiedź jak na pytanie nr 2.

PYTANIE NR 4

Prosimy o uzupełnienie SIWZ o przedmiary robót.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 4

Z uwagi na przyjętą formę rozliczenia wynagrodzenia tj: rozliczenie ryczałtowo - obmiarowe Zamawiający odstąpił od zamieszczania przedmiarów robót. Zgodnie z charakterem rozliczenia oraz zapisami SIWZ (pkt 18.4) "Ceny jednostkowe muszą uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ (określone w Tomie III SIWZ – opis przedmiotu zamówienia, w szczególności dokumentacja projektowa i STWIORB) oraz obejmować wszelkie koszty, jakie doświadczony Wykonawca powinien przewidzieć do poniesienia z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia".

Ustalając cenę jednostkową za daną pozycję Zestawienia Planowanych Prac, Wykonawca winien dokonać analizy załączonej dokumentacji projektowej i na jej podstawie dokonać wyceny robót.

PYTANIE NR 5

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 5

Zamawiający informuje, że w dniu 20.05.2020 r. na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra pod linkiem: <http://bip.jeleniagora.pl/przetarg/13036/rz-271-20-2020> - opublikował „Informacje o zwołaniu zebrania Wykonawców” .

Wykonawcy zainteresowani udziałem w zebraniu proszeni są o stawienie się **w dniu 27 maja 2020 roku (środa) o godzinie 11:00** przy wejściu (przed bramą) do budynków zlokalizowanych na terenie zespołu pałacowo – parkowego.

PYTANIE NR 6

(...) prosimy o przesunięcie terminu składania ofert z 02.06.2020r. na 08.06.2020r. z uwagi na zbyt krótki okres na rzetelne przygotowanie oferty.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 6

Zamawiający informuje, że zmienia termin składania i otwarcia ofert tj.:

1. Pkt 15 Tomu I SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

15. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w:

Urzędzie Miasta Jelenia Góra, Wydział Zamówień Publicznych, ul. Sudecka 29, pokój nr 22, 58-500 Jelenia Góra, Polska, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	16 czerwca 2020 r.	do godz.	10:00
---------	---------------------------	----------	--------------

2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Urząd Miasta Jelenia Góra, Wydział Zamówień Publicznych, ul. Sudecka 29, pokój 22,
58-500 Jelenia Góra

„Renowacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Jeleniej Górze i jego adaptacja na centrum kultury”

Nr postępowania: RZ.271.20.2020

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nie otwierać przed dniem 16 czerwca 2020 r. godz. 11:00

2. Pkt 16 Tomu I SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

16. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w **Urzędzie Miasta Jelenia Góra, Wydział Zamówień Publicznych, ul. Sudecka 29, pokój nr 21, 58-500 Jelenia Góra, Polska**

w dniu	16 czerwca 2020 r.	o godz.	11:00
--------	---------------------------	---------	--------------

Zamawiający informuje, że analogicznie zmienia sekcję IV.6.2) ogłoszenia o zamówieniu nr 540804-N-2020 z dnia 18.05.2020 r. w zakresie terminu składania ofert.

PYTANIE NR 7

Prosimy o informację czy wizję lokalną można odbyć we własnym zakresie, tzn. czy istnieje swobodny dostęp do wszystkich pomieszczeń objętych robotami czy też należy się umówić z osobą, która dostęp umożliwi, jeśli tak proszę o udostępnienie kontaktu telefonicznego lub wyznaczenie terminu wizji lokalnej na miejscu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 7

Odpowiedź jak na pytanie nr 5.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz dokonane zmiany stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

**Zatwierdzono w dniu 21.05.2020
Przez Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzego Łuźniaka**