

Jelenia Góra, 2020-06-17

A-AU.6721.4.2018

PROTOKÓŁ

z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Dziwiszowskiej w Jeleniej Górze.

Protokół sporządzony został dnia 17 czerwca 2020 r., w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przez Justynę Świstak – Podinspektora w Referacie Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) dnia 17 czerwca 2020 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Dziwiszowskiej w Jeleniej Górze.

I. Lista obecności – stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pan Julian Wajenerowski – p.o. Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki, otworzył dyskusję publiczną, przywitał uczestników spotkania oraz przedstawił przedstawicieli ze strony urzędu: Panią Justynę Świstak – Podinspektora w Referacie Architektury i Urbanistyki.

Pan Julian Wajenerowski podał termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu: wyłożenie projektu planu rozpoczęło się dnia 3 czerwca 2020 r. i potrwa do dnia 3 lipca 2020 r. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy może składać uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. Uwagi należy składać na piśmie, do Prezydenta Miasta, z podaniem imienia i nazwiska, adresu, oraz oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga – w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 lipca 2020 r. Pan Julian Wajenerowski wyjaśnił, że na złożone uwagi nie będzie pisemnej odpowiedzi. Uwagi rozpatrywane są, w ciągu 21 dni, w formie zarządzenia Prezydenta Miasta. Zarządzenie będzie opublikowane w Internecie – na BIPie (czyli Biuletynie Informacji Publicznej), dostępne będzie w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu. Poinformowano uczestników spotkania, że przebieg dyskusji publicznej jest nagrywany.

Pan Julian Wajenerowski przedstawił rozwiązania planistyczne zaproponowane w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Dziwiszowskiej w Jeleniej Górze.

Następnie, głos w dyskusji zabrała Pani [REDAKTOWANE] i poprosiła o wyjaśnienie czy istnieje możliwość dopuszczenia usług na terenach mieszkaniowych. W odpowiedzi Pan Julian Wajenerowski wyjaśnił, że na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się usługi na podstawie przepisów odrębnych, do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

Następnie Pani [REDAKTOWANE] poprosiła o wyjaśnienie przebiegu drogi znajdującej się na terenie jej nieruchomości, na granicy z Dziwiszowem. W odpowiedzi Pani Justyna Świstak wyjaśniła, że droga funkcjonuje jako klasoużytek na mapie zasadniczej, nie jest to przeznaczenie nieruchomości.

Pani [REDACTED] zapytała następnie o możliwość przeznaczenia części działek oznaczonych na rysunku projektu planu symbolem 3R pod zabudowę mieszkaniową. W odpowiedzi Pan Julian Wajenerowski wyjaśnił, że przeznaczenie pod teren rolny wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra i w obecnej sytuacji nie ma możliwości przedmiotowej zmiany przeznaczenia.

Następnie Pani [REDACTED] zapytała o możliwość podziału nieruchomości przeznaczonej w projektowanym planie częściowo pod tereny rolne. W odpowiedzi Pani Justyna Świstak wyjaśniła, że są to kompetencje innych organów, a podział terenów rolnych przebiega w oparciu o przepisy odrębne.

Pani [REDACTED] zapytała jeszcze o możliwość zapewnienia zjazdu na posesję z drogi oznaczonej symbolem 1 KD-L przez rów przebiegający wzdłuż drogi. W odpowiedzi Pan Julian Wajenerowski wyjaśnił, że jest to kwestia, którą się rozstrzyga na etapie pozwolenia na budowę oraz, że wszelkie ustalenia w tej kwestii są opiniowane przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów.

Następnie, głos w dyskusji zabrał Pan [REDACTED] i poprosił o omówienie możliwości zagospodarowania terenów w granicach terenu symbolem 1MN oraz wyjaśnienie z czego wynikają rozwiązania przyjęte w projekcie planu. W odpowiedzi Pan Julian Wajenerowski wyjaśnił, że przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1 MN wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra. Równocześnie Pani Justyna Świstak wyjaśniła, że wyznaczona w projekcie planu nieprzekraczalna linia zabudowy wynika z opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

III. Ustalenia w dyskusji:

Uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta w nieprzekraczalnym terminie, tj. do dnia 20 lipca 2020 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Jeleniej Góry,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie strony oraz listę obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Jelenia Góra, dnia 17 czerwca 2020 r.

Justyna Świstak