

OBWIESZCZENIE NR 260.2020.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 17 czerwca 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) obwieszcza się, co następuje:

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele garażowe oraz do obsługi garażu,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 411 o pow. 40 m², KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM 4, położona przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości:

- za grunt pod garażem o pow. 18,30 m² - 53,99 zł
- za grunt niezbędny do korzystania z garażu o pow. 21,71 m² - 8,60 zł;

2) na cele garażowe,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 4/6 o pow. 18 m², KW JG1J/00044128/1, obręb 60, AM 20, położona przy ul. Wiejskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 53,10 zł;

3) do obsługi garażu stanowiącego własność dzierżawcy,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 248/19 o pow. 16 m², KW JG1J/00084372/8, obręb 33, AM 6, położona przy ul. Wzgórze Grota Roweckiego przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 103,20 zł;

4) na cele garażowe, gospodarcze oraz do obsługi nieruchomości,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 243 o pow. 400 m², KW JG1J/00084322/3, obręb Jelenia Góra 4, AM 7, położona przy ul. Adama Mickiewicza, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości:

- pod garażem o pow. 135 m² - 398,25 zł
- pod obiektami gospodarczymi o pow. 80,20 m² - 236,59 zł
- za część gruntu do obsługi garażu o pow. 184,80 m² - 62,83 zł;

5) na cele przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 83 o pow. 173 m², KW JG1J/00083524/2, obręb Sobieszów I, AM 2, położona przy ul. Młyńskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 41,52 zł;

6) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,
na okres do 3 lat,

- część działki nr 3/5 o pow. 400 m², KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice I, AM 4, położona przy ulicy Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 96,00 zł;

7) na cele rekreacyjno i ogrodowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,
na okres do 3 lat,

- część działki nr 297/6, o pow. 42 m², KW JG1J/00084221/5, obręb 40, AM 3, położona przy ulicy Vlastimila Hofmana, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 15,00 zł;

8) na cele rekreacyjne i przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,
na okres do 3 lat,

- część działki nr 235/1 o pow. 110 m², KW JG1J/00081761/1, obręb Cieplice VIII, AM I, położona przy ulicy Widok/Szrenicka, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 26,40 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określają Zarządzenia Prezydenta Miasta, które wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacji opłat dzierżawnych dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone są do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak