

**Załącznik nr 2  
do obwieszczenia nr 257.2020.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 9 czerwca 2020 roku**

**W Y K A Z**

**ul. Zgorzelecka** (nr sprawy GNM.6840.5.29.2019) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działek nr 20 i 21 o łącznej powierzchni 0,1511 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-1, przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa i właściciela posadowionego na gruncie budynku nr 6 przy ul. Okopowej w granicach działek nr 22/1 i 22/2 o łącznej powierzchni 0,5883 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-1, w ramach poprawy stanu zagospodarowania.  
Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działek nr 20 i 21 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084502/9.

**Cena gruntu** stanowiącego działki nr 20 i 21: **69.200,00 zł**

**Opis:** Nieruchomość położona w granicach działek nr 20 i 21, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości - stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym BGI Polska Sp. z o. o. z/s. w Leśnej - położonej w granicach działek nr 22/1 i 22/2, zabudowanej budynkiem magazynowym nr 6 przy ul. Okopowej.

Przeznaczone do zbycia działki tworzą teren w kształcie prostokąta, oddzielający nieruchomość wnioskodawcy od pasa drogowego ulicy Zgorzeleckiej.

Działka nr 21 to teren niezagospodarowany, stanowiący skarpe, z kolei przez działkę nr 20 odbywa się wjazd na teren nieruchomości wnioskodawcy.

Zgodnie z zapisami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą nr 255.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13.12.2016 r.) działki nr 20 i 21 (wraz z nieruchomością przyległą położoną w granicach działek nr 22/1 i 22/2) położone są na terenie oznaczonym symbolem **P,U,UC**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę produkcyjną, w tym zabudowę związaną z rzemiosłem, składy, magazyny, zabudowę usługową, w tym handlową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

*Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 roku. Za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwsza opłata oraz opłaty roczne:*

- *stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wnosi 25% ceny gruntu,*
- *wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny gruntu,*
- *opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez dodatkowego wezwania; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,*
- *wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji,*
- *pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej można rozłożyć na oprocentowane raty. W sprawach tych stosuje się odpowiednio przepis art. 70 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,*
- *zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do pierwszej opłaty za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste oraz do kolejnych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.*

**Zawarcie umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie ważności operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, nie później niż do dnia 23.05.2021 roku.**

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta