



Jelenia Góra, dn. 29.06.2020 r.

Pan
Jerzy Łuźniak
Prezydent
Miasta Jeleniej Góry

Szanowny Panie Prezydencie

W związku z faktem wpłynięcia do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji skarga - bardzo proszę o interwencję w poniższej sprawie. Jako Przewodnicząca Komisji SWiP na posiedzeniu w dniu 9 czerwca 2020 r. przedstawiłam sprawę skargi mieszkańców ul. Czarnoleskiej i ul. Kalinowej dotycząca tartaku na działce 316/4 przy ul. Czarnoleskiej.

Skarga z dn. 07.04.2020 r. została skierowana do Prezydenta Miasta oraz do wiadomości do Komisji Skarg Wniosków i Petycji. Członkowie komisji zapoznali się również z pismem Prezydenta Miasta z dnia 21.04.2020 r. jako odpowiedź na wniesioną przez mieszkańców skargę (pismo nr RAA.6724.24.2020).

Oznaczenia terenu przedmiotowej działki to: **6.U** i **13.ZW**, dla terenu **13.ZW** USTALONO przeznaczenie podstawowe: zieleń łągowa. Z związku z tym prowadzona tam działalność jest niezgodna z przeznaczeniem terenu. Dodatkowo mieszkańcy skarżą się na potężny hałas w ciągu całego tygodnia.

Biorąc pod uwagę jednak, że dana sprawa nie jest skargą na Prezydenta Miasta, tylko skargą na działalność tartaku skierowana do Prezydenta, Komisja SWiP nie procedowała sprawy w trybie skargowym.

W związku z powyższym proszę o ustosunkowanie się do mojej interpelacji i interwencję w przedmiotowej sprawie.

W załączeniu:

- 1) Skarga mieszkańców ul. Czarnoleskiej i ul. Kalinowej

Z poważaniem

Beata Wójtowicz

E. Balicki
26.04.2020
D/W

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak



*Komisja Skarg, Dniostów
i Petycji*

Chog

| | |
|--|-------------------|
| BIURO RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY | |
| Data wplywu | <i>26.04.2020</i> |
| Załączniki | |
| Podpis | <i>Ju</i> |

204720

Jelenia Góra, dnia 2020-04-21
RAA.6724.54.2020

Katarzyna i Piotr Bielańczyk
ul. Kalinowa 4, 58-500 Jelenia Góra

Dorota i Lesław Dec
ul. Czarnoleska 32 B, 58-500 Jelenia Góra

Tadeusz Janowski
ul. Czarnoleska 32 E, 58-500 Jelenia Góra

Małgorzata, Henryk Paśniccy
ul. Kalinowa 6, 58-500 Jelenia Góra

dotyczy: prowadzonej działalności gospodarczej, na terenie dz. nr 316/4 (obręb 0025, AM-3), przy ul. Czarnoleskiej w Jeleniej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ul. Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą Nr 522.LVII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 lipca 2014 r., poz. 3172) przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym następującymi symbolami: **6.U** i **13.ZW**.

Teren **6. U**, dla którego ustalono:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do działalności z zakresu:

a) działalności biurowej, b) handlu detalicznego, c) gastronomii, d) usług turystyki, e) sportu i rekreacji oraz odnowy biologicznej, f) usług informatycznych i łączności, g) projektowania i innych form pracy twórczej, h) oświaty, nauki i kultury, i) ochrony zdrowia, j) działalności religijnej, k) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, opieki społecznej, ochrony zdrowia, oświaty i nauki, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego), l) zamieszkania zbiorowego (np. hotele, motele, bursy szkolne, domy opieki), m) usług fryzjerskich i kosmetycznych, n) drobnej wytwórczości i działalności gospodarczej, z wyłączeniem gospodarki odpadami, o) stacji obsługi pojazdów, warsztatów samochodowych, p) inne, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi;

2) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, c) obiekty infrastruktury technicznej, d) urządzenia budowlane, e) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe, f) budynki gospodarcze i garaże, g) zieleń urządzona, h) wody powierzchniowe śródlądowe.

Teren **13. ZW**, dla którego ustalono:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń łągowa;

Urząd Miasta Jelenia Góra – Departament Rozwoju
Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa
ul. Ptasia 6a, 58-500 Jelenia Góra
tel.: +48 75 75 46 261,
ePUAP:/UMJG/Skrytka ESP e-mail: architektura_um@jeleniagora.pl

2) **przeznaczenie uzupełniające:** a) obiekty infrastruktury technicznej, b) ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe, c) wody powierzchniowe śródlądowe.

Tereny 6.U i 13. ZW znajdują się w strefie historycznego układu ruralistycznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dla terenu w granicach historycznego układu ruralistycznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ustala się:

- 1) kształtowanie nowej zabudowy z dostosowaniem do charakteru istniejącej zabudowy, w zakresie wysokości, gabarytów, zewnętrznych materiałów wykończeniowych, formy dachów, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji;
- 2) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania dysharmonijnych z otoczeniem;
- 3) zakaz budowy obiektów z dominantami architektonicznymi powyżej 15 m;
- 4) zakaz budowy nowych napowietrznych linii infrastruktury technicznej. Zakaz nie dotyczy budowy tymczasowych napowietrznych linii infrastruktury technicznej na cele budowlane i sieci przesyłowych.

Wobec tego na terenie oznaczonym symbolem 6.U możliwe jest prowadzenie działalności usługowej pod warunkiem zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych. Natomiast na terenie oznaczonym symbolem 13.ZW nie dopuszcza się żadnej działalności usługowej.

Ewentualna uciążliwość związana z prowadzoną działalnością w obrębie działki budowlanej nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich.

Na temat przeznaczenia działki nr 316/4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przekazano informację do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze. Po przeprowadzeniu kontroli w zakresie przestrzegania przepisów ochrony środowiska dotyczących emisji hałasu do środowiska zostaną podjęte właściwe działania w tej sprawie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

.....
Lidia Skrzypulajska
ARCHITEKT MIASTA

załącznik: fragment rysunku planu zagospodarowania przestrzennego

Otrzymują:

- 1/ Adresaci;
- 2/ aa.

Do wiadomości:

- 1/ Rada Miejska Komisja Skarg Wniosków i Petycji
Pani Beata Wójtowicz
- 2/ Wydział Ochrony Środowiska w/m

Przygotowała: Irena Michalak