



Jelenia Góra, dnia 17.06.2020 r.

GNM.6840.74.2020

**Pani**

**Bożena Wachowicz-Makiela**

**Radna Rady Miejskiej Jeleniej Góry**

*Sprawca Pani Radna*

W odpowiedzi na ponownie złożoną przez Panią interpelację w sprawie przeprowadzenia sprawdzającego pomiaru piwnic usytuowanych w budynku nr 4 przy ul. Lwóweckiej w Jeleniej Górze, których pomiar poddaje w wątpliwość Pani Leokadia Kwiatkowska, uprzejmie informuję, iż podtrzymuję stanowisko zawarte w piśmie z dnia 25.02.2020 roku (pismo w załączeniu).

Z analizy dokumentacji prowadzonej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jeleniej Góry wynika, iż inwentaryzacja ww. budynku oraz pozostałych budynków nr 6,8,10,12 położonych przy ul. Lwóweckiej w Jeleniej Górze w granicach działki nr 8/1 obręb 0028 28 NE AM 8 w Jeleniej Górze została wykonana w czerwcu 2010 roku przez firmę Euro-Projekt Dariusz Daniel i przekazana do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze.

Autor inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej budynku mieszkalnego położonego przy ul. Lwóweckiej nr 4 w Jeleniej Górze oświadczył, iż na moment jej sporządzenia „dokumentacja obiektu stanowiącego budynek mieszkalny została wykonana zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz najlepszą wiedzą z tego zakresu i wykonana została na podstawie pomiarów z natury za pomocą urządzeń laserowych”.

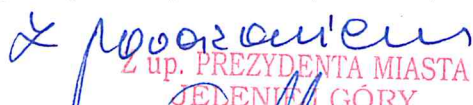
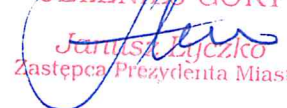
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze skontrolował inwentaryzację pod względem rachunkowym i formalnym, następnie ostateczną wersję potwierdzoną za zgodność ze stanem faktycznym i zawartymi umowami najmu przekazał do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, na podstawie której rozpoczęto prywatyzację lokali usytuowanych w budynkach przy ul. Lwóweckiej w granicach ww. działki.

Pani Leokadia Kwiatkowska potwierdziła, iż znana jest jej struktura najmowanego lokalu i jest ona zgodna z obecnie użytkowaną. Własnoręczny podpis złożyła w Protokole z rokowań w sprawie ustalenia warunków symbol GGN-G. 6840.41.2013 z dnia 04.11.2013 roku ( na rzutach również) oraz na umowie sprzedaży lokalu nr 8 położonego w budynku nr 4 przy ul. Lwóweckiej w Jeleniej Górze w formie aktu notarialnego Rep. A numer 4648/2013 z dnia 12.11.2013 roku jako jedna ze stron umowy (nabywca). Podpis na dokumencie notarialnym złożyła Pani L. Kwiatkowska razem z mężem również po zapoznaniu się z jego treścią i potwierdzeniu zgodności ze stanem faktycznym.

Oprócz tego, do aktu notarialnego dołączone było zaświadczenie o samodzielności lokalu, którego w momencie sprzedaży nabywcy ww. lokalu nie kwestionowali.

Ponadto należy zauważyć, iż minęło kilka lat od daty sporządzenia inwentaryzacji i w tym okresie nastąpiły zmiany zarówno w przepisach prawa budowlanego jak i w technologii urządzeń wykorzystywanych do pomiarów budynków.

Jednakże, biorąc pod uwagę treść złożonej przez Panią Radną interpelacji postanowiłem zobowiązać Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze do dokonania pomiarów sprawdzających powierzchnię piwnic. Zaznaczam, że udostępnienie i sporządzenie pomiarów piwnic wymaga zgody właścicieli lokali w budynku.

  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIĘJ GÓRY  
  
Jacek Praszczyk  
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprządzili:

Jacek Praszczyk - główny specjalista  
pokój nr 107, tel. 75 75 46 295

Agnieszka Waszczyk - Grądział - samodzielny referent

Barbara Hałuz - inspektor

Magdalena Domaradzka-Garbowska - starszy specjalista

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Chadży - Przewodniczący Rady Miejskiej Jeleniej Góry

2. Biuro Rady Miasta Jeleniej Góry