

**Załącznik nr 1**  
**do obwieszczenia nr 257.2020.VIII**  
**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry**  
**z dnia 9 czerwca 2020 roku**

**W Y K A Z**

**1. ul. Podleśna** (nr sprawy GNM.6840.5.20.2019) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 443/7 o powierzchni 0,0111 ha, obręb 41, AM-3, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 458 i 457/2 o łącznej powierzchni 0,0657 ha, obręb 41, AM-3, położonej przy ul. Podleśnej 20 w Jeleniej Górze, w ramach poprawy stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 443/7 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084396/2.

**Cena gruntu: 8.900,00 zł**

**Opis:** Działka nr 443/7, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działek nr 458 i 457/2 o łącznej pow. 0,0657 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 20 przy ul. Podleśnej oraz budynkiem garażowym.

Działka nr 443/7 to teren zielony będący częścią składową posesji wnioskodawców, ogrodzony żywopłotem, zagospodarowany jako ogród przydomowy z nasadzeniami drzew i krzewów, obciążony przebiegiem podziemnej infrastruktury technicznej.

Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne”* (uchwalonym uchwałą nr 693/L/2002 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dn. 14.05.2002 r.) działka nr 443/7 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Mz, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono mieszkalnictwo jednorodzinne.

**2. ul. Fryderyka Chopina** (nr sprawy GNM.6840.5.39.2019) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 309/2 o powierzchni 0,0768 ha, obręb Sobieszów II, AM-15, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 317 o powierzchni 0,2443 ha, obręb Sobieszów II, AM-15, położonej przy ul. Fryderyka Chopina 3 w Jeleniej Górze, w ramach poprawy stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 309/2 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00083861/6.

**Cena gruntu: 64.400,00 zł**

**Opis:** Działka nr 309/2, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działki nr 317 o pow. 0,2443 ha, zabudowanej dwulokalowym budynkiem mieszkalnym nr 3 przy ul. F. Chopina oraz budynkami gospodarczymi.

Działka nr 309/2 położona jest na zapleczu nieruchomości wnioskodawców, stanowi przedłużenie ogrodu przydomowego a korzystanie uregulowane jest na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Miastem na cele rekreacyjno – przydomowe (umowa zawarta na czas nieoznaczony). Działka nr 309/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej, położona jest pomiędzy prywatnymi nieruchomościami.

Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze* (uchwalonym uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dn. 27.03.2012 r.) działka nr 309/2 wraz z nieruchomością wnioskodawców położoną w granicach działki nr 317 położone są na obszarze oznaczonym symbolem MN,UT,ZP/U,MW, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią ogrodową,
2. tereny usług turystycznych z zielenią ogrodową.

Działka nr 309/2 położona jest w strefie sanitarnej w odległości mniejszej niż 50 m od cmentarza, terenie wyłączonym z możliwości jego zabudowy.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Zawarcie umów sprzedaży ww. nieruchomości gruntowych w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie ważności operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości, nie później niż do dnia 23.05.2021 roku.**

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta