

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 252.2020.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 29 maja 2020 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
ULICA TRZCIŃSKA	Działka nr 16/4 o powierzchni 0,3473 ha, obręb Maciejowa III, AM 18 KW JG1J/00084406/6. W ewidencji gruntów i budynków działka gruntu nr 16/4 sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe PSIV.	Nieruchomość położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze” uchwalonego uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 roku – na obszarach oznaczonych symbolami: <ul style="list-style-type: none">• MN I, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,• R/ZL 9, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny rolnicze, lasy – dolesienia. Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego. Dodatkowo na terenie R/ZL 9 plan ustala strefę "OW" obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla miejscowości o średniowiecznej metryce, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne. Na terenach R/ZL plan ustala zakaz zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.	150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Sprzedż prawa własności działki nr 16/4 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Nieruchomość zlokalizowana w obrębie Maciejowej, wśród zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo potoku Radomierka nieruchomość narażona jest na zalania i podtopienia wodami potoku. Teren o płaskiej powierzchni, użytkowany wcześniej na cele rolne. Od strony drogi ogrodzony ogrodzeniem z metalowej siatki.

Przez działkę przebiega rów melioracyjny, który prowadzi wodę z terenów położonych powyżej ul. Wrocławskiej i przepływa m.in. przez istniejące stawy zlokalizowanych na sąsiednich działkach nr 15/1 i 14/1. W związku z powyższym likwidacja rowu nie jest możliwa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymania rowu w należytych stanie technicznym umożliwiającym swobodny spływ wód bądź jego zarurowania własnym staraniem i na własny koszt. Działka nr 16/4 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Trzcinińskiej, która łączy się z ulicą Wrocławską. Infrastruktura techniczna dostępna w ulicy sąsiadującej z przedmiotowym obszarem. Nieruchomość podlega stosowaniu ustaw: z dnia 28 września 1991 roku o lasach oraz z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak