

OBWIESZCZENIE NR 247.2020.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 25 maja 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) obwieszcza się, co następuje:

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele rekreacyjno-przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- działka nr 264/1 o pow. 1048 m², KW JG1J/00084372/8, obręb 33, AM 6, położona przy ul. Ptasiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 251,52 zł;

2) na cele związane z obsługą nieruchomości,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 21/5 o pow. 36 m², KW JG1J/00084489/1, obręb 28NE, AM 36, położonej przy ul. Kilińskiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 130,62 zł;

3) na cele związane z tymczasowym zagospodarowaniem terenu bez możliwości wznoszenia zabudowy,

w drodze składania pisemnych ofert,

na okres do 3 lat,

- działka nr 138/5, KW JG1J/00060169/8 i nr 138/6, KW JG1J/00060170/8 o łącznej pow. 3603 m², obręb Jelenia Góra 2, AM 2, położone przy ul. Powstańców Śląskich, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości nie niższej niż 1500,00 zł;

4) na cele rekreacyjno-przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 55/11 o pow. 350 m², KW JG1J/00080961/6, obręb Cieplice V, AM 5, położona przy ulicy Wazów, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 84,00 zł;

5) z przeznaczeniem na parking płatny,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- działka nr 82 o pow. 462 m², KW JG1J/00083524/2, obręb Sobieszów I, AM 2, położona przy ulicy Bronisława Czecha, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego: w miesiącach od maja do sierpnia w wysokości 450,00 zł, w pozostałych miesiącach w wysokości 150,00 zł;

6) na cele rekreacyjne i przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 511/11 o pow. 263 m², KW JG1J/00084395/5, obręb 41, AM 3, położonej przy ulicy Podleśnej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 63,12 zł;

7) na cele garażowe i do obsługi garażu,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,
na okres do 3 lat,

- część działki nr 27/12 o pow. 34,68 m², KW JG1J/00051549/0, obręb Cieplice IV, AM 2, położona przy ulicy Macieja Rataja, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego pod garażem w wysokości 53,10 zł oraz za grunt niezbędny do obsługi garażu w wysokości 8,60 zł;

8) na cele garażowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,
na okres do 3 lat,

- działka nr 171/9 o pow. 24 m², zabudowana garażem stanowiącym własność miasta, KW JG1J/00057373/7, obręb Jelenia Góra 2, AM 3, położona przy ulicy Wincentego Pola, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 115,92 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określają Zarządzenia Prezydenta Miasta, które wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacji opłat dzierżawnych dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone są do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej nr 29 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta