

RZ.271.20.2020

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Renowacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Jeleniej Górze i jego adaptacja na centrum kultury**”.

Nr nadany przez Zamawiającego: RZ.271.20.2020.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania o następującej treści:

PYTANIE NR 9

Prosimy o podanie zakresu wykonania zewnętrznej instalacji p.poż. oraz wodnej do obsługi basenu wyposażonej w komorę techniczną do uzdatniania wody w stawach zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez PPUH VITARO.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 9

Zewnętrzną instalację wodociągową należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, w tym rys. PZT.01 wg opracowanego przez Grupę Projektową „make!” Projektu Zagospodarowania Terenu. Zakres obejmuje w szczególności wykonanie:

1. przyłącza wodociągowego do budynku głównego (A),
2. przyłącza z budynku głównego do budynku gospodarczego (B)
3. przyłącza do sadzawki/basenu
4. zasilanie z budynku głównego - 2 szt. zewnętrznych hydrantów HP 80.

Instalację wodną do obsługi sadzawki/basenu wyposażoną w komorę techniczną do uzdatniania wody w stawach należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez PPUH VITARO Tom V.

PYTANIE NR 10

W jaki sposób należy osadzić w ramach okiennych witraże po poddaniu renowacji: wewnątrz szyby zespolonej, za szybą zespoloną od wewnątrz? W inny sposób?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 10

Witraże okienne należy poddać renowacji. Po jej wykonaniu należy witraż osadzić w sposób zgodny z pierwotnym montażem uwzględniając bieżące uzgodnienia z WUOZ uzyskane podczas prowadzenia prac tj. na etapie realizacji zamówienia.

PYTANIE NR 11

Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki drzwiowej do renowacji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 11

Zamawiający nie posiada zestawienia stolarki drzwiowej do renowacji.

Stolarka przeznaczona do renowacji oznaczona jest na rzutach poszczególnych kondygnacji (rysunki A.BG.02 - A.BG.06) projektu wykonawczego opracowanego przez Grupę Projektową „make!”

PYTANIE NR 12

Czy w oryginalnych, przewidzianych do renowacji, drzwiach zewnętrznych należy stosować szybę zespoloną? W oryginalnych drzwiach nie ma odpowiedniego wręgu na pogrubiony (zespolony) pakiet szluby, czy w związku z powyższym należy przewidzieć nadbitki (dodatkowe listwy), które umożliwią zastosowania takiej szyby?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 12

Oryginalne drzwi zabytkowe należy poddać renowacji w sposób pozwalający na zachowanie w jak największym stopniu zabytkowego charakteru. W związku z tym oszklenie należy odtworzyć w sposób jak najbardziej zbliżony do pierwotnego rozwiązania. Dotyczy to również sposobu montażu szyby.

PYTANIE NR 13

W zestawieniu stolarki rysunek werandy O24, posiada bliżej nieokreślony element znajdujący się pomiędzy miedzianym daszkiem a wypełnieniem szklanym. Czy jest to ozdobne deskowanie, czy inny element funkcjonalny? Prosimy o ile to możliwe o przekrój pionowy konstrukcji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 13

Element znajdujący się pomiędzy miedzianym daszkiem a wypełnieniem szklanym (stolarka okienna w pomieszczeniu 1.11 oznaczona jako O24 w zestawieniu stolarki) jest ozdobnym deskowaniem, które należy wykonać zgodnie z rys A-PB-A15 oraz z widokiem elewacji wschodniej (rys. A-PB-A11) projektu budowlanego opracowanego przez VITARO.

PYTANIE NR 14

Prosimy o wyjaśnienie sposobu w jaki ma być realizowane napowietrzanie klatki schodowej? Wg postanowienia Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 30 marca 2016r, w przypadku pożaru otwierają się okna oddymiające na klatce schodowej oraz drzwi napowietrzające klatkę schodową. Tymczasem w zestawieniu stolarki, to okna O28 O29 zostały określone jako napowietrzające. Czy w związku z powyższym nie ma konieczności napowietrzania klatki schodowej również za pomocą drzwi wejściowych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 14

Napowietrzanie klatki schodowej w razie pożaru realizowane ma być zgodnie z oznaczeniami na rys. A.BG.02 oraz A.BG.03 projektu wykonawczego opracowanego przez Grupę Projektową „make!” tj. przez drzwi DZ.4 oraz DW.09 (rys. A.BG.02) oraz okna O28 O29 (rys. A.BG.03)

PYTANIE NR 15

Ze względu na rozbieżności w projekcie prosimy o informację jaką grubość styropianu XPS należy zastosować do ocieplenia ścian piwnic – 10 czy 12 cm.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 15

Grubość styropianu do ocieplenia ścian piwnic powinna wynosić 12 cm.

PYTANIE NR 16

Ze względu na rozbieżności w projekcie prosimy o informację jakie pokrycie ma być wykonane na wieży – dachówka ceramiczna czy dachówka z blachy tytanowo-cynkowej typu łuska (str. 25 opis techniczny).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 16

Pokrycie na wieży należy wykonać z dachówki ceramicznej karpiówki układanej podwójnie w koronkę.

PYTANIE NR 17

Ze względu na rozbieżności w projekcie prosimy o informację jakie pokrycie należy wykonać na dachu oranżerii – dachówka z blachy tytanowo-cynkowej typu łuska czy z blachy miedzianej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 17

Pokrycie dachu oranżerii należy wykonać z blachy miedzianej analogicznie do istniejących wieżyczek na dachu.

PYTANIE NR 18

Ze względu na rozbieżności w projekcie prosimy o informację w zakresie wymiany pokrycia dachu na budynku A wchodzi w zakres zamówienia (na stronie 3 OPZ zapisano – „Zdjęcie istniejącego pokrycia dachu wraz z opierzeniem”).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 18

Wymiana pokrycia dachu na budynku A **nie wchodzi** w zakres zamówienia.

Pokrycie dachu zostało wymienione w roku 2015, w związku z czym prace w ramach niniejszego zamówienia należy organizować i przeprowadzać w taki sposób, aby nie naruszały pokrycia dachu.

PYTANIE NR 19

Prosimy o wyjaśnienia zapisu zawartego na stronie 19 Opisu technicznego budynku A dotyczącego konieczności obniżenia poziomu wody gruntowej o co najmniej 30 cm poniżej najniższej warstwy izolacji przewidzianej do wykonania. Prosimy o załączenie badań geotechnicznych z których będzie można odczytać poziom wody gruntowej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 19

Przyjęte założenia gruntowo wodne wymagają oceny aktualnego poziomu wód gruntowych. Jeśli podczas wykonywania prac ziemnych pojawi się zwierciadło wody konieczne jest jego obniżenie o 30 cm poniżej najniższej warstwy izolacji przewidzianej do wykonania lub zmiana sposobu wykonania izolacji przeciwwodnej na typu ciężkiego.

PYTANIE NR 20

W przypadku potwierdzenia konieczności obniżenia poziomu wody gruntowej z pytania 2 (w kolejności pytanie 19) prosimy o potwierdzenie, że obniżenie poziomu wody gruntowej nie będzie miało niekorzystnego wpływu na posadowienie i konstrukcję budynku.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 20

Obniżenie poziomu wody gruntowej o 30cm nie będzie miało niekorzystnego wpływu na posadowienie i konstrukcję. Jest to konieczne by posadzka nie była stale nawilżana.

PYTANIE NR 21

Prosimy o informację czy wymianę rynien i rur spustowych należy przewidzieć na całym budynku A, czy tylko na wieży.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 21

Wymianę/montaż rynien i rur spustowych należy przewidzieć tylko na wieży. Dodatkowo należy wyczyścić wszystkie istniejące rynny i rury spustowe budynku A.

PYTANIE NR 22

Prosimy o informację czy zapis zawarty na str. 25 Opisu technicznego budynku A dotyczący konieczności zastosowania kabli grzejnych w korytach dotyczy wszystkich rynien na budynku lub informację o jakie koryta chodzi.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 22

Zastosowane kabli grzejnych należy przewidzieć do wszystkich rynien budynku.

PYTANIE NR 23

Prosimy o potwierdzenie czy zapis zawartego na str. 33 Opisu technicznego budynku A dotyczącego konieczności malowania ścian wewnętrznych farbami lateksowymi. Naszym zdaniem w przypadku starych budynków nie jest to do końca właściwe rozwiązanie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 23

Zamawiający informuje, że należy zastosować specjalistyczne farby np. zolowo-krzemianowych, farb bardziej oddychających do renowacji.

PYTANIE NR 24

W związku z zapisami zawartymi w projekcie dotyczącymi konieczności zabezpieczenia więźby dachowej na bud. A do NRO zwracamy uwagę , że bez demontażu pokrycia dachowego będzie można zabezpieczyć drewniane krokwie z 3 stron. Powierzchnia krokwi od strony pokrycia nie zostanie zabezpieczona.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 24

Ze względu na zakres przebudowy w miejscach niedostępnych należy wykonać obudowy elementów drewnianych z zastosowaniem płyt ogniochronnych do uzyskania wymaganej klasy.

PYTANIE NR 25

Czy można prosić o załączeniu rysunków w dwg.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 25

Zamawiający nie posiada dokumentacji w formacie dwg.

PYTANIE NR 26

Czy Zamawiający dysponuje innymi przekrojami poprzecznymi przez budynek A poza przekrojem A-A. Opracowanie tylko 1 przekroju dla remontu takiego budynku jest zdecydowanie za mało i utrudnia rzetelne sporządzenie wyceny.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 26

Zamawiający nie dysponuje innymi przekrojami poprzecznymi przez budynek A.

PYTANIE NR 27

Ze względu na rozbieżności pomiędzy zapisami zawartymi w projekcie i w OPZ prosimy o informację czy w zakres prac wchodzi wykonanie iniekcji ścian piwnic na budynku A.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 27

Zgodnie z dokumentacją projektową w zakres prac wchodzi wykonanie iniekcji ścian piwnic budynku A.

PYTANIE NR 28

Prosimy o podanie wytycznych , parametrów technicznych oraz wymiarów ekranów na rzutniki w salach konferencyjnych jakie mają zostać zamontowane na budynku A.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 28

Ekranry rzutników w salach konferencyjnych nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia.

PYTANIE NR 29

Prosimy o informację czy w zakres prac wchodzi dostawa i montaż rzutników w salach konferencyjnych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 29

Dostawa i montaż rzutników w salach konferencyjnych nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

PYTANIE NR 30

Prosimy o informację czy w zakres prac wchodzi renowacja kominków K01 i K02.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 30

Renowacja kominków K01 i K02 wchodzi w zakres prac zgodnie z załączoną dokumentacją.

PYTANIE NR 31

Prosimy o załączenie do dokumentacji zestawienia projektowanych osłon grzejnikowych wraz z wymiarami. Brak tego elementu utrudnia rzetelne sporządzenie wyceny.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 31

Istniejące obudowy grzejnikowe należy poddać renowacji, w górnej ich części wykonać otwory przesłonięte kratkami ażurowymi z perforacją analogicznie do części frontowej.

Nowoprojektowane osłony grzejnikowe wykonać jako ażurowe stylizowane na istniejące, wykonane w całości z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze białym.

PYTANIE NR 32

Prosimy o informację czy nowa stolarka okienna oraz parapety wewnętrzne mają być malowane farbą kryjącą na określony kolor czy ma być widoczne usłojenie drewna (lazur).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 32

Stolarkę okienną należy malować farbą kryjącą.

Malowanie parapetów, obudów grzejnikowych powinno być uwidaczniające słoje.

PYTANIE NR 33

Prosimy o informację czy zapis zawarty na str. 34 Opisu technicznego budynku A dotyczący konieczności wykonania parapetów wewnętrznych z drewna jesionowego jest właściwy czy nie jest to przeoczenie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 33

Parapety wewnętrzne należy wykonać z drewna jesionowego jak zawarto w opisie.

PYTANIE NR 34

Prosimy o wyjaśnienie zapisu przy drzwiach DW.02 - „ościeżnice stalowe ukryte w ścianie”. Na rzutach są to zwykle drzwi z widocznymi ościeżnicami np. ABG.2.02.A

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 34

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu na wyższych piętrach (za wyjątkiem piwnicy) założono konieczność ukrycia stalowych ościeżnic w nowych drzwiach. Stalowa ościeżnica została dobrana ze względu na duże narażenie ościeżnicy na uderzenia przez użytkowników.

PYTANIE NR 35

Na rzucie parteru okno O19 należy wykonać jako skrzynkowe a na zestawieniu stolarki oraz zgodnie z opisem jednoramowe. Prosimy o informację który zapis jest właściwy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 35

Na rzucie opisano by okno wykonać analogicznie do okien skrzynkowych w tym samym pomieszczeniu, jednakże okno to należy wykonać jako jednoramowe.

PYTANIE NR 36

Na rzucie I piętra okna O31, O32 i O33 należy poddać renowacji a na zestawieniu stolarki są przewidziane jako nowe. Prosimy o informację który zapis jest właściwy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 36

Okna O31, O32 i O33 należy poddać renowacji.

PYTANIE NR 37

Zgodnie z w wymogami ochrony przeciwpożarowej prosimy o podanie sposobu zabezpieczenia stropu WPS nad piwnicą do wymaganej odporności ogniowej REI 60.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 37

Strop należy od dołu obudować płytami ogniochronnymi posiadającymi klasę REI 60.

PYTANIE NR 38

Prosimy o podanie wymiarów i ilości luster oraz rysunku i ilości pochwyty jakie należy zamontować w Sali rekreacyjnej 0.08.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 38

Lustra o wysokości 190 cm i pochwyty w sali rekreacyjnej 0.08 należy zamontować na całej długości ścian zgodnie z oznaczeniem w dokumentacji projektowej.

PYTANIE NR 39

Prosimy o wyszczególnienie rodzaju oraz materiałów z jakiego ma być wykonane wyposażenie stałe łazienek.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 39

Wyposażenie łazienek zgodnie z zestawieniem na rys. A.BG.A.01A:

Wyposażenie wc – ceramika biała

Wyposażenie wc dla niepełnosprawnych – stal nierdzewna

Dodatkowe elementy wyposażenia jak: pojemniki na ręczniki papierowe, dozowniki do mydła, uchwyt na papier toaletowy, szczotka do wc – stal nierdzewna.

PYTANIE NR 40

Prosimy o informację jaki tok postępowania należy przyjąć w przypadku jeżeli w Zestawieniu Planowanych Prac do Wykonania - zał. nr 1 do formularza ofertowego brakuje jakieś pozycji lub czynności, obmiar rzeczywisty różni się od podanego, itp.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 40

Zgodnie z pkt. 18 Tomu I SIWZ w przypadku, gdy w formularzu ofertowym brakuje jakieś pozycji lub czynności należy jej koszt uwzględnić proporcjonalnie w cenach jednostkowych poszczególnych pozycjach załącznika nr 1 do Formularza ofert „Zestawienie Planowanych Prac”.

PYTANIE NR 41

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z dokumentacją PW Architektury, przekrój A-A na nowoprojektowanych ścinakach GK należy wykonać tynk gipsowy. Zwracamy uwagę, że takie rozwiązanie nie jest rozwiązaniem systemowym robót w technologii GK.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 41

Na ścianach w systemie GK należy wykonać wykończenie dopasowane do standardowego systemu robót w technologii GK.

PYTANIE NR 42

Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób ma być prowadzona księga obmiarów wykonanych robót, która zgodnie z zasadami rozliczania robót (charakter ryczałtowo-obmiarowy), poprzez przemnożenie ilości wykonanych robót przez ceny jednostkowe (wg oferty przetargowej) stanowi rzeczywistą podstawę rozliczania wykonanych prac.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 42

Księga obmiarów robót wchodzi w skład dokumentacji budowy. Służy do systematycznego potwierdzania ilości wykonanych robót i jest podstawą do późniejszego rozliczenia Wykonawcy z Inwestorem (Zamawiającym) i sporządzenia końcowego rachunku. Wpisy dokonuje się w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Obmiar robót dokonuje Wykonawca a wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiarów przez kierownika budowy (kierownika robót) i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Z uwagi na przyjętą formę rozliczenia wpisy w księdze obmiarów powinny odnosić się do pozycji, które odpowiadają Zestawieniu planowanych prac.

PYTANIE NR 43

Zwracamy wagę, że zgodnie z wymaganiami Zamawiającego do oferty należy dołączyć „Zestawienie planowanych prac”, zawierające ryczałtowe ceny jednostkowe opisanych tam prac. Poszczególne roboty w tym formularzu zostały opisane w sposób zbiorczy, tzn. poszczególne roboty zawierają (w swoim zakresie) szereg wskazanych przez szczegółowo przez Zamawiają w dokumencie „Szczegółowe zestawienie planowanych prac”. Tak opisanych robót, ze względu na ich technologiczną złożoność nie da się rozliczyć w oparciu o jedną cenę jednostkową.

Przykład 1:

Dla Robót tynkarskich (poz. 10), w ilości 1208,09 m², zakres opisują poz. 115-131 oraz 118 „Szczegółowego zestawienia planowanych prac”, tj. m.in. zerwanie tapet, odbicie tynków, przetarcie istniejących tynków, uzupełnienie i naprawa tynków, renowacja sztukaterii sufitowej, okładziny z płyt GK, sufity podwieszane z płyt GK czy licowanie ścian płytkami. Generalnie wskazane roboty nie są zawsze wykonywane na tych samych powierzchniach. Sumując ilości tych robót do wykonania uzyskamy wielokrotnie większy obmiar robót do wykonania. Sytuacja taka czyni niemożliwym realne rozliczenie tych robót, ponieważ, zapewne już zerwanie tapet i skucie tynków metrażowo przekroczy wskazaną przez Zamawiającego ilość robót. Dodatkowo – ceny jednostkowe na tak opisane roboty są zdecydowanie różne. Absurdalną, wydaje się konieczność uśredniania tych cen.

Przykład 2:

W Robót rozbiórkowych (poz. 1), w ilości 139,32 m³, zakres opisują poz. 1-15 „Szczegółowego zestawienia planowanych prac”, niektóre z tych robót obmieruje się w „m²”, niektóre w „szt”, niektóre w „mb”. W jaki sposób razem obmierzyć te roboty w „m³” i następnie rozliczyć jedną ceną jednostkową.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 43

Zestawienie planowanych prac zawiera pogrupowane, w miarę możliwości, czynności składające się na dany rodzaj robót budowlanych (np. tynkowanie) dla których należy określić cenę ryczałtową za wykonanie 1 jednostki obmiarowej. Wykonawca zobowiązany jest zatem do podania w formularzu oferty jednostkową cenę ryczałtową dotyczącą wykonania 1 m² tynku i obejmującą wszystkie czynności, których efektem jest gotowy i finalny produkt w postaci 1 m² gotowej otynkowanej ściany.

PYTANIE NR 44

W związku z „powykonawczym” (charakter ryczałtowo-obmiarowy) rozliczaniem wykonanych prac, prosimy o wyjaśnienie – w jaki sposób będą rozliczane wykonane roboty, jeżeli ilości tych robót przekroczą ilości wskazane w „Zestawieniu planowanych prac”?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 44

Zgodnie z umową wartość wykonanych robót budowlanych stanowić będzie iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru zestawień wykonanych robót budowlanych (obmiarów) i odpowiadających im ryczałtowych cen jednostkowych brutto z Zestawienia Planowanych (załącznik nr 1 do Formularza oferty) przy uwzględnieniu wartości maksymalnego nominalnego zobowiązania Zamawiającego ustalonego w umowie.

Zgodnie z pkt. 18 Tomu I SIWZ cena łączna oferty służy wyłącznie do celów porównania ofert. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian w załączniku nr 1 do Formularza oferty „Zestawienie Planowanych Prac” tj.: wykreślać lub dodawać pozycje oraz wprowadzać modyfikacji zapisów.

PYTANIE NR 45

W celu uporządkowania niejasnych i opisanych powyżej, nieprawidłowych i nielogicznych zasad rozliczania wykonanych prac – prosimy o rozważenie możliwości wprowadzenia innych zasad rozliczania tych prac.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 45

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

PYTANIE NR 46

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 46

Z uwagi na ryczałtowo - obmiarowy charakter rozliczenia (tj. ryczałt – cena jednostkowa; obmiar – ilość jednostek), Zamawiający odstąpił od opisu przedmiotu zamówienia za pomocą przedmiaru robót.

PYTANIE NR 47

(...) Na podstawie pozycji z załącznika Zestawienie Planowanych Prac.

Wynika z tego, że za różnego rodzaju robot z tego samego działu będzie taka sama cena jednostkowa i tak np.

- roboty malarskie -1m² malowania powierzchni wewnętrznych ma tak samo rozliczany jak 1m² renowacji dekoracji malarskich podłuczka arkady,
- czy koszt zerwania tapet ma tak samo rozliczany jak 1m² renowacji sztukaterii sufitowych?,
- izolacje ścian piwnic - czy wykonanie pionowej izolacji ścian ma tak samo rozliczane jak 1m² wykonania izolacji poziomej budynku,
- instalacja wodociągowa – czy za wykonanie 1 mb rurociągu Pert-Al.-Pert o średnicy 63mm będzie tak samo rozliczane jak 1mb rurociągu Pert-Al.-Pert o średnicy 16mm?,
- instalacja centralnego ogrzewania – czy wykonanie 1 mb rurociągu Pert-Al.-Pert o średnicy 16 mm będzie tak samo rozliczany jak 1 grzejnik stalowy, czy 1 szt – inne jednostki ?

Podane wyżej pozycje są tylko przykładowe bo w całym zestawieniu jest to wielokrotnione, Czy obmiary podane w Zestawieniu Planowanych Prac są właściwe.

Proponowane rozliczanie planowanych (i wykonanych) robót jest bardzo nieprecyzyjne i w celu wykonania wiarygodnej oferty a zatem realnego rozliczania wykonanych robót Zamawiający powinien przedstawić właściwe, szczegółowe przedmiary robót na podstawie których będzie dokonywane właściwe rozliczanie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 47

Odpowiedź jak na pytanie 43.

PYTANIE NR 48

Prosimy o wyspecyfikowanie – jakie czynności dot. zieleni należy ująć w okresie gwarancji i rękojmi?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 48

Zamawiający informuje, że zabiegi pielęgnacyjne i utrzymanie zieleni leżeć będzie po stronie Zamawiającego.

Jednakże w ciągu 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót – Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia żywotności wykonanych przez Wykonawcę nasadzeń tj. czy przynajmniej 70% nasadzeń „przyjęła się”. W przypadku gdy nasadzenia nie „przyjęły się” w ilości ponad 70% Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany wadliwych nasadzeń na nowe.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz dokonane zmiany stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

Pytania i odpowiedzi na nie od 1 do 8 zostały zamieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra pod linkiem:

<http://bip.jeleniagora.pl/przetarg/13036/rz-271-20-2020>

Mariola Jakubów
Przewodniczący Komisji Przetargowej