

W Y K A Z
LOKALI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANYCH Z TYMI LOKALAMI
UDZIAŁÓW W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU, W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>L.p.</i>	<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Księga wieczysta nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>	<i>Pow. działki (m²)</i>	<i>Pow. użytkowa lokalu/pow. pom. przynależnych (m²)</i>	<i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i>	<i>Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne</i>	<i>Cena nieruchomości (zł)</i>
1.	ul. Karkonoska 18/1	mieszkalny	JG1J/00019048/2	działka nr 50/1 obręb Sobieszów I AM-2	1119	56/11,30	26,19	parter/2 pokoje, kuchnia z wc/3 pomieszczenia gospodarcze	93.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 57.232,00 zł cena udziału w gruncie: 35.768,00 zł
2.	ul. Przeskok 6/5 (Przeskok 6-6of)	mieszkalny	JG1J/00043528/8	działki nr 225/3 i 225/7 obręb 32, AM-2	pow. łączna 1201	16,30/10,60	2,99	I piętro/pokój, kuchnia, /pomieszczenie gospodarcze wc w częściach wspólnych budynku	43.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 38.502,00 zł cena udziału w gruncie: 4.498,00 zł
3.	ul. Wzgórze Grota Roweckiego 5/1	mieszkalny	JG1J/00034710/5	działka nr 233/5 obręb 33, AM-6	276	18,50	2,38	parter/pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	90.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 88.965,00 zł cena udziału w gruncie: 1.035,00 zł

*sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności gruntu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106)

Ad. 1 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze nieruchomość przy Karkonoskiej 18 położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: 1) MN,UT,MW/U 1.19, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny usług turystycznych; 2) Z/R,ZL 6.16, dla którego przeznaczeniem podstawowym są tereny zieleni nieurządzonej.

Budynek przy ulicy Karkonoskiej 18 jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w wykazie zabytków nieruchomych wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2010 roku. Znajduje się na obszarze układu urbanistycznego dawnego Sobieszowa, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1811/610/J z dnia 26 lutego 1980 roku.

Ad. 2 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ulicy Przeskok 6-6of. znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MUC, opisanego jako tereny o funkcji usługowej. W obrębie tego obszaru można lokalizować: budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze, mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową, budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne.

Budynek przy ulicy Przeskok 6-6of. jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w wykazie zabytków nieruchomych wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2010 roku.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe, tj.:

- służebność gruntowa – prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 225/3 na rzecz każdego użytkownika wieczystego działki nr 225/5;
- służebność gruntowa – prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 225/7 na rzecz każdego użytkownika wieczystego działki nr 225/5.

Ad. 3 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ulicy Wzgórze Grota Roweckiego 5 znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MW, opisanego jako obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta