

OBWIESZCZENIE NR 258.2020.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 16 czerwca 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) obwieszcza się, co następuje:

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele związane z obsługą i eksploatacją tłoczni ścieków sanitarnych,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika

na okres do 3 lat,

- działka nr 355 o pow. 99,20 m² oraz działka nr 353 m² o pow 19,20 m², KW JG1J/00083521/1, obręb Sobieszów I, AM 9, położona przy ul. Karkonoskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 95,00 zł;

2) na cele handlowo-usługowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 6/1 o pow. 16,50 m², KW JG1J/00080961/6, obręb Cieplice V, AM 5, położona przy ulicy Mieszka I-go, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 363,00 zł;

3) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 3/5 o pow. 410 m², KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice I, AM 4, położona przy ulicy Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 98,40 zł;

4) na cele rekreacyjno-przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 23/3 o pow. 300 m², KW JG1J/00080948/9, obręb Cieplice IX, AM 2, położona przy ulicy Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 72,00 zł;

5) na cele rekreacyjno-przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 23/3 o pow. 240 m², KW JG1J/00080948/9, obręb Cieplice IX, AM 2, położona przy ulicy Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 57,60 zł;

6) na cele handlowo-usługowe,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki 82/57 o pow. 32 m², KW JG1J/00085099/7, obręb 60, AM 20, położona przy ulicy Ludomira Różyckiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości:

- za grunt o pow. 30,50 m² 671,00 zł,

- za grunt o pow. 1,50 m² 16,50 zł;

7) na rekreacyjne i ogrodowe,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 45 o pow. 100 m², KW JG1J/00084324/7, obręb Jelenia Góra 4, AM 1, położona przy ulicy Przesmyk, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 44,00 zł;

8) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 229/5 o pow. 500 m², KW JG1J/00096705/9, obręb Jelenia Góra 3, AM 3, położona przy ulicy Warszawskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 120,00 zł;

9) na cele związane z obsługą garażu nr 325 stanowiącego własność dzierżawcy,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- działka nr 248/19 o łącznej pow. 1045 m², w udziale wynoszącym 1/41, KW JG1J/00084372/8, obręb Jelenia Góra 33, AM 6, położona przy ulicy Wzgórze Grota Roweckiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 103,20 zł;

10) na cele rekreacyjne i ogrodowe oraz cele garażowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- działka nr 265 o pow. 1741 m², KW JG1J/00034035/9, obręb Jelenia Góra 2, AM 4, położona przy ul. Powstańców Śląskich, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego 101,10 zł;

11) na cele związane z obsługą garażu nr 320 stanowiącego własność dzierżawcy,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- działka nr 248/19 o łącznej pow. 1045 m² w udziale wynoszącym 1/41, działka nr 247/3 o łącznej pow. 24 m² w udziale 1/9, obręb 33, AM 6, KW JG1J/00084372/8, JG1J/00090279/1, przy ulicy Wzgórze Grota Roweckiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 103,20 zł;

12) na cele garażowe oraz cele związane z obsługą garażu,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 20 o pow. 31,50 m² i część działki 22/1 o pow. 21 m², KW JG1J/00084529/4, obręb Jelenia Góra 2, AM 1, przy ulicy Osiedle Robotnicze, przy zastosowaniu:

- miesięcznego czynszu dzierżawnego za garaż wraz z gruntem w wysokości - 117,00 zł,

- rocznego czynszu dzierżawnego za grunt niezbędny do obsługi garażu w wysokości - 110,00 zł,

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określają Zarządzenia Prezydenta Miasta, które wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacji opłat dzierżawnych dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone są do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.
9. Obwieszczenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
10. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak