

## INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 3 lipca (piątek) 2020 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 13 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 3 lipca 2020 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze Bank Millenium S. A. nr 94 1160 2202 0000 0001 8963 6052.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-860, 888.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 3 lipca 2020 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy oraz złożenie oświadczenia, iż jest im znany stan techniczny i faktyczny lokal.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji na ustalenie wysokości stawki czynszu netto. Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli chociaż jeden oferent zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej stawki czynszu netto.

**1. Lokal przy ul. Pocztowej 6 – pow. 13,20 m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na magazyn.**

Lokal składa z jednego pomieszczenia, wykorzystywany był jako magazyn.

Brak mediów w lokalu, przez lokal przebiegają rury c. o. i kanalizacyjne.

Podłogi – posadzka cementowa – stan mierny i zły.

Drzwi wejściowe metalowe – stan zły.

Otwór okienny – brak okna.

Ściany i sufity – tynki w stanie miernym.

Lokal znajduje się w budynku przybudówki, która stanowi odrębną nieruchomość.

Usługi materialne (magazyn) – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 79,20 zł  
Postąpienie 1,00 zł.

**2. Lokal przy ul. Wolności 15 – pow. 12,30 m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z jednego pomieszczenia, WC w częściach wspólnych.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

Ogrzewanie: brak. Stolarka w stanie technicznym średnim.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 196,80 zł,

Usługi materialne:

- minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 49,20 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 123,00 zł,

- kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 184,50 zł,

- inne lokale biurowe – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium - 73,80 zł.

Postąpienie 2,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**3. Lokal przy ul. Karłowicza 25A/U2 – pow. 60,96 m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z sześciu pomieszczeń: sala usługowa – 32,55 m<sup>2</sup>, sala usługowa – 23,85 m<sup>2</sup>, korytarz 1,18 m<sup>2</sup>, korytarz 1,07 m<sup>2</sup>, WC - 1,18 m<sup>2</sup>, WC – 1,13 o ogólnej powierzchni użytkowej 60,96 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie – z sieci.

Podłogi – stan mierny.  
Stolarka drzwiowa - stan zadowalający.  
Stolarka okienna stalowe witryny – stan średni.  
Ściany i sufity – do odnowienia .

Handel – minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 792,48 zł,
Gastronomia – minimalna stawka czynszu - 8,00zł/m <sup>2</sup>	wadium - 487,68 zł,
Usługi materialne minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 243,84 zł,
Usługi niematerialne: – biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 609,60 zł,
– kancelarie notarialne i adwokackie minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 914,40 zł,
- inne lokale biurowe – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium - 365,76 zł.

Postąpienie 2,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata, bez możliwości wykupu na własność.**

#### **4. Lokal przy al. Wojska Polskiego 39/U2 – pow. 32,00 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z trzech pomieszczeń (15,97 m<sup>2</sup>, 7,76 m<sup>2</sup>, 6,66m<sup>2</sup>) oraz WC o łącznej powierzchni 32,00 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie elektryczne miejscowe.

Podłogi – płytki ceramiczne – stan dobry.

Stolarka drzwiowa - stan dobry.

Okna PCV - stan dobry.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 512,00 zł,
Usługi materialne minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 128,00 zł,
Usługi niematerialne: – biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 320,00 zł,
– kancelarie notarialne i adwokackie minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 480,00 zł,
- inne lokale biurowe – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium - 192,00 zł.

Postąpienie 2,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**5. Lokal przy ul. Długiej 6 of – pow. 11,40 m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na magazyn.**

Lokal położony na parterze budynku.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

c. o. z sieci miejskiej.

Podłogi – lastriko – stan średni.

Stolarka drzwiowa stan mierny.

Okna - stan średni i mierny.

Ściany i sufity – brudne do malowania.

Usługi materialne (magazyn) – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 68,40 zł,

Postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**6. Lokal przy al. Wojska Polskiego 39/U1– pow. 35,78 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z czterech pomieszczeń (23,21 m<sup>2</sup>, 4,52 m<sup>2</sup>, 3,48 m<sup>2</sup>, 1,52 m<sup>2</sup>) oraz WC o łącznej powierzchni 35,78 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie elektryczne miejscowe.

Podłogi – płytki ceramiczne – stan dobry.

Stolarka drzwiowa stan dobry.

Okna - stan średni.

Ściany i sufity – płytki ścienne i panele – do odnowienia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 572,48 zł,

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 143,12 zł,

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 357,80 zł,

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 536,70 zł,

- inne lokale biurowe – 6,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium - 214,68 zł.

Postąpienie 2,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **7. Lokal przy ul. Cieplickiej 190/U1 – pow. 38,00 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal zlokalizowany na parterze, składa się z dwóch pomieszczeń o pow. 18,70 m<sup>2</sup> i pow. 19,30 o łącznej powierzchni 38,00 m<sup>2</sup>. WC suche na zewnątrz w częściach wspólnych nieruchomości.

Lokal wyposażony jest w instalację :

elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

ogrzewanie piec stałopalny.

Podłogi – drewniana – stan zły.

Stolarka okienna i drzwiowa – stan mierny.

Ściany i sufity – stan mierny .

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 418,00 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 114,00 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 228,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 380,00 zł

- inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 190,00 zł

Postąpienie 2,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **8. Lokal przy ul. Cieplickiej 152 – pow. 34,38 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z czterech pomieszczeń o pow. 19,64 m<sup>2</sup>, o pow. 8,05 m<sup>2</sup>, o pow. 4,18 m<sup>2</sup>, korytarz i WC o ogólnej powierzchni – 34,38m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną, wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie piec c. o. na paliwo stałe.

Podłogi – posadzka betonowa, płytki – stan średni mierny.

Stolarka drzwiowa stan średni.

Stolarka okienna – stan średni.

Ściany i sufity – stan średni do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 378,18 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 103,14 zł,

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 206,28 zł,

- kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup>
- inne lokale biurowe – 5,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 343,80 zł,  
wadium - 171,90 zł.

Postąpienie 3,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

#### **9. Lokal przy ul. Jasnej 4 – pow. 17,80 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na magazyn.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni – 17,80 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

brak ogrzewania.

Podłogi – posadzka – stan mierny.

Stolarka drzwiowa stan mierny.

Stolarka okienna – stan zły.

Ściany i sufity – brudne z ubytkami tynku .

Usługi materialne (magazyn) – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 106,80 zł,

Postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

#### **10. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23/U6 – pow. 24,80 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku, składa się z pomieszczenie – 20,19 m<sup>2</sup>, plus powierzchnia części wspólnych do oczynszowania – 4,61 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

c. o. z sieci miejskiej.

Podłogi – drewniana - wykładzina dywanowa – stan dobry.

Stolarka drzwiowa stan średni.

Stolarka okienna – stan średni.

Ściany i sufity – do malowania.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 148,80 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 322,40 zł,

- kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m<sup>2</sup>
- inne lokale biurowe – 8,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 496,00 zł,  
wadium - 198,40 zł.

Postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata, bez możliwości wykupu na własność.**

#### **11. Lokal przy ul. Lipowej nr 7 – pow. 38,36 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z jednego pomieszczenia o pow. 38,36 m<sup>2</sup>, WC wspólne z lokalem nr 1, 3.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną – do sprawdzenia,

ogrzewanie - brak.

Stolarka - stan mierny, zły.

Podłogi - posadzka betonowa stan mierny - zły.

Ściany i sufit – duże ubytki tynków.

Handel – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 230,16 zł,

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 115,08 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 230,16 zł,

- kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 383,60 zł,

- inne lokale biurowe – 4,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium - 153,44 zł.

Postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

#### **12. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 20 – pow. 11,30 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z jednego pomieszczenia – 11,30 m<sup>2</sup>, brak WC.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

ogrzewanie c. o. z sieci.

Podłogi – płytki ceramiczne – stan mierny.

Stolarka drzwiowa stan mierny.

Okno - stan mierny.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	180,80 zł,
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	45,20 zł,
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	113,00 zł,
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	169,50 zł,
– inne lokale biurowe – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	67,80 zł.

Postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **13. Lokal przy ul. Cieplickiej 27 – pow. 21,48 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z trzech pomieszczeń 12,70m<sup>2</sup>, 7,76m<sup>2</sup>, WC-1,02 o łącznej pow. 21,48 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie piec akumulacyjny.

Podłogi – posadzka betonowa plus płytki ceramiczne – stan mierny.

Stolarka drzwiowa - stan mierny.

Okno wystawowe - stan dobry.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	343,68 zł
Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	85,92 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	214,80 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie:		
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	322,20 zł
– inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	128,88 zł

Postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**



**14. Lokal przy ul. 1 Maja 46 of – pow. 33,81 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z jednego pomieszczenia o pow. 32,19 oraz WC 1,62 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewania brak.

Podłogi – drewniane – stan mierny.

Stolarka drzwiowa stan mierny.

Okno świetlik w dachu stan mierny.

Ściany - boazeria.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 202,86 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 439,53 zł,

- kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 676,20 zł,

- inne lokale biurowe – 8,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium - 270,48 zł.

Postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**15. Lokal przy ul. Kasprowicza 23 of – pow. 40,90 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z dwóch pomieszczeń o pow. 28,20 m<sup>2</sup> oraz o pow. 9,70 m<sup>2</sup> i WC o pow. 3,00 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni użytkowej 40,90 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie - brak.

Podłogi – posadzka betonowa, płytki ceramiczne – stan mierny.

Stolarka drzwiowa - stan zły.

Okno - stan zły.

Ściany i sufity – do odnowienia i malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 449,90 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 122,70 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie

umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	wadium –	245,40 zł
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>		
- kancelarie notarialne i adwokackie	wadium –	409,00 zł
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>		
- inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	204,50 zł

Postąpienie 1,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **16. Lokal przy ul. Wolności 52/U2 – pow. 45,80 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na poziomie przyziemia budynku, składa się z trzech pomieszczeń 17,90 m<sup>2</sup>, 26,60 m<sup>2</sup>, WC -1,30 o łącznej pow. użytkowej 45,80 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie - brak.

Podłogi – posadzka betonowa plus płytki ceramiczne – stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa - stan dobry.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	732,80 zł
---	----------	-----------

Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	183,20 zł
--	----------	-----------

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	458,00 zł
--	----------	-----------

- kancelarie notarialne i adwokackie:

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	687,00 zł
--	----------	-----------

- inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	274,80 zł
--	----------	-----------

Postąpienie 1,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **17. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 6 /U1 – pow. 44,46 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z pięciu pomieszczeń: sklep – 17,82 m<sup>2</sup>, zaplecze – 14,69 m<sup>2</sup>, zaplecze – 3,00 m<sup>2</sup>, korytarz – 6,76 m<sup>2</sup>, WC – 2,19 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni użytkowej 44,46 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

wodno-kanalizacyjną,

elektryczną,

ogrzewanie – brak.

Podłogi – płytki ceramiczne – stan mierny.  
Stolarka drzwiowa stan mierny.  
Okno - stan mierny.  
Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	711,36 zł,
Usługi materialne minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	177,84 zł,
Usługi niematerialne: – biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	444,60 zł,
– kancelarie notarialne i adwokackie minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	666,90 zł,
- inne lokale biurowe – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium -	266,76 zł.

Postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **18. Lokal przy ul. Wolności 212/U1 – pow. 47,36 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z czterech pomieszczeń: 25,15 m<sup>2</sup>, 13,69 m<sup>2</sup>, 4,51 m<sup>2</sup>, łazienki 2,15 m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni użytkowej 47,36 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,  
wodno-kanalizacyjną,  
ogrzewanie - brak.

Podłogi – płytki ceramiczne – stan mierny.  
Stolarka drzwiowa - stan mierny.  
Okno - stan mierny.  
Ściany i sufity – do odnowienia, malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	520,96 zł
Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	142,08 zł
Usługi niematerialne: – biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	284,16 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie: minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	473,60 zł
- inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	236,80 zł

Postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**19. Lokal przy ul. Wzgórze Grota Roweckiego 15 – pow. 133,60 m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z pięciu pomieszczeń: sala sprzedaży - 68,35 m<sup>2</sup>, magazyn - 36,53 m<sup>2</sup>, magazyn – 7,79 m<sup>2</sup>, korytarz – 13,28 m<sup>2</sup>, WC – 1,90 m<sup>2</sup>, WC – 1,71 m<sup>2</sup>, przedsionek w częściach wspólnych – 4,04 m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni użytkowej 133,60 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie – c. o. z sieci

Podłogi – posadzka betonowa – stan średni.

Stolarka drzwiowa - stan średni.

Okno – witryny, stan średni.

Ściany – do odnowienia, malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 7,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 935,20 zł

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium - 801,60 zł

Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 267,20 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 801,60 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie:

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.336,00 zł

- inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 668,00 zł

Postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**20. Lokal przy ul. Sądowej 17 – pow. 17,60 m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z dwóch pomieszczeń: 15,03 m<sup>2</sup>, WC – 2,57 m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni użytkowej 17,60 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie - brak.

Podłogi – plus płytki ceramiczne – stan zadowalający.

Stolarka okienna i drzwiowa - stan zadowalający, dobry.

Ściany i sufity – do odnowienia, malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 193,60 zł

Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 52,80 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 105,60 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie:  
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 176,00 zł
- inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 88,00 zł

Postąpienie 3,00 zł.

### **UWAGA!**

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

### **21. Lokal przy ul. Armii Krajowej 16 /U7– pow. 60,00 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku, składa się z czterech pomieszczeń: 37,00 m<sup>2</sup> , 13,40 m<sup>2</sup>, 6,60 m<sup>2</sup> i WC . 3,00 m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni użytkowej 60,00 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

elektryczną,

wodno-kanalizacyjną,

ogrzewanie – brak.

Podłogi – posadzka betonowa , płytki – stan mierny.

Stolarka drzwiowa - stan mierny.

Okno - witryna - stan mierny.

Ściany i sufity – tynki do uzupełnienia i do odnowienia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 780,00 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 240,00 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 600,00 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 900,00 zł

- inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 360,00 zł

Postąpienie 1,00 zł.

### **UWAGA!**

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**22. Lokal przy Placu Piastowskim 5/U1 – pow. 13,40 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia o pow. 12,00 m<sup>2</sup> i WC – 1,40 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – należy wykonać pomiary, ogrzewanie elektryczne miejscowe.

Podłogi – drewniana – stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufity – stan dobry.

Handel – minimalna stawka czynszu – 21,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 281,40 zł

Usługi materialne  
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 80,40 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 174,20 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 268,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 107,20 zł

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY

*Janusz Łyczko*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:  
Inspektor  
Dariusz Plata  
tel. 75-75-46-267