

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

SPRAWOZDANIE ZA 2019 ROK

Z REALIZACJI WIELOLETNIEGO PROGRAMU
GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM
MIASTA JELENIA GÓRA
NA LATA 2014-2019

JELENIA GÓRA, KWIECIEŃ 2020 ROK

**Sprawozdanie za rok 2019
z realizacji Uchwały Nr 573.LXI.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 10 listopada 2014 roku w sprawie wieloletniego programu
gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra
na lata 2014-2019**

Ze zmianami:

- uchwała Nr 67.IX.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 21 kwietnia 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014-2019.

**Ad. II. Wielkość oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego Miasta,
z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne**

1. Zasoby mieszkaniowe.

Wielkość zasobu mieszkaniowego w budynkach stanowiących własność i współwłasność Miasta Jelenia Góra wg stanu na dzień 31.12.2019 r. przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1
**Zasoby mieszkaniowe Miasta Jelenia Góra w budynkach stanowiących
własność i współwłasność miasta wg stanu na dzień 31.12.2019 r.**

Liczba budynków			Liczba lokali mieszkalnych			Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta w m ²
Stanowiących w 100% własność Miasta	Wspólnot mieszkaniowych w których występują lokale mieszkalne Miasta	Ogółem z lokalami mieszkalnymi i Miasta (kol. 1+2)	w budynkach stanowiących w 100% własność Miasta	Miasta w budynkach w których występują wspólnoty mieszkaniowe	Ogółem stanowiących własność Miasta (kol. 4+ 5)	
1	2	3	4	5	6	7
143	639	782	1 084	1 281	2 365	103 731
			<i>w tym lokale socjalne</i>		537	17 716

Z powyższych danych wynika, że według stanu na dzień 31.12.2019 r. 54,16 % lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta znajdowało się w budynkach będących nieruchomościami wspólnymi (wspólnoty mieszkaniowe), natomiast 45,84% znajdowało się w budynkach stanowiących w 100 % własność Miasta.

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. budynki będące własnością Miasta stanowią 18,29 %, a budynki będące nieruchomościami wspólnymi, w których Miasto posiada swój udział to 81,71 %.

Tabela nr 2

Wielkość zasobu mieszkaniowego Miasta

Lp	Wyszczególnienie	Liczba lokali Stan na 31.12.2018 r.	Prognoza na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2019 r.	Zmiany liczby lokal. 5 – kol. 3
1	2	3	4	5	6.
1.	Ilość mieszkań ogółem, w tym	2 514	2 808	2 365	- 149
a)	Lokale mieszkalne	1 959	2 293	1 828	- 131
b)	Lokale socjalne	555	515	537	-18

Z przedstawionej tabeli wynika, że zasób lokali mieszkalnych i socjalnych (wg stanu na dzień 31.12.2019 r.) stanowiących własność Miasta Jelenia Góra w ciągu roku zmniejszył się o 5,93 %, z czego liczba lokali mieszkalnych zmniejszyła się o 6,68 %, natomiast liczba lokali socjalnych o 3,24 %.

Zmniejszenie się zasobu mieszkaniowego spowodowane było m. in.:

- sprzedażą mieszkań komunalnych na rzecz najemców,
- przeznaczeniem wolnych lokali mieszkalnych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego,
- wykwaterowaniem budynków ze względu na ich zły stan techniczny.

Liczba lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących własność Miasta Jelenia Góra w roku 2014 i 2019:

Rok	wyszczególnienie	mieszkalne	socjalne	ogółem
2014	liczba	3 274	446	3 720
	powierzchnia	164 176	14 625	178 801
2019	liczba	1 828	537	2 365
	powierzchnia	86 015	17 716	103 731

Z przedstawionej tabeli wynika, że liczba lokali mieszkalnych i socjalnych w 2019 r. stanowiących własność Miasta Jelenia Góra w stosunku do roku 2014, tj. roku w którym został uchwalony wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014-2019 zmniejszył się o około 36,43 %, natomiast powierzchnia zmniejszyła się o około 41,99%.

2. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego.

Stan techniczny zasobu mieszkaniowego Miasta Jelenia Góra wg stanu na dzień 31.12.2019 r. przedstawia tabela nr 3, natomiast stan wyposażenia zasobów mieszkaniowych Miasta Jelenia Góra na dzień 31.12.2019 r. przedstawia tabela nr 4.

Tabela nr 3

Stan techniczny budynków stanowiących własność i współwłasność Miasta

według stanu na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Ocena stanu technicznego	Stopień zużycia w %	Budynki	
			Liczba	struktura w %
1	2	3	4	5
1.	Dobry	0-15	7	0,9
2.	Zadowalający	16-30	71	9,1
3.	Średni	31-50	532	68,0
4.	Mierny	51-75	153	19,6
5.	Zły, w tym wyłączone z użytkowania	76-100	19	2,4
Ogółem			782	100

Tabela nr 4

Stan wyposażenia zasobów mieszkaniowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność i współwłasność Miasta według stanu na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Rodzaj instalacji	Udział wyposażenia budynków w instalacje (%)
1	2	3
1.	Elektryczna	100,0
2.	Gazowa	95,6
3.	Wodna	100,0
4.	Kanalizacja ogólnospławna	95,3
5.	c.o. z sieci miejskiej i lokalnych kotłowni	6,0

Analiza zasobu mieszkaniowego w zakresie wyposażenia w podstawowe instalacje wskazuje, że wszystkie budynki mieszkalne wyposażone są w instalację elektryczną i wodną, 95,6 % budynków wyposażonych jest w instalację gazową, 95,3 % budynków podłączonych jest do kanalizacji ogólnospławnej, a 6 % podłączonych jest do miejskiej sieci c.o lub posiada kotłownie lokalne.

Tabela nr 5 przedstawia dane porównawcze stanu technicznego lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Miasta na dzień 31.12.2019 r. w stosunku do prognozy na 2019 r.

Tabela nr 5

**Prognoza stanu technicznego lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym
Miasta**

Lp.	Ocena stanu technicznego	2019 rok			
		Prognoza		Stan na 31.12.2019 r.	
		sztuk	Struktura w %	sztuk	Struktura w %
1	2	3	4	5	6
1	Dobry	143	5,06	146	6,17
	W tym socjalne	132	4,70	135	5,71
2	Zadowolający	150	5,34	153	6,47
	W tym socjalne	75	2,67	102	4,31
3	Średni	1 460	51,99	1 125	47,57
	W tym socjalne	125	4,45	149	6,30
4	Mierny	1 000	35,61	899	38,01
	W tym socjalne	179	6,37	146	6,17
5	Zły	55	1,96	42	1,78
	W tym socjalne	4	0,14	5	0,21
6	Razem	2 808	100	2 365	100,00
	W tym socjalne	515	18,34	537	22,71

3. Zapotrzebowanie na lokale z zasobów Miasta

Tabela nr 6

**Zapotrzebowanie na lokale mieszkalne, socjalne, zamienne
z zasobów Miasta**

Lp.	Wyszczególnienie	Prognoza 2019	Stan na 31.12.2019 r.
I	LOKALE MIESZKALNE		
1.	Wnioski pozytywnie zakwalifikowane do przydzielenia lokalu mieszkalnego	20	12
2.	Wykwaterowania	20	16
3.	Zamiany z urzędu zgodnie z zapisami uchwały	15	2
	Razem:	55	30
II	LOKALE SOCJALNE		
1.	Wnioski pozytywnie zakwalifikowane do przydzielenia lokalu socjalnego	25	17
2.	Prawomocne wyroki eksmisyjne z zasobu komunalnego z zapewnieniem lokalu socjalnego	80	29
3.	Prawomocne wyroki eksmisyjne z zasobu komunalnego bez zapewnienia lokalu socjalnego (konieczność zapewnienia pomieszczeń tymczasowych)	70	51
4.	Potrzeby innych właścicieli z zapewnieniem lokalu socjalnego	30	2
	Razem:	205	99
	OGÓŁEM I + II	260	129

Z danych wynika, że zapotrzebowanie na lokale mieszkalne w stosunku do prognozy wynosi 54,5 %, natomiast na lokale socjalne 48,3%.

W ramach istniejącego zasobu mieszkaniowego Miasta Jelenia Góra lokale są pozyskiwane poprzez tzw. „ruch ludności” – tj. eksmisję, zgony, oddanie lokalu przez najemcę.

Tabela nr 7

Pozyskiwanie lokali mieszkalnych i lokali socjalnych do zasobu Miasta

Lp.	Wyszczególnienie	Prognoza 2019	Stan na 31.12.2019 r.
1	2	3	4
1.	Lokale pozyskiwane z „ruchu ludności”, w tym: - lokale mieszkalne - lokale socjalne	60 40 20	150 98 52
2.	Nowe budownictwo mieszkaniowe realizowane przez miasto, bądź zakup lokali, w tym: - lokale mieszkalne - lokale socjalne	20 0 20	0 0 0
3.	Lokale mieszkalne i lokale socjalne pozyskiwane w wyniku adaptacji wolnych lokali niemieszkalnych, w tym: - lokale mieszkalne - lokale socjalne	30 20 10	0 0 0
	Ogółem,	110	150
	w tym:		
	- lokale mieszkalne	80	98
	- lokale socjalne	30	52

Program pozyskiwania lokali mieszkalnych i socjalnych do zasobu Miasta został zrealizowany w 136,4 %, w tym lokali mieszkalnych w 122,5% i lokali socjalnych w 173,3%.

Ad. III. Remonty i modernizacje wynikające ze stanu technicznego budynków i lokali.

Potrzeby remontowe wynikają bezpośrednio ze stanu technicznego budynków i lokali. Wiek zasobu mieszkaniowego oraz jego stan techniczny powodują konieczność ponoszenia nakładów finansowych na remonty mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa ich użytkowników oraz powstrzymanie dekapitalizacji lokali i budynków. Rzeczywiste potrzeby remontowe wynikające z przeglądów technicznych nie są realizowane w całości, co wynika z realnych możliwości uzyskania środków finansowych na te cele. Przedmiotem działania ZGKiM jest przede wszystkim utrzymanie zasobu stanowiącego własność Miasta Jelenia Góra we właściwym stanie technicznym poprzez prawidłową eksploatację oraz wykonywanie remontów, a także zapewnienie środków na zaliczki i wpłaty na planowane remonty w udziale Miasta we wspólnotach mieszkaniowych. ZGKiM w ramach realizacji zadań remontowych wykonywał prace mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania, wyeliminowania zagrożeń, a także właściwego stanu technicznego obiektów.

Do ważniejszych remontów wykonanych w 2019 r. przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej należy zaliczyć m.in.

- montaż/wymianę wodomierzy w lokalach w budynkach przy ul. Grunwaldzkiej 51H1, H2, Lwóweckiej 19, 21, 29, 31, 33, 35 (154 szt.),
- wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku,
- montaż podzielników c.o. w 4 budynkach (374 szt.),
- wymianę instalacji gazowej od zaworu głównego do gazomierzy w 1 budynku,
- budowę 33 pieców kaflowych, przebudowę 3 pieców,
- zabezpieczenie dachu budynku,
- remont stropodachu budynku,
- rozbiórka 5 budynków gospodarczych,
- wymianę stolarki okiennej i zwrot kosztów wymiany okien na kwotę 70,7 tys. zł,
- remont klatki schodowej, malowanie stolarki w 1 budynku,
- budowę pergoli śmietnikowych oraz wykonanie i montaż furtek,
- montaż wkładów kominowych, wymianę przewodu dymowego, wykonanie wentylacji.

Wykonawstwem własnym zrealizowano m.in.:

- wymianę wodomierzy 152 szt.,
- montaż wkładów kwaso i żaroodpornych do istniejących przewodów kominowych w 18 lokalach,
- wentylacje nawiewno-wywiewne,
- wymianę ogrzewania piecowego na ogrzewanie CO stałopalne lub gazowe,
- częściową wymianę pionów wodnych z wymianą instalacji wewnętrznych w lokalach mieszkalnych z wymianą wodomierzy włącznie,
- kompleksową wymianę instalacji elektrycznej w 8 budynkach komunalnych od przyłącza do budynku – WLZ oraz częściach wspólnych (piwnice, klatki schodowe, strychy),
- wymianę instalacji elektrycznych w 12 lokalach,
- malowanie klatek schodowych,
- remonty konserwacyjne i zabezpieczające z miejscowymi naprawami dachów,
- remonty częściowe z wymianą obróbek blacharskich z wymianą rynien i rur spustowych, przemurowaniem kominów w części ponad dachowej lub od poziomu strychu włącznie z montażem ław kominowych i montażem wkładów kominowych – 16 budynków,
- roboty stolarskie (naprawy i wymiany podłóg drewnianych, schodów drewnianych, poręczy tarasów i balkonów),
- roboty tynkarskie na elewacjach i wewnątrz budynków.

Realizację prognozy rzeczowo-finansowego planu remontów w 2019 roku w zasobie mieszkaniowym Miasta Jelenia Góra przedstawia tabela nr 8.

Tabela nr 8

Realizacja rzeczowo-finansowa planu remontów zasobu mieszkaniowego wg stanu na 31.12.2019 r.

w tys. zł

Lp.	Rodzaj prac /elementy scalone	Prognoza	Stan na 31.12.2019 r.
1	2	3	4
	Ogółem, w tym:	10 060	5 248,9
I.	Remonty części wspólnych w budynkach Miasta w tym:	3 790	1 001,2
1.	Dachy	1 240	325,1
2.	Instalacje gazowe	220	43,2
3.	Instalacje wodno-kanalizacyjne	230	65,2
4.	Instalacje elektryczne	800	400,8
5.	Instalacje c.o. i c.w.	60	85,1
6.	Remonty klatek schodowych	500	11,3
7.	Remonty elewacji	500	0
8.	Rozbiórki	240	70,5
II.	Remonty części wspólnych w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta – fundusz remontowy	4 300	2 046,4
III.	Remonty komunalnych lokali mieszkalnych, w tym:	1 970	2 201,3
1.	Wolne lokale	711	1 000,0
2.	Instalacje gazowe	154	49,7
3.	Instalacje wodno-kanalizacyjne	106	125
4.	Instalacje elektryczne	211	93,1
5.	Instalacje c.o. i c.w.	57	69,5
6.	Roboty zduńskie	341	153,5
7.	Stolarka okienna	106	60,6
8.	Stolarka drzwiowa	122	10,1
9.	Inne	163	639,8

Źródła finansowania remontów zasobu mieszkaniowego Miasta w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w roku 2019.

w tys. zł

Wyszczególnienie	Dotacja z budżetu Miasta dla ZGKiM	Środki własne ZGKiM	Środki własne z budżetu Miasta (remonty lokali mieszkalnych i socjalnych)	Ogółem
Remonty	0	2.202,5	1.000,0	3.202,5
Fundusz remontowy	950,0	1.096,4	0	2.046,4
Razem	950,0	3.298,9	1.000,0	5.248,9

Ad. IV. Sprzedaż lokali mieszkalnych**Tabela nr 9****Sprzedaż lokali mieszkalnych w 2019 r.**

Wyszczególnienie	Planowana sprzedaż w 2019 r.	Faktyczna sprzedaż w 2019 r.	%
Liczba sprzedanych lokali mieszkalnych	100	138	138

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców odbywała się na zasadach określonych w Uchwale Nr 437.XLVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 listopada 2013 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych ze zmianami.

Ad. V. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

Określone w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem zasady polityki czynszowej zostały zrealizowane poprzez wydanie przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

**Obowiązująca stawka bazowa czynszu za lokale mieszkalne
i stawka czynszu za lokale socjalne w 2019 r.**

Lp.	Zarządzenie	Data obowiązywania stawki czynszu	Stawka bazowa za 1 m ² pu. lokalu mieszkalnego w zł	Stawka za 1 m ² pu. lokalu socjalnego w zł
1	2	3	4	5
1.	Nr 0050.772.2016.VII z dnia 3 października 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne	1 października 2016 r.	8,00	1,50

**Wysokość stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej
lokalu mieszkalnego w 2019 r.**

Lp.	Wysokość stawek czynszu za 1 m ² w Gminie Jelenia Góra	2019
1	Wysokość stawki bazowej czynszu za 1 m ²	8,00
2	Wysokość średniej stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokali	5,65
3	Wysokość stawki minimalnej	4,00
4	Wysokość stawki maksymalnej	8,80

W dniu 17 sierpnia 2017 roku Prezydent Miasta wydał Zarządzenie Nr 0050.1108.2017.VII w sprawie trybu postępowania przy udzielaniu obniżek czynszu naliczonego w stosunku do najemcy o niskich dochodach dotyczących lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra.

W 2019 r. z tej formy pomocy skorzystało ogółem **188 najemców lokali mieszkalnych**.

Udzielone obniżki czynszu naliczonego w 2019 r.

Lp.	Obniżka	Liczba najemców, którzy otrzymali obniżkę	%
1.	10%	16	8,51
2.	20%	29	15,43
3.	30%	143	76,06
4.	Razem	188	100

Z danych wynika, że najwięcej bo ponad 76% najemców, którym udzielono obniżki naliczonego czynszu skorzystało z 30% obniżki, natomiast najmniej bo 8,5 % najemców skorzystało z 10% obniżki czynszu.

Ad. VI. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Miasta

Podmiotem zarządzającym zasobem mieszkaniowym Miasta jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze działający od 1 lipca 2011 roku, który został utworzony na mocy Uchwały nr 74.XI.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 kwietnia 2011 roku w wyniku połączenia Zakładu Gospodarki Lokalowej „Północ” w Jeleniej Górze i Zakładu Gospodarki Lokalowej „Południe” w Jeleniej Górze.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej działa na podstawie Statutu przyjętego Uchwałą Nr 75.XI.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 kwietnia 2011 roku.

Zgodnie z zapisami statutu ZGKiM, mieniem Zakładu jest mienie komunalne należące do Miasta, przekazane Zakładowi do gospodarowania oraz nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie Zakładu.

W 2019 r. zmian sposobu zarządzania nie dokonywano.

Ad. VII. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

Realizację prognozy wysokości źródeł finansowania w gospodarce mieszkaniowej w roku 2019 w stosunku do prognozy przedstawia tabela nr 13.

Tabela nr 13

Realizacja prognozy wysokości źródeł finansowania w gospodarce mieszkaniowej w 2019 r.

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	2019 rok		
		Prognoza	Wykonanie	%
1	2	3	4	5
	Ogółem, w tym:	32 282	20 927,6	65
1.	Dochody czynszowe z lokali mieszkalnych	17 384	8 797,4	51
2.	Inne dochody	12 000	10 180,2	85
3.	Dotacja z budżetu Miasta na remonty i eksploatację	2 898	1 950,0	67

Środki z budżetu miasta w ogólnej kwocie 1.950 tys. zł przeznaczone zostały na:

- 950,0 tys. zł – dotacja dla ZGKiM na fundusz remontowy

- 1.000,0 tys. zł – dotacja dla ZGKiM na pokrycie kosztów zarządu gminnymi lokalami mieszkalnymi.

Wydatki związane z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem Miasta finansowane były w 2019 r. z następujących źródeł:

- środki z budżetu miasta
- środki własne Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Ad. VIII. Wysokość wydatków w 2019 r., z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Miasto jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

Wysokość kosztów utrzymania zasobów w 2019 r. w stosunku do prognozy na 2019 r. przedstawia tabela nr 14.

Tabela nr 14

Koszty utrzymania zasobów w 2019 r. w stosunku do prognozy.

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	2019 rok		
		Prognoza	Wykonanie	%
1	2	3	4	5
	Koszty ogółem ZGKiM w tym:	32 282	22 616,6	70
1.	Koszty bieżącej eksploatacji	15 551	15 686,4	101
2.	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Miasto jest jednym ze współwłaścicieli	6 671	2 154,2	32
3.	Koszty remontów oraz modernizacji lokali i budynków Miasta	10 060	4 710,7	47
4.	Wydatki inwestycyjne	0	65,3	0

Wydatki budżetu Miasta Jelenia Góra realizowane przez Wydział Gospodarki Mieszkaniowej w 2019 r.

Lp.	Wydatki w sferze mieszkaniowej	Kwota wydatków w tys. zł
	Ogółem:	4 049,8
1.	Dotacja przedmiotowa dla ZGKiM, z tego:	1 950,0
a)	- na realizację wydatków remontowych gminnych lokali mieszkalnych (fundusz remontowy)	950,0
b)	- na pokrycie kosztów zarządu gminnymi lokalami mieszkalnymi	1 000,0
2.	Remonty lokali mieszkalnych i socjalnych	1 000,0
3.	Zakup usług pozostałych (wynajem pomieszczeń tymczasowych)	21,0
4.	Dodatki mieszkaniowe – świadczenia społeczne	1 078,8

Szczegółowy opis ww. wydatków zrealizowanych z budżetu Miasta Jelenia Góra przez Wydział Gospodarki Mieszkaniowej zawiera sprawozdanie z wykonania budżetu za 2019 r.

Ad. IX. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta.

W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym Miasto w 2019 r. podejmowało następujące działania:

1. Realizacja programu zamian lokali z urzędu i zamian wzajemnych:

Ilość złożonych wniosków – 42, w tym

a) wnioski rozpatrzone pozytywnie – 22, w tym

- na zamianę wzajemną – 18,

- na zamianę z urzędu – 4,

b) wnioski rozpatrzone negatywnie – 20

Ilość dokonanych zamian - 6, w tym

a) z urzędu – 6, w tym:

- decyzja Prezydenta Miasta – 4

- z wykazu – 2

b) wzajemnych – 0

2. Obniżanie zaległości czynszowych poprzez:

- wspomaganie starań dłużników o uzyskanie dodatków mieszkaniowych wypłacanych przez Miasto.

W 2019 r. wypłacono 5334 dodatków mieszkaniowych na kwotę 1.078.779,87 zł z tego w zasobie miasta 2907 na kwotę 665.964,30 zł,

- występowanie do Prezydenta Miasta o umorzenie lub rozłożenie na raty zaległości czynszowych i ponowne nawiązanie stosunku najmu.

W 2019r. wpłacono 2.625.519,53 zł z tytułu regulacji zaległości czynszowych,

- legalizacja najmu po spłacie zadłużenia 30 osób na kwotę 237.191,77 zł,

- odpracowywanie zaległości czynszowych przez dłużników, tzw. świadczenia zamienne.

W 2019 r. zostało zawartych zawartych 472 umów na łączną kwotę 328.113,16 złotych.

3. Remonty 52 lokali przez przyszłych najemców w ramach ofert lokali do remontu na kwotę 2.664.316,26 zł.

4. W celu zapewnienia realizacji wyroków eksmisyjnych do pomieszczeń tymczasowych Miasto wynajmowało pomieszczenia w budynkach przy ul. Jagiellońskiej 4, Sądowej 9 oraz Powstańców Śląskich 35 w Jeleniej Górze.

W 2019r. poniesiono z tego tytułu wydatki w wysokości 21.000 zł (wynajęcie pokoi dla 35 osób).

5. Z budżetu Miasta na ochronę zabytków udzielono dotacji celowej wspólnotom mieszkaniowym:

- WM Jana III Sobieskiego 18 w Jeleniej Górze – odnowienie i docieplenie elewacji oraz remont pokrycia dachowego , I etap,

- WM Poczтова 6 – prace konserwatorskie, zabezpieczające wraz z estetyką zabytku.