

PROTOKÓŁ

z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w ponownie wyłożonym (czwarte wyłożenie) do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze.

Protokół sporządzony został dnia 16 czerwca 2020 r., w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przez Piotra Kusa – Inspektora w Referacie Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293) dnia 16 czerwca 2020 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w ponownie wyłożonym (czwarte wyłożenie) do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze.

I. Lista obecności – stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pan Julian Wajenerowski – p. o. kierownika Referatu Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa, otworzył dyskusję publiczną, przywitał uczestników spotkania oraz przedstawił pracowników Referatu Architektury i Urbanistyki biorących udział w spotkaniu - Pana Piotra Kusa i Panią Justynę Świstak, oraz Pana Macieja Niźborskiego, który jest głównym projektantem planu.

Pan Julian Wajenerowski podał termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu: ponowne (czwarte) wyłożenie projektu planu rozpoczęło się dnia 3 czerwca i potrwa do dnia 3 lipca 2020 r. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy może składać uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. Uwagi należy składać na piśmie, do Prezydenta Miasta, z podaniem imienia i nazwiska, adresu, oraz oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga – w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 lipca 2020 r. Pan Julian Wajenerowski wyjaśnił, że na złożone uwagi nie będą udzielane indywidualne odpowiedzi. Uwagi rozpatrywane będą w ciągu 21 dni w formie zarządzenia Prezydenta Miasta. Zarządzenie będzie opublikowane w Internecie – w BIP (czyli Biuletynie Informacji Publicznej), dostępne będzie w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa, a także zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu. Poinformowano uczestników spotkania, że przebieg dyskusji publicznej jest nagrywany.

Następnie, głos w dyskusji zabrał Pan [REDAKTOWANE] i przytoczył zapisy Studium dla działki 336 i zapytał dlaczego ww. działka nie ma takiego samego przeznaczenia jak działki sąsiednie czyli pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i/lub usługową. Poinformował również, że w trakcie pierwszego wyłożenia teren ww. działki miał przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub/i usługową.

W odpowiedzi Pan Maciej Niźborski – projektant planu, przytoczył zapis dla terenu działki nr 336 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (7MN), i poinformował, że zgodnie z obowiązującymi przepisami dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest dopuszczone przeznaczenie 30% powierzchni użytkowej budynku pod funkcję usługową. Ponadto we

wcześniejszym etapie zostały uwzględnione uwagi złożone przez mieszkańców, którzy wnosili o pozostawienie terenu działki nr 336 jak w obowiązującym planie z przeznaczeniem podstawowym jako teren zabudowy mieszkaniowej (patrz Zarządzenie Nr 0050.233.2019.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 18 lipca 2019 r.).

Pan [REDAKTOR] zapytał dlaczego minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych została ustalona na wielkość 1500m² i zapytał czy możliwe jest zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek do 1200m²?

W odpowiedzi Pan Maciej Niźborski – projektant planu, wyjaśnił, że powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych została wprowadzona po uwzględnieniu uwagi złożonej do wyłożonego projektu planu (patrz Zarządzenie Nr 0050.413.2020.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 23 stycznia 2020 r.).

Pan [REDAKTOR] zapytał, dlaczego droga opisana symbolem 13.KDW w części przebiega przez teren, którego jest właścicielem i czy nie można zmniejszyć jej szerokości 8m?

W odpowiedzi, pan Maciej Niźborski – projektant planu, poinformował, że przebieg projektowanej drogi, opisanej symbolem 13.KDW, został wytyczony zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, poinformował, że projekt planu zwiększa możliwości zabudowy i niezbędne jest dogodne skomunikowanie nowych terenów inwestycyjnych, zaś zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających spowoduje duże utrudnienia komunikacyjne.

Pan [REDAKTOR] zapytał czy można zmniejszyć szerokość drogi 11KPJ w miejscu styku z drogą 13.KDW?

W odpowiedzi Pan Maciej Niźborski – projektant planu, wyjaśnił, że szerokość terenu 11KPJ nawiązuje do terenu drogi 13.KDW.

III. Ustalenia w dyskusji:

Uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta w nieprzekraczalnym terminie, tj. do dnia 20 lipca 2020 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Jeleniej Góry,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie strony oraz listę obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Jelenia Góra, 2020-06-16

Piotr Kusa